

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201226 ביום ב' תאריך 11/06/12 כ"א סיון, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 17/07/2012

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201226 בתאריך: 11/06/2012

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	שלום גולן	495	59	15229	150495	20120123	1
5	שדה אילן	נוילינגר דובי	236	84	15136	310236	20120124	2
6	הזורעים	הזורעים			15278	171000	20120125	3

מבקש:

- שלום גולן
- שלום סיגל

עורך:

- כץ ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 59 מגרש: 495  
תכנית: 8094/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	8.49

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 22.74 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 207.83 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/06/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/06/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/06/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 11/06/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
  - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף פרטים של מתכנן השלד וחתומות בהתאם
  - יש להשלים חתימות (מבקש, מתכנן וכו)
  - לתקן בכותרת לרשות רשוי גליל תחתון
  - לתקן תוכנית קומת קרקע ותוכנית חתכים עפ"י הערות שנמסרו למתכנן
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ נוילינגר דובי

**עורך:**

■ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 236

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג גג בית מגורים קיים בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

12/06/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חסרה חתימת מבקש

12/06/12

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/06/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ הזרעים

**עורד:**

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים****גוש וחלקה: 15278**

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ציבורי כללי

**מהות הבקשה:**

בניית מושבי בטון 27 מ"א, חפירה ליישור קרקע 300 מ"ק, ריצוף חוץ 290 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים לקירות תומכים, מסלעה ובמה כולל תכניות זיון

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש את התכנית המוצעת על רקע מדידה מעודכנת כולל גבהים (מצב קיים+מוצע)

- יש להגיש תכנית ניקוז לאשור רשות ניקוז כנרת

- יש לצרף פרט חיבור בין המסלעה לטריבונוט

- יש להשלים פרטים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201226 ביום ב' תאריך 11/06/12 כ"א סיון, תשע"ב

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה