

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201216 ביום ב' תאריך 02/04/12 י' ניסן, תשע"ב בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	טורען	מועצה אזורית הגליל ר		1	16600	800001	20120065	1
4	מצפה נטופה	גלעד אמיר	186	28	17550	300186	20120066	2
6	הזורעים	רודניק אלישבע	236	28	15273	170236	20120067	3
8	בית קשת	מ.א.גליל תחתון		1	17043	1300003	20120068	4

מבקש:**מועצה אזורית הגליל התחתון****עורך:**

תעודת זהות: 511628992

ולין דניאל הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טורען**גוש וחלקה: 16600 1**

תכנית: 12955/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

דרך נופית - ביטחונית

מהות הבקשה:

הסדרת דרך נופית - ביטחונית באורך כ - 10 קילומטרים ביער טורען.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- אישור רשות העתיקות

- הגשת תוכנית תנועה לאשור רשות תמרור

01/04/12

מבקש:

- גלעד אמיר
- גלעד אתי

עורך:

- פיין ברם
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 186
תכנית: 12562/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	169.09	21.69

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 190.78 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

01/04/12

מבקש:

- רודניק אלישבע
- רודניק בנימין

עורך:

- אלדורי אייל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

- גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 236
- תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
122.05	13.55	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 135.60 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 01/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 01/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 01/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - 01/04/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - 01/04/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - 01/04/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - 01/04/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
 - 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 01/04/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 01/04/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 01/04/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש למלא את טופס 1 כראוי - לרשום את שני מבקשי הבקשה תחת כותרת המבקש, בעל קרקע לתקן למינן מקרקעי ישראל, להוסיף מספר תכנית חלה ג/13507.
- בקידמת המגרש עובר קו מקורות יש לשמור מרחק מינימלי בין בכלונסאות לקו עפ"י הנחיות יועץ קרקע ואישור חב' מקורות
- יש להרחיב את תכנית החתכים והחזיתות מעבר לגבולות מגרש כולל תימוך/גידור בהתאם לחוק.
- יש להראות את המצב הקיים בשטח עד לבתים הגובלים כולל ציון של גובה 0.00 של המבנים
- יש לתקן את גובהה 0.00 של המבנה ל - 66.10- ולתקן את תכנית הפיתוח והחתכים בהתאם.
- אשור רשות ניקוז
- בגבולות הצידיים ובגבול האחורי יבנה קיר תמך
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ מ.א.גליל תחתון

עורך:

▪ ר.יעל הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 007335276

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 1

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שיקום כבישים

דרך פנימית

מהות הבקשה:

הרחבת כביש 3, הוספת תשתית ניקוז ותעלות, שדרוג כבישים פנימיים 12,14,18.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

02/04/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/04/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201216 ביום ב' תאריך 02/04/12 י' ניסן, תשע"ב בשעה 13:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה