

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201219 ביום ג' תאריך 24/04/12 ב' אייר, תשע"ב בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-----------|-----------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | גבעת אבני | גוזלן שלום | 127 | 9 | 15241 | 150127 | 20120085 | 1 |
| 5 | גבעת אבני | אסור אברהם | 245 | 38 | 15211 | 150245 | 20120084 | 2 |
| 6 | שדה אילן | פויכטנגר שמואל | 165 | 60 | 15135 | 310165 | 20120086 | 3 |
| 8 | גבעת אבני | קוזינצקי יהודית | 379 | 71 | 15223 | 150379 | 20120087 | 4 |
| 9 | גבעת אבני | קורן שרה | 157 | 25 | 15241 | 150157 | 20120088 | 5 |

מבקש:

- גוזלן שלום
- גוזלן דבורה

עורך:

- נסאר סאמח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15241 9 מגרש: 127

תכנית: 8094/ג

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | תוספת | 71.00 |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בקומה א' בשטח של 71 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 281.57 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 6113153

▪ אסור אברהם

תעודת זהות: 6852081

▪ אסור מרסל

עורך:

תעודת זהות: 23811763

▪ עזרא בנימין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15211 38 מגרש: 245

תכנית: 4983/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

8.60

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בקומה א' בשטח של 8.60 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 160.22 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

24/04/12

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חישובים סטטיים

24/04/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

24/04/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חתימה וחותמת ועד הישוב

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

פויכטנגר שמואל
פויכטנגר תמר

תעודת זהות: 026623488
תעודת זהות: 040551327

עורך:

שפירא יצחק
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 038349429

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 60 מגרש: 165
תכנית: 4/4405/מק/גת

| שטח עיקרי | שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| 105.74 | 12.00 | 12.00 | תוספת | מגורים |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 117.74 מ"ר, סה"כ שטח עקרי + שרות - 163.03 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 24/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 24/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 24/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - 24/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (עפ"י גת/מק/4/4405 שבתוקף)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - 24/04/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - 24/04/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - 24/04/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - 24/04/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - 24/04/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - 24/04/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
 - 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 24/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 24/04/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- לתקן תכנית חלה גת/מק/4/4405
- לתקן את טבלת השטחים המותרים לבניה ולמחוק תכנית ג/12562
- להגיש תכנית חתומה ע"י מבקש ומתכנן שלד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קוזינצקי יהודית

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 71 מגרש: 379

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

54.53

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לניצול חלל גג בשטח של 54.53 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 180.53.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

24/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

24/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- קורן שרה
- קורן ברוך

עורך:

- ולדמן - דויד רוזנטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15241 25 מגרש: 157
תכנית: 8094/ג

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים | תוספת | 102.45 | 10.45 |

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בקומה א' בשטח של 102.45 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 238.80 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201219 ביום ג' תאריך 24/04/12 ב' אייר, תשע"ב בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה