

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201206 ביום ג' תאריך 17/01/12 כ"ב טבת, תשע"ב בשעה 10:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	אורן רון	20	11	15745	130020	20120018	1
5	מצפה נטופה	בר אילן רעות	137	28	17550	300028	20120019	2
7	לביא	קיבוץ לביא		42	15233	260012	20120020	3
8	שדמות דבורה	בריט דורון	253	47	15180	320253	20120021	4
10	שדמות דבורה	שטרית נורית	285	1	15125	320285	20120022	5
12	שדה אילן	מלח טלי	234	84	15136	310234	20120023	6
14	לביא	קבוץ לביא		60	15233	260060	20120024	7
16	ארבל	וימר אסף	132	9	17335	120132	20120025	8

**מבקש:**

- אורן רון

**עורך:**

- גיא צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 20

תכנית: 12839/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	91.80	13.64

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 105.44 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 16/01/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

16/01/12

**מבקש:****תעודת זהות: 040829806**

תעודת זהות: 031173305

▪ **בר אילן רעות**

▪ בר אילן שמואל

**עורך:**

תעודת זהות: 027963784

▪ שלו מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 137

תכנית: 12562/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
201.21	29.53	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 230.74 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 16/01/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/01/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד - יח' מגורים אחת בלבד
- יש למחוק מתכנית הגג את המערכת הפוטו וולטאית או לחילופין להוסיף לתאור הבקשה
- + הגשת כל המסמכים הנדרשים עפ"י חוק
- יש למלא את טופס 1 כראוי: מספר תכנית חלה, טלפון מבקש, חומרי בניה, מיפרט וכו'
- יש לסיים את תכנית החזיתות עד מעבר לגבולות מגרש
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

16/01/12

**מבקש:****■ קיבוץ לביא**

■ אידאף בע"מ

ח.פ: 514158419

**עורך:**

■ סח יוסף

תעודת זהות: 029832672

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

גוש וחלקה: 15233 42

תכנית: ג/7544, ג/9495

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג רפת קיימת בהיתר בהספק של 793 ק"ו בהתאם לתמ"א 10/ד/10.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/01/12 - חישובים סטטיים
- 16/01/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- חוות דעת משרד החקלאות
- 16/01/12 - יש לציין את הספק המתקן
- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 16/01/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- 16/01/12 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום
- 16/01/12 תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- יש למלא את פרטי המבקש (אידאף) כתובת וטלפון
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- בריט דורון
- בריט אביבה

עורך:

- ולדמן - דוידי רויטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 47 מגרש: 253  
תכנית: גת/מק/7/75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	129.50	23.40

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 152.90 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 16/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 16/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 16/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
  - 16/01/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - 16/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - 16/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - 16/01/12 - חישובים סטטיים
  - 16/01/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
  - 16/01/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
  - 16/01/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
  - 16/01/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
  - 16/01/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - 16/01/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
  - 16/01/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - 16/01/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - 16/01/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
  - 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 16/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 16/01/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 16/01/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 16/01/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הסכמת שכן למחסן
- לא ניתן לאשר מהלך מדרגות לגג מחוץ לקו בנין
- אישור חב' חשמל
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 16/01/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 34149518

▪ שטרית נורית

תעודת זהות: 38240180

▪ שטרית אודי

עורך:

תעודת זהות: 23244395

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 285

תכנית: גת/מק/גבמ 3/75

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

33.60

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 33.60 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 179.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

16/01/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

16/01/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

16/01/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

16/01/12

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- היטל השבחה ישולם כחוק

הוצאת ההיתר מותרנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

**מבקש:**

**תעודת זהות: 38560702**

▪ **מלח טלי**

תעודת זהות: 029375862

▪ מלח עוז

**עורך:**

תעודת זהות: 036207181

▪ סלמה - רותם שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136      84      מגרש: 234

תכנית: גב"מ 75

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
36.26	153.85	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 190.11 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/01/12 - חישובים סטטיים
- 17/01/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 17/01/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/01/12

17/01/12

**מבקש:**

▪ **קבוץ לביא**

**עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

**גוש וחלקה: 15233 60**

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	61.08	30.18

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים לשתי יח' דיור בשטח של 86.46 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 247.02 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 18/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 18/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 18/01/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****וימר אסף****עורך:****כהן קמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל****גוש וחלקה: 17335 9 מגרש: 132**

תכנית: 4382/ג

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

44.60

160.04

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:****בניית בית מגורים חדש בשטח של 204.64 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אשור ועד הישוב לכניסה להולכי רגל מכוון מערב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- לא ניתן לאשר את המחסן בקו בנין צידי 0 (צ"ל 3 מ') - יש לתקן

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

18/01/12

18/01/12

18/01/12

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201206 ביום ג' תאריך 17/01/12 כ"ב טבת, תשע"ב בשעה 10:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה