

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201224 ביום ד' תאריך 30/05/12 ט' סיון, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

דודן מוטי

#### סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

תאריך: 17/07/2012

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201224 בתאריך: 30/05/2012

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	אביצור יעל	303	32	15273	170303	20120118	1
5	הזורעים	הופבאור חי עד	296	32	15274	170296	20120119	2

**מבקש:****תעודת זהות: 032144941**▪ **אביצור יעל**

תעודת זהות: 037595105

▪ אביצור ישי

**עורך:**

תעודת זהות: 038349429

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15273 32 מגרש: 303

תכנית: ג/13507

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
147.56	12.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 159.56 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 30/05/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 30/05/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 30/05/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 30/05/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 30/05/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 30/05/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן מספר חלקה ל - 32
- יש לתקן מספר תכנית חלה ל - ג/13507
- לתקן שטח המגרש ל - 505 מ"ר
- להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- בטבלת שטחים מותרים לבניה למחוק תכנית ג/12562 (מ.נטופה) ולרשום ג/13507
- לתקן תרשים סביבה
- יש להוסיף פילר
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

30/05/12

**מבקש:****תעודת זהות: 026616847**

תעודת זהות: 031109960

▪ **הופבאור חי עד**

▪ הופבאור איילת

**עורך:**

תעודת זהות: 038349429

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 296

תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
140.04	30.65	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 170.69 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 30/05/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 30/05/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 30/05/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 30/05/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 30/05/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 30/05/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן גובה ל - 0.00 - 41.00
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- בטבלת שטחים מותרים לבניה למחוק תכנית ג/12562 (מ.נטופה) ולרשום ג/13507
- יש להכניס לטבלת השטחים את משטח הכניסה המקורה
- לחשב שטח מצללות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

30/05/12

30/05/12

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201224 ביום ד' תאריך 30/05/12 ט' סיון, תשע"ב

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה