

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2013006 ביום א' תאריך 17/11/13 י"ד כסלו, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------|--------------|
| בועז יוסף | - יו"ר הועדה |
| אשר כהן | - חבר |
| דדי בן דוד | - חבר |
| דן טלית | - חבר |
| שפיגלר אברהם | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-------------|---------------------|
| איריס גזית | - נציגת שר הפנים |
| דימרי ניסים | - נציג לשכת הבריאות |
| נחום דרורה | - נציג משרד החקלאות |

סגל:

- | | |
|------------|-----------------------|
| יצחק פרסמן | - חבר הועדה |
| הרחול הדס | - מזכיר הועדה המקומית |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------|-------|
| שטדלר שחר | - חבר |
|-----------|-------|

נציגים:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| מיכל עייק | - הגנת הסביבה |
| קורן נפתלי | - מהנדס הג"א |
| יחיאל שמו | - נציג כיבו אש |
| אייל כהן | - נציג משטרת טבריה |
| רועי ארד | - נציג רשות הטבע והגנים |
| אדרי עדי חימוביץ אדניה | - מינהל מקרקעי ישראל |
| סיגל בן עוז | - נציגת משרד התירות |
| אריה סגרון | - מנהלת הכנרת |
| גלעד צינמון | - רשות עתיקות |

סגל:

- | | |
|--------------------|--------------|
| עו"ד שגיא רובינסקי | - יועץ משפטי |
|--------------------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|------------|----------------------|
| יוסי יצחקי | - מנכ"ל המועצה וקב"ט |
|------------|----------------------|

1. אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2013005 מיום 14.10.13.

2. בקשת סער עמוס מגרש 126 גבעת אבני לביטול היטל השבחה בתיק בקשה מספר 20130159 והנחה מתשלום אגרת בניה בהמלצת מח' רווחה.

מהלך דיון :

סער עמוס מציג את הקשיים הכלכליים שנקלע אליהם ומבקש לקבל פטור מתשלום היטל השבחה והנחה מתשלום אגרת הבניה.

חברי הועדה מבקשים לבדוק עם היועץ המשפטי אפשרות לרשום הערת אזהרה בטאבו ע"ש המועצה לשם דחיית מועד תשלום ההיטלים והאגרות. במידה ואין אפשרות תינתן אפשרות לחלק את התשלום לתשלומים במסלול קרדיט.

ה ו ח ל ט :

לאחר בדיקה עם היועץ המשפטי אין אפשרות לרשום הערת אזהרה בטאבו ע"ש המועצה ולכן תינתן אפשרות לחלק את ההיטלים והאגרות במסלול קרדיט.
התקיימה הצבעה : 5 חברים בעד.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	15656/ג	מינהל מקרקעי ישראל		שבלי או	4
2	תיירות מצפה	מינהל מקרקעי ישראל	מלונאות, תיירות, מסחר ואטרקצ	מצפה	6
3	מאגר אילניה	מינהל מקרקעי ישראל	מאגר אילניה	אילניה	8
4	גת/מק/גבמ 9/75	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בניין מגרש 107	שדמות ד	9
5	גת/מק/גבמ 8/75	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בניין במגרש 102	שדמות ד	10
6	משרדים ג.ת.	מינהל מקרקעי ישראל	משרדים גליל תחתון		13

מ.א. הגליל התחתון

סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יזם/יוזם : משרד ראש הממשלה באמצעות מ.מ.י. ומנה

המועצה המקומית שבלי אום אל ג'נם

מתכנן : ד"ר בעז ברקאי ארכיטקט

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : המועצה המקומית שבלי - אום אל ג'נם

י ש ו ב י ם

שבלי אום אל ג'נם

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 16971

46, 45, 37, 34, 24, 25-33

גוש : 16974

, 44, 43

גוש : 17000

62, 59, 45-55, 40, 30, 1, 41-42, 2-3

גוש : 17003

13, 8, 6, 27, 22-23, 14-15, 7

גוש : 17004

22, 12, 2, 23-28, 19, 16, 8-9, 3-5

גוש : 17215

78, 70, 66-67, 28, 119-121, 117, 68-69, 59-65, 24-25

גוש : 17216 בחלקו

גוש : 17217 בחלקו

גוש : 17219

2-3

גוש : 17220

34, 3, 36-38, 31-33, 20-29, 11-13, 2

גוש : 17224

1

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

הכנת תכנית מתאר, כמשמעותה בחוק, לשוב המאוחד שבלי אום אל ג'אנם לשת היעד 2020, ולצפי אוכלוסיה בשוב המאוחד של 8,100 תושב.

הגדרת השטחים המיועדים למגורים, צרכי ציבור, תעסוקה, דרכים, תשתיות וכו' וכל שימוש קרקע אחר הנדרש כדי לאפשר פיתוח פיזי, כלכלי וחברתי של הישוב כולל מתן שירותים חלקיים לאזור הסובב.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

- אדריכל יואב מנדל יועץ לקידום תכניות ממנהל התכנון מציג את התכנית: תכנית ג/15656 שבלי אום אל ג'ים הוגשה ע"י משרד ראש הממשלה מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים. התכנית מוגשת לישוב המאוחד שבלי אום אל ג'אנם, לשנת היעד 2020, ולצפי אוכלוסיה בישוב המאוחד של כ - 8,100 תושב. מדובר בתכנית של 10,000 יחידות דיור. השטח המתוכנן בתחום שפוט ותכנון גליל תחתון הינו 13 דונם ומיועד למתקן הנדסי, לשטח ציבורי פתוח ולשטח משק עזר - הוצאת עדרים. השצ"פ תוכנן על מנת ליצור חניץ פתוח וירוק בין דבוריה לשבלי.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי גריעת השטח המיועד למרעה, שצ"פ ומתקן הנדסי שבתחום שפוט מ.א.הגליל התחתון משטח התכנית והחזרת יעוד הקרקע למצבו הקודם. שינוי היעוד בשטח הנ"ל אינו לפיתוח יח' דיור נוספות וניתן לבצע את השימוש המבוקש גם ביעודו הקיים של השטח. השטח המבוקש ממילא אינו מכסה את כל שטחי המרעה של תושבי שבלי וניתן לקיים מרעה ביעוד הקיים כפי שקיים היום. התקיימה הצבעה - 5 חברים בעד.

שם: מלונאות, תיירות, מסחר ואטרקציה תיירותית מצפה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 115,203.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

לתיכנית 14650/ג שינוי ל-

287/ג שינוי ל-

תמ"א 3 שינוי ל-

תמ"א 3/13 כפופה ל -

תמ"א 4/ב/34 כפופה ל -

תמ"א 35 כפופה ל -

תמ"מ 2/9 כפופה ל -

בעלי ענין:

יזם/יוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

מתכנן: רודי ברגר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

ישובים

מצפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15038

7

גוש: 15086

168, 159, 155, 153, 151, 50, 43-46, 156-158, 152, 106, 89, 55-79, 13-16

מטרות התכנית:

לאפשר הקמת מוקד תיירות ומלונאות כפרי במצפה.

מהלך הדיון:

רודי ברגר עורך התוכנית מציג את התכנית:

המושבה מצפה ממוקמת בקצה המזרחי של תחום השיפוט המוניציפלי גליל תחתון,

ונושקת למוקד תיירותי עירוני ברמה ארצית: העיר טבריה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל תחתון יוזמת תכנית זו, במטרה לגוון את סוגי האכסון

הקיימים במקום ע"י היצע של מלונות ומלונות כפריים, וכן לגוון את האטרקציות התיירותיות

הקיימות ע"י כפר אומנים ושימושים מסחריים תיירותיים משלימים בהיקף מצומצם, תוך כדי ניצול

היתרון המיקומי של מצפה ליצירת מוקד תיירות בעל צביון כפרי, סמוך לטבריה.

התכנון מוצע על פי התקנים העדכניים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות.

בתוכנית מוצע 1,000 מיטות, 500 חדרי אכסון, מחולק ל - 2 מלונות.

התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית.

התוכנית מוגשת עפ"י שינוי מס' 7 לתמ"א 3 - קבלת הקלה בקו הבניין של דרך ראשית מס' 77

מ - 100 מ' מהציר ל - 50 מ' מהציר.

החלטות:

למרות שהתכנית מוגשת ללא הסכמת הבעלים בוצע הליך של שיתוף הציבור.

התכנית תואמה עם המינהל והוצגה בפני בעלי הקרקע וועד הישוב מצפה

אשר הביעו את תמיכתם בתכנית.

לאור האמור הועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

שם: מאגר אילניה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 262,973.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
תמ"א 22	שינוי ל-
תמ"א 34	כפופה ל -
תמ"א 5	כפופה ל -
תמ"מ 2/9	כפופה ל -

בעלי ענין:

אגודת המים מי גת	יזם/יוזם:
טל חמי	מתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:
אגודת המים מי גת	מגיש:

י ש ו ב י ם

אילניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15246

29, 26, 27, 28, 30, 56

גוש: 15256

10, 11-12, 16-18, 3, 4-7, 14-15, 19-25, 39, 45, 46

מטרות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מ"חקלאית" ל"מתקן הנדסי" לשטח מאגר מי קולחין קיים.
2. הגדרות שימושים וזכויות בניה שתאפשרנה את פעילות המאגר ומתקני התשתית לאורך זמן.

מהלך הדיון:

אדר' טל חמי עורך התוכנית מציג את התוכנית: מאגר אילניה נבנה על מנת לשמש כמקור המים העיקרי לחקלאות באזור. המאגר אוגם מים עד נפח 2,000,000 מ"ק, אשר עברו טיפול שניוני כך שיתאימו ברמתם לדרישות החקלאות ויאפשרו פיתוח חקלאי מואץ וחיסכון גדול במים לשתייה. המאגר מוזן ממט"ש כפר חיטים באמצעות מכון שאיבה שיזרים את הקולחים בצינור 16" פלדה שיכנס למאגר מהסוללה הצפון מזרחית. מטרת התוכנית לשנות את יעוד הקרקע מחקלאית למתקן הנדסי לשטח מאגר מי הקולחין ולהגדיר שימושים וזכויות בניה שתאפשרנה את פעילות המאגר ומתקני התשתית לאורך זמן ותאפשר הקמת מתקני יצור חשמל לפי תמ"א 10/ד/10.

החלטות:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
- הגשת כתב שיפוי
- אשור מינהל מקרקעי ישראל
- התקיימה הצבעה: 5 חברים בעד.

שם: שינוי קו בניין מגרש 107

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית**יחס**

13618/ג

שינוי ל-

גת/מק/75/3

שינוי ל-

גת/מק/75/7

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יזום: רובין גיא

מתכנן: רויטל ולדמן - דוידי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: רובין גיא

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15180

107

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

- שינוי קו בניין במגרש 107 בשדמות דבורה

- שינוי בהוראות בדבר בינוי אדריכלי

הערות בדיקה:

התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

שם: שינוי קו בניין במגרש 102

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית**יחס**

13618/ג

שינוי ל-

גת/מק/75/3

שינוי ל-

גת/מק/75/7

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יזום: פרי יעל

מתכנן: רויטל ולדמן - דוידי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: פרי יעל

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15180

102

מגרשים לתכנית: 208 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

- שינוי קו בניין במגרש 102 בשדמות דבורה

- שינוי בהוראות בדבר בינוי אדריכלי

הערות בדיקה:

התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

שם : משרדים גליל תחתון

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 27,199,752.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
10034/ג	שינוי ל-
10430/ג	שינוי ל-
10633/ג	שינוי ל-
10634/ג	שינוי ל-
10638/ג	שינוי ל-
10749/ג	שינוי ל-
10949/ג	שינוי ל-
11286/ג	שינוי ל-
11628/ג	שינוי ל-
11633/ג	שינוי ל-
11825/ג	שינוי ל-
11864/ג	שינוי ל-
11988/ג	שינוי ל-
12197/ג	שינוי ל-
12298/ג	שינוי ל-
12524/ג	שינוי ל-
12562/ג	שינוי ל-
12839/ג	שינוי ל-
12914/ג	שינוי ל-
13098/ג	שינוי ל-
13507/ג	שינוי ל-
14040/ג	שינוי ל-
14505/ג	שינוי ל-
14985/ג	שינוי ל-
15603/ג	שינוי ל-
15606/ג	שינוי ל-
15690/ג	שינוי ל-
15693/ג	שינוי ל-
16614/ג	שינוי ל-
16907/ג	שינוי ל-
1711/ג	שינוי ל-
17271/ג	שינוי ל-
17277/ג	שינוי ל-
19362/ג	שינוי ל-
19363/ג	שינוי ל-
3126/ג	שינוי ל-
3784/ג	שינוי ל-
4216/ג	שינוי ל-
4329/ג	שינוי ל-
4382/ג	שינוי ל-
4384/ג	שינוי ל-
4405/ג	שינוי ל-
4477/ג	שינוי ל-
4479/ג	שינוי ל-
4983/ג	שינוי ל-

5298/ג	שינוי ל-
5361/ג	שינוי ל-
5435/ג	שינוי ל-
5907/ג	שינוי ל-
7544/ג	שינוי ל-
7879/ג	שינוי ל-
7961/ג	שינוי ל-
8094/ג	שינוי ל-
8718/ג	שינוי ל-
8945/ג	שינוי ל-
9102/ג	שינוי ל-
9331/ג	שינוי ל-
9481/ג	שינוי ל-
9495/ג	שינוי ל-
162/גבמ	שינוי ל-
75/גבמ	שינוי ל-
15859/גנ	שינוי ל-
15864/גנ	שינוי ל-
15866/גנ	שינוי ל-
15882/גנ	שינוי ל-
15970/גנ	שינוי ל-
16459/גנ	שינוי ל-
16877/גנ	שינוי ל-
17197/גנ	שינוי ל-
17544/גנ	שינוי ל-
17882/גנ	שינוי ל-
18140/גנ	שינוי ל-
18212/גנ	שינוי ל-
18429/גנ	שינוי ל-
1/162/גת/מק	שינוי ל-
1/3126/גת/מק	שינוי ל-
1/4384/גת/מק	שינוי ל-
1/4405/גת/מק	שינוי ל-
1/8094/גת/מק	שינוי ל-
1/9495/גת/מק	שינוי ל-
10/8094/גת/מק	שינוי ל-
11/8094/גת/מק	שינוי ל-
2/4329/גת/מק	שינוי ל-
2/4384/גת/מק	שינוי ל-
2/4477/גת/מק	שינוי ל-
2/5361/גת/מק	שינוי ל-
2/5907/גת/מק	שינוי ל-
2/8718/גת/מק	שינוי ל-
2/8945/גת/מק	שינוי ל-
2/9495/גת/מק	שינוי ל-
3/4329/גת/מק	שינוי ל-
3/4384/גת/מק	שינוי ל-
3/4405/גת/מק	שינוי ל-
3/4477/גת/מק	שינוי ל-
3/5361/גת/מק	שינוי ל-
3/5907/גת/מק	שינוי ל-
3/8718/גת/מק	שינוי ל-
4/4384/גת/מק	שינוי ל-
4/4405/גת/מק	שינוי ל-

4/8094/מק/גת	שינוי ל-
5/4384/מק/גת	שינוי ל-
5/4405/מק/גת	שינוי ל-
5/8094/מק/גת	שינוי ל-
6/5907/מק/גת	שינוי ל-
6/8094/מק/גת	שינוי ל-
7/8094/מק/גת	שינוי ל-
8/75/מק/גת	שינוי ל-
9/8094/מק/גת	שינוי ל-
3/75/מק/גבמ	שינוי ל-
7/75/מק/גבמ	שינוי ל-
6/75/מק/גבמ	שינוי ל-
9/75/מק/גבמ	שינוי ל-

בעלי ענין :

הועדה המקומית הגליל התחתון	יזם/יוזם :
רודי ברגר	מתכנן :
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים :
הועדה המקומית הגליל התחתון	מגיש :

י ש ו ב י ם

טבריה
אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הזורעים
מצפה
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה נטופה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

- א. הוספת השימוש משרד לבעל מקצוע חפשי לשימושים המותרים ביעוד קרקע מגורים לסוגיו.
ב. הקטנת קווי בניין ביעוד קרקע מגורים לסוגיו.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

רודי ברגר עורך התכנית מציג את התוכנית:
מטרתה של תכנית זו הינה להתיר הקמה של משרד לבעל מקצוע חפשי במגרשים המיועדים למגורים לסוגיו ביישובי המועצה האזורית הגליל התחתון. הדבר יאפשר גיוון של מקורות הפרנסה באזורים בעלי פוטנציאל תעסוקתי לא גבוה, יעודד טיפוח מבנים קיימים וסביבתם ושדרוגם החזותי והסביבתי, ימנע הוצאות כספיות ובזבוז זמן מיותרים בנסיעות לעבודה למרכזי תעסוקה רחוקים, יפחית את ההשקעה הציבורית בתחזוקת תשתיות תחבורתיות ואת זיהום האוויר ויעודד שמירה על איזון דמוגרפי ע"י משיכת אוכלוסייה צעירה מקומית להישאר באיזור הכפרי ולא להגר למגזר העירוני.

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תיקונים טכניים של מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	כפר קיש	מושב כפר קיש		5	15364	240005	20130172	1
17	כפר קיש	ולדמן גדי		45	15366	240045	20100221	2
18	כפר קיש	קונשטוק אלדד	56	1	15366	240560	20130200	3
19		משרד החינוך המנהל ל כדורי-בי"ס		25	17854	110025	20130205	4
21		מקורות חב' מים בע"מ מ.א. גליל תחתון		70	17339	286600	20130061	5

מבקש:

▪ מושב כפר קיש

עורך:

▪ זועבי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 5

תכנית: 6540/ג

תעודת זהות: 026243964

שטח עיקרי

6494.68

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפטמה לעגלים בשטח של 5840.00 מ"ר

בניית סככה חקלאית בשטח של 367.75 מ"ר

בניית בור זבל בשטח של 286.93 מ"ר

בניית מחסן בשטח של 30.00 מ"ר

סה"כ 6524.68 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

משרד החקלאות לא ממליצים לתת היתר בניה למבנים החקלאיים במיקום המבוקש וזאת לאחר בדיקת התכנית ולאחר סיוור בשטח מהנימוקים הבאים: המבנה המיועד מתוכנן במיקום שאינו צמוד דופן לשטחי מגורים כמבוקש לפי תמ"א 35 על כן בניית המפטמה בחלקה המבוקשת הינה הפרה לשטחים פתוחים ופגיעה נופית.

התיק מוחזר לוועדה עפ"י דרישת עו"ד רעות הירשהורן היועמ"ש למרחב עיסקי צפון רשות מקרקעי ישראל לביטול החלטת הוועדה המקומית מיום 14.10.13 מהסיבות הבאות:

תנאי לקבלת היתר בניה בשטחי משבצת חקלאית הינו אישור רשות מקרקעי ישראל. לפי הוראות רמ"י נדרש הפקיד המטפל לקבל את אישור משרד החקלאות לתכניות למבנים חקלאיים.

במקרה הנוכחי, התנגד משרד החקלאות למתן היתר ועל כן, למיטב בדיקתם, רמ"י לא חתמה על התכנית. חתימה תקנית של רמ"י כוללת חתימה וחתימת אישית של הפקיד אשר בדק את התכנית, דבר שלא התקיים.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

דני טלית, חבר הוועדה מודיע כי יש לו עניין בתיק ולכן מחוייב שלא להשתתף בדיון ובהחלטות ולכן עוזב את הישיבה.

ה ח ל ט ו ת:

להשהות את החלטת הוועדה מיום 14.10.13 מספר 2013005 בדבר אישור פרסום הקלה בגובה הסככות עד קבלת אישור בעל הקרקע(רמ"י).

מבקש:

- ולדמן גדי
- ולדמן טובה

תעודת זהות: 6446587

תעודת זהות: 009327560

עורך:

- ולדמן - דוידי רויטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 45

תכנית: 4384/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שימוש חורג מתכנית

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג מבית מגורים בשטח של 149.44 מ"ר למסעדה לתקופה של 5 שנים.
שימוש חורג ממבנים חקלאיים בשטח של 154.70 מ"ר לקייטרינג לתקופה של 5 שנים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לשימוש חורג מבית מגורים למסעדה ללא הגשת התנגדויות.

חידוש החלטת הועדה המקומית מיום 11.11.2010 מספר 2010008.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חידוש החלטת הועדה מספר 2010008 מיום 11.11.2010
בתנאים הבאים:

- 12/10/10 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/10/10 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 14/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 12/10/10 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 14/11/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 053590204**

תעודת זהות: 056112469

תעודת זהות: 055839609

▪ קונשטוק אלדד

▪ קונשטוק זהבה

עורך:

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 56

תכנית: גת/מק/4/384

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שימוש חורג מתכנית

מזנון

מ ה ת ה ב ק ש ה:

1. שמוש חורג ממחסן חקלאי בשטח של 14.58 מ"ר לקיוסק ובצמוד

לו משטח בטון לשולחנות בשטח של 36 מ"ר.

2. שמוש חורג מסככה מפולשת בשטח של 77.4 מ"ר למחסן אופניים בשטח

של 90 מ"ר למשטח חניה.

השימושים החורגים עבור מפגש מטיילי טבע וסיורי אופניים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

התכנית פורסמה ללא הגשת התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

דני טלית, חבר הועדה מודיע כי יש לו עניין בתיק לכן מחוייב שלא להשתתף

בדיון ובהחלטות ולכן עוזב את הישיבה.

עורך התכנית ויזם התוכנית לא הגיעו לישיבה.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה תצא לסיור בשטח בטרם יתקיים דיון בנושא.

הזמנות ישלחו למבקש הבקשה ולעורך התוכנית.

מבקש:

▪ **משרד החינוך המנהל לחינוך התישבותי**

עורך:

תעודת זהות: 15933340

▪ גלייט מוניקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 25

תכנית: ג/3791

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
169.76	1632.47	בניה חדשה	מוסדות חינוך

מהות הבקשה:

בניית בית ספר לחינוך מיוחד (אוטיסטים) 10 כיתות

בשטח של 1802.23 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה) ולהוסיף סקר עצים לפי התקנות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- אישור משרד החינוך
- אשור קק"ל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ מקורות חב' מים בע"מ

עורך:

▪ זוננשיין אליעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 5133366

כתובת הבנין: מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה: 17339 70

תכנית: תמ"א 5/ב/34

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

תחנת עמק חיטין.

הערות בדיוק:

התוכנית פורסמה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

30/07/13

- אישור איכות הסביבה

02/06/13

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- הגשת כתב שיפוי

- תנאי להפעלת המתן יהיה אישור מפקח הועדה

- אישור שרותי כבאות

- אישור רשות הטבע והגנים - יש לצרף לתכנית התייחסות לשיקום הבריכה הקיימת

כחלק מהשיקום הכולל של המתחם

24/11/13

- חוות דעת רשות הניקוז

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

בועז יוסף
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה