

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201213 ביום ג' תאריך 13/03/12 י"ט אדר, תשע"ב בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	בן זאב יערי	254	48	15180	320254	20120052	1
5	מצפה	קמחי אמיר	3	33	15086	190003	20120051	2
6	שדמות דבורה	ריימונד אבי	241	35	15180	320241	20120053	3
7	בית קשת	סידון שרי	27	11	15745	130027	20110005	4
9	שדמות דבורה	אוחנה אברהם	264	27	15180	320264	20120054	5
10	שדמות דבורה	קרפ פאני	258	52	15180	320258	20120055	6
12	שדמות דבורה	שפיר רן	239	33	15180	320239	20120056	7
14	ארבל	מ.א.גליל תחתון				120001	20120057	8
15	שדמות דבורה	בלומנזון מנחם	263	26	15180	320263	20120058	9
16	כפר קיש	גל אדוה	41	1	15366	240041	20120059	10

מבקש:

- בן זאב יערי
- בן זאב עמבל

עורך:

- ולדמן - דויד רוזטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 48 מגרש: 254
תכנית: גת/מק/7/75

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
198.25	44.85	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 243.10 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- 13/03/12 ל אשר בתנאים הבאים:
- 13/03/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/03/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/03/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 13/03/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 13/03/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 13/03/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 13/03/12 - חישובים סטטיים
- 13/03/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 13/03/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 13/03/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 13/03/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 13/03/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 13/03/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 13/03/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 13/03/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 13/03/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 13/03/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 13/03/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 13/03/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- להוסיף תרשים סביבה
- חתימת שכנים לשינוי 0.00
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

13/03/12

13/03/12

13/03/12

13/03/12

מבקש:

תעודת זהות: 55267561

תעודת זהות: 056239890

■ קמחי אמיר

■ קמחי סמדר

עורך:

תעודת זהות: 2572222

■ קינן דניאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה

גוש וחלקה: 15086 33 מגרש: 3

תכנית: 3126/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110309 - בניית תוספת יח' דיור בקומה א', בניית ממ"ד

בקומת כניסה ולגליזציה למחסן ומצללות:

יח' דיור 1 - 202.88 מ"ר

יח' דיור 2 - 190.95 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חתימת בעלי הקרקע

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

13/03/12

13/03/12

13/03/12

13/03/12

13/03/12

13/03/12

מבקש:

תעודת זהות: 059113365

■ ריימונד אבי

תעודת זהות: 024074676

■ ריימונד יובל

עורך:

תעודת זהות: 40256893

■ ולדמן - דויד רוזטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 35 מגרש: 241

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 20110199 - שינוי מגג שטוח לגג רעפים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

13/03/12

מבקש:

- סידון שרי
- אמיר שלומי

תעודת זהות: 23580616

תעודת זהות: 032120099

עורך:

- צדוק אודליה

תעודת זהות: 22014336

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 27

תכנית: 12839/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	165.78	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 177.78 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת ועדה מיום 10.1.11.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/01/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 06/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 06/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 06/01/11 - חישובים סטטיים
- 06/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 068520279**

תעודת זהות: 057889602

▪ **אוחנה אברהם**

▪ אוחנה שושנה

עורך:

תעודת זהות: 5728308

▪ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 27 מגרש: 264

תכנית: גת/מק/גבמ 3/75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה במצב של גמר שלד - בית מגורים בשטח של 297.76 מ"ר.

שינוי שם מבקשי הבקשה בהסכמת בעל הקרקע.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש היתר בניה לבית במצב שלד + שינוי שם מבקש בהסכמת בעלים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- קרפ פאני
- קרפ עופר

עורך:

- בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 52 מגרש: 258

תכנית: גת/מק/7/75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	235.24	14.57

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 249.81 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

13/03/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

13/03/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר + חישובים סטטיים

13/03/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - אישור שכנים לשינוי 0.00
 - קיר הבטון בחזית אחורית יבוצע תוך הבטחת יציבות מסלעה קיימת. יש לשנות את הפרט המוצע בהתאם לכך.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

13/03/12

מבקש:

▪ **שפיר רן**

▪ שפיר שלף רותם

עורך:

▪ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 33 מגרש: 239

תכנית: גת/מק/7/75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	142.21	12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 154.21 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 14/03/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/03/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/03/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 14/03/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 14/03/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 14/03/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימת שכנים לשינוי מפלס 0.00
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ מ.א.גליל תחתון

עורך:

▪ א.ט.הנדסה תכנון, יועץ ומדידות חוטימסקי אלה תעודת זהות: 306159674
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה:

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

דרך פנימית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת דרך והסדרת ניקוז בכביש מס' 1 וכביש מס' 3 ובניית מעגל תנועה בצומת כביש מס' 1 ו 5 במושב ארבל.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

14/03/12

14/03/12

מבקש:

▪ **בלומנזון מנחם**

עורך:

▪ הרמן יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 26 מגרש: 263

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת

מהות הבקשה:

תוספת חלל משחקים בקומת 0.00 בשטח של 54.30 מ"ר, סה"כ בית מגורים בשטח של 307.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

14/03/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

14/03/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

14/03/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- גל אדוה
- גל גיורא

עורך:

- לוי.ס דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 41

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110159 - הקטנת בית מגורים ל - 189.11 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה (החזר)

- תשלום היטל ביוב (החזר)

15/03/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201213 ביום ג' תאריך 13/03/12 י"ט אדר, תשע"ב בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה