

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201214 ביום ד' תאריך 21/03/12 כ"ז אדר, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 17/07/2012

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201214 בתאריך: 21/03/2012

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	בטיטו אשר		71	15273	170071	20120060	1
4	כפר קיש	ארזי זהבה	11	2	15365	240011	20120061	2

מבקש:**■ בטיטו אשר****עורך:****■ בשאראת נאשד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים**גוש וחלקה: 15273 71**

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110323 - בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

20/03/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

20/03/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

20/03/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

20/03/12

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ ארזי זהבה

עורך:

■ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 11

תכנית: 12524/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

24.25

197.81

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 222.06 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/03/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/03/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/03/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימת מודד)
- 20/03/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 20/03/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

20/03/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201214 ביום ד' תאריך 21/03/12 כ"ז אדר, תשע"ב בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה