

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201215 ביום ב' תאריך 26/03/12 ג' ניסן, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|------------------|-----------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | בית רימון | יעקב עינת | 41B | 18 | 16590 | 140041 | 20120062 | 1 |
| 5 | בית רימון | דיזנגוף הדר | 4A | 18 | 16590 | 1400004 | 20120063 | 2 |
| 7 | אזור תעשיה גולני | רל אלקטריק בע"מ | א 39 | 28 | 15244 | 400039 | 20120064 | 3 |

מבקש:

תעודת זהות: 200720969

■ יעקב עינת

תעודת זהות: 301204244

■ יעקב מאור

עורך:

תעודת זהות: 022521926

■ גולדשטיין אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 41B

תכנית: 10034/ג

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 12.70 | 97.92 | בניה חדשה | מגורים |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בשטח של 110.62 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

26/03/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

26/03/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

26/03/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

26/03/12

מבקש:

תעודת זהות: 040456535

■ דיזנגוף הדר

תעודת זהות: 016652489

■ דיזנגוף טל

עורך:

תעודת זהות: 28841781

■ איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 4A

תכנית: 10034/ג

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 108.54 | 9.00 | בניה חדשה | מגורים |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 117.54 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

27/03/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

27/03/12

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

27/03/12

27/03/12

מבקש:

■ רל אלקטריק בע"מ

תעודת זהות: 512257577

עורך:

תעודת זהות: 512985144

■ אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 28 מגרש: 39 א

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

383.21

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן חשמל בהספק 5 מ"ו הכולל גנרטור ומבנה חשמל ובקרה, סה"כ שטח בנוי - 383.21 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

28/03/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור איכות הסביבה

- הכנת תסקיר השפעה על הסביבה בדומה לדרישות תמ"א 8/10

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- חוות דעת יועץ בטיחות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקות מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ממוספרות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים ואת קווי הבנין, 8מ' קדמי, 5.5מ' קדמי ואחורי.
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - יש לתקן את מיפרט הבקשה להיתר: מספר תכנית חלה גב"ת 181, לתקן מספר טלפון רל אלקטריק, שטח המגרש אינו נכון, יש לתקן את טבלת השטחים (להוסיף שטח קיים ולתקן אחוזי בניה) ולהוסיף (תרשים סביבה)
 - יש לציין את גובה הארובה, בכל מקרה לא יעלה על הגובה המותר בגב"ת 181
 - הגשת כתב שיפוי
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201215 ביום ב' תאריך 26/03/12 ג' ניסן, תשע"ב בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה