

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201225 ביום א' תאריך 10/06/12 כ' סיון, תשע"ב בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	מנשקו שגית	107	95	17333	220107	20120121	1
5	ארבל	מועלם בועז	63		17334	120063	20120122	2

**מבקש:****תעודת זהות: 027249739**▪ **מנשקו שגית**

תעודת זהות: 027979558

▪ מנשקו ירון

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 95 מגרש: 107

תכנית: ג/4477, גת/מק/2/4477

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	46.23	תוספת	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 46.23 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 153.27 .

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/06/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/06/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/06/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 06/06/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 06/06/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 06/06/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 06/06/12 - חישובים סטטיים
- 06/06/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 06/06/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

06/06/12

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

- הגשת כל המבנה כמוצע

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ מועלם בועז

**עורך:**

▪ פסטרנק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17334 מגרש: 63

תכנית: 10988/ג, 4382/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

37.17

תוספת

תיירות ונופש

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית יח' אירוח בקומת מסד בשטח של 31.17 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

10/06/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

10/06/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

10/06/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

10/06/12

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

10/06/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דו"ח יציבות מבנה קיים

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201225 ביום א' תאריך 10/06/12 כ' סיון, תשע"ב בשעה 09:00

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה