

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201217 ביום ה' תאריך 19/04/12 כ"ז ניסן, תשע"ב בשעה 13:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	עבו דגנית	238	28	15273	170238	20120069	1
5	ארבל	ענוים עמיר	46		17335	120046	20120071	2
7	ארבל	ענוים עמיר	46		17335	120046	20120072	3
9	מצפה נטופה	קצנשטיין שאול	133	28	17550	300133	20120073	4
11	שדמות דבורה	כץ נועה	62		15120	320062	20120074	5
12	כפר זיתים	גרינברג עדי	2020	37	17327	222020	20120076	6
14	כפר קיש	יובל גד	57		15366	240057	20120077	7
15	מסד	ירוסלבסקי אמיר	116	2	15241	290116	20120078	8
17	כפר זיתים	בן דוד רינה	210		17317	220210	20120080	9

**מבקש:**

- עבו דגנית

- עבו מאיר

**עורך:**

- קינן דניאלה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

- גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 238

- תכנית: 13507/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**תעודת זהות: 32383143**

- תעודת זהות: 23958176

- תעודת זהות: 2572222

**שטח שירות**

- 23.49

**שטח עיקרי**

- 196.17

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

- בניית בית מגורים בשטח של 219.66 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

03/04/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה (חסר חוזה)

03/04/12

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

03/04/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- בקדמת המגרש עובר קו מקורות, יש לסמן את הקו, לשמור מרחק מינימלי בין הכלונסאות לקו עפ"י הנחיות יועץ קרקע ואשור חב' מקורות
- אשור רשות ניקוז
- המחסן המוצע אינו תואם את הוראות התקנון - יש לתקן בהתאם
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

03/04/12

03/04/12

**מבקש:**

■ **ענוים עמיר**

■ ענוים איבון

**עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

**גוש וחלקה: 17335**

**מגרש: 46**

תכנית: 10988/ג, 4382/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לתוספות בניה ביח' א' וב' יח' א - 229.50 מ"ר

יח' ב - 202.40 מ"ר

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 15/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל (התוכנית חתומה ללא ממ"ד - יש להחתיים)
- 15/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 15/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 15/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנה קיים
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש לציין שימוש בחללים בקומה א'
- יש לחלק את שטחי השירות ליח' א' ובי
- יש למלא את טופס 1 כראוי : שמות מבקשים + מספר ת.ז.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ ענוים עמיר

■ ענוים איבון

**עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 מגרש: 46

תכנית: 10988/ג, 4382/ג

שטח עיקרי

120.96

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

תיירות ונופש

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה ל - 4 יח' אירוח בשטח של 120.96 מ"ר.

לגליזציה ל - 4 יח' אירוח בשטח של 120.96 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

15/04/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

15/04/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

15/04/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

15/04/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

15/04/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש לתקן שטח בית קיים

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

■ קצנשטיין שאול

■ קצנשטיין פדרה

**עורך:**

■ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 133

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
203.05	34.40	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 237.45 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 17/04/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 17/04/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימת שכנים לשינוי מפלס 0.00 של המבנה
- יש להוסיף את שטח עליית הגג לחישוב השטחים
- יש להוסיף חתך עם פרטי מעקה בחזית הגובלת עם מגרש 134
- למחוק תכנית חלה ג/14505
- למלא טופס 1 כראוי
- חסרה חתימת מבקש
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/04/12

מבקש:

▪ כץ נועה

עורך:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 62

תכנית: גת/מק/2/5907

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבית מגורים בשטח של 138.55 מ"ר ומחסן בשטח של 35.52 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 17/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 17/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 17/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
  - 17/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א + בדיקות לממ"ד עפ"י דרישה
  - 17/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - 17/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - 17/04/12 - דוח יציבות מבנה קיים
  - 17/04/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 038703435**

תעודת זהות: 035672674

**גרינברג עדי**

גרינברג עידו

**עורך:**

תעודת זהות: 032283400

שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2020

תכנית: 9331/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
148.46	16.81	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 165.27 מ"ר.

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 18/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 18/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 18/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 18/04/12 - חישובים סטטיים
- 18/04/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 18/04/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 18/04/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 18/04/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 18/04/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 18/04/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 18/04/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 18/04/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 18/04/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 18/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 18/04/12 - בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 18/04/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 18/04/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 18/04/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 18/04/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- יובל גד
- יובל דליה

**עורך:**

- קרניאל עפר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 מגרש: 57

תכנית: גת/מק/4/384

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה לקומת מרתף בבית מגורים - סה"כ שטח הבית - 194.71 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 18/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 18/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 18/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנה קיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

**מבקש:**

- ירוסלבסקי אמיר
- ירוסלבסקי איריס

**עורך:**

- קינן דניאלה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15241      2      מגרש: 116  
תכנית: 8945/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	169.94	23.67

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש בשטח של 193.61 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- ל אשר בת נאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 18/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 18/04/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 18/04/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 18/04/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- מפלס 0.00 אינו תואם לתכנית פיתוח יש לתקן בהתאם
- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

■ בן דוד רינה

**עורך:**

■ כהן אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17317 מגרש: 210

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לבית מגורים קיים בשטח של 152.36 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 19/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 19/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 19/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
  - 19/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - 19/04/12 - דוח יציבות מבנה קיים
  - 19/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - 19/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
  - 19/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - 19/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - 19/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - 19/04/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - 19/04/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201217 ביום ה' תאריך 19/04/12 כ"ז ניסן, תשע"ב בשעה 13:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה