

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201211 ביום ה' תאריך 23/02/12 ל' שבט, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	גליק יטי	78a	15	15136	317800	20120042	1
4	בית רימון	אורסאן אנרג'י 9		1	16589	140001	20120043	2
5	בית רימון	קיבוץ בית רימון		1	16589	140001	20120044	3
6	מסד	צרפתי קובי	139	1	15421	290139	20120045	4
7	כפר זיתים	מלכה כוכי	2021	37	17327	222021	20120046	5
9	גבעת אבני	הנינה אלון	460		15229	150460	20120047	6
10	שרונה	טייטלר שרון	206	1	15129	330206	20120048	7
12	אזור תעשייה גולני	יצחק אליהו עבודות ענ	2	85	15244	402000	20120049	8

מבקש:

■ גליק יטי

עורך:

■ אנה רוצקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 15 מגרש: 78a

תכנית: גת/מק/3/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג גג בית מגורים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

26/02/12 - יש לציין את הספק המתקן

26/02/12 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

26/02/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

- קבלת היתר בניה כולל הגשת ערבות בנקאית להעתקת סככה חקלאית

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ אורסאן אנרג'י 9 ח.פ: 514520030  
 ■ קיבוץ בית רימון ח.פ: 570025650

עורך:

■ פופלסקי יאיר תעודת זהות: 113770  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16589 1  
 תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי

מיתקן "פוטו - וולטאי"  
תאור הבקשה  
 בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 2000 ק"ו ע"ג גגות רפת קיימות בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

- 26/02/12 ל אשר בתנאים הבאים:  
 - חתימה וחתימת ועד הישוב  
 - חישובים סטטיים  
 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.  
 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.  
 - חוות דעת משרד החקלאות  
 26/02/12 - יש לציין את הספק המתקן  
 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים  
 - יש לציין את מספר הממירים במתקן  
 26/02/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג  
 - חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג  
 והעדר סיכון לקריסה  
 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום  
 תוקף הרשיון לייצור חשמל.  
 הוצאת ההיתר מותנית:  
 - תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ קיבוץ בית רימון

**עורך:**

■ הרוביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

**גוש וחלקה: 16589 1**

תכנית: 10034/ג

ח.פ: 570025650

תעודת זהות: 28831915

שטח עיקרי

6780.50

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**בניית תוספת סככות לרפת קיימת: שטח קיים: 33572.90 מ"ר**

**שטח מוצע: 6780.50 מ"ר**

**סה"כ: 40353.40 מ"ר.**

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

26/02/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

26/02/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

26/02/12

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

26/02/12

- חוות דעת משרד החקלאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ צרפתי קובי

**עורך:**

■ שמואל פנט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד****גוש וחלקה: 15421**

תכנית: 8945/ג

מגרש: 139

1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 027156041

■ מלכה כוכי

תעודת זהות: 025509753

■ מלכה אריאל

עורך:

תעודת זהות: 032283400

■ שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2021

תכנית: 9331/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
16.81	148.46	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 165.27 מ"ר.

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 ק"ו ע"ג גג בית המגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 26/02/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 26/02/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/02/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 26/02/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 26/02/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/02/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 26/02/12 - חישובים סטטיים
- 26/02/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 26/02/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 26/02/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 26/02/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 26/02/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 26/02/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 26/02/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 26/02/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 26/02/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 26/02/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 26/02/12 - בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 26/02/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 26/02/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 26/02/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- דרישות למערכת פוטו וולטאית:
- חישובים סטטיים
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן
- הגשת מסמכים לעניים סינוור הנובע מהמתקן
- יש לציין את מספר הממירים במתקן
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- 26/02/12 - יש לציין את הספק המתקן
- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 26/02/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

- הנינה אלון
- הנינה שמחה

**תעודת זהות: 012671657**

תעודת זהות: 050982081

**עורך:**

- ולדמן - דויד רויטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 460

תכנית: ג/8094

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110274 - שינוי מגג שטוח לגג רעפים בבית מגורים קיים.****ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****תעודת זהות: 23838774****טייטל שרון**

תעודת זהות: 057246191

טייטל עדי

**עורך:**

תעודת זהות: 57284671

טולדנו אפרת טל אדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15129 1 מגרש: 206

תכנית: 10749/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
35.64	32.21		תוספת	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 57.85 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 201.20 מ"ר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- 27/02/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 27/02/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 27/02/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
  - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - 27/02/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - חישובים סטטיים
  - 27/02/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
  - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
  - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

תעודת זהות: 512041674

■ יצחק אליהו עבודות עפר בע"מ

**עורך:**

תעודת זהות: 54156005

■ דגן מושלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 85 מגרש: 2

תכנית: ג/12039, תמ"א 4/18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר תכנית שינוים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110391 מיום 30.1.12 - בניית תחנת שירות לרכבים בשטח של 201.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201211 ביום ה' תאריך 23/02/12 ל' שבט, תשע"ב

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה