

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201202 ביום ג' תאריך 03/01/12 ח' טבת, תשע"ב בשעה 10:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	מזרחי מאור	306	32	15274	170306	20120003	1
5	כפר קיש	עמוס מימון	24	2	15364	240024	20120004	2
7	בית קשת	ירושלמי ברק	32	11	17045	130032	20110211	3
9	כפר זיתים	משה לירון	2014	37	17327	222014	20120005	4
11	מסד	תרנין לירון	112	2	15421	290112	20120006	5
13	כפר זיתים	משה שרה		30	17333	220030	20120007	6
15	שדה אילן	ריבה גבריאלי	40		15135	310040	20120008	7
17	ארבל	מ.א.הגליל התחתון		6	17335	122000	20120009	8
19	שדמות דבורה	מ.א.הגליל התחתון		25	15120	322500	20120010	9
21	בית רימון	מ.א.הגליל התחתון		1	16587	140010	20120011	10
23	הזורעים	הרשקוביץ יצחק	62	44	15273	170062	20120012	11

**מבקש:****תעודת זהות: 052991494**

תעודת זהות: 066707522

▪ **מזרחי מאור**

▪ מזרחי נחמה

**עורך:**

תעודת זהות: 027276443

▪ ניסים יובל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 306

תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
191.38	12.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 203.38 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה ותאריך)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/01/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ עמוס מימון

תעודת זהות: 51051746

**עורך:**

■ אטרש פריד

תעודת זהות: 055839609

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15364 2 מגרש: 24

תכנית: גת/מק/4834/4

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
146.74	12.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 158.74 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/01/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 025306812**

תעודת זהות: 048078737

■ **ירושלמי ברק**

■ ירושלמי יערה

**עורך:**

תעודת זהות: 8996910

■ ויסברג אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 17045 11 מגרש: 32

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
154.40	22.00	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 176.40 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/01/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חתימת שכנים לשינוי 0.00
- יש למלא את טופס 1 כראוי
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

02/01/12



מבקש:

■ משה לירון

■ משה רמי

עורך:

■ שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2014

תכנית: 9331/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	129.26	15.04

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 144.30 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/01/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/01/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 02/01/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 02/01/12 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 02/01/12 זה ימנע מתן טופס 4.
- 02/01/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 02/01/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 02/01/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 02/01/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 02/01/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 02/01/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 02/01/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ תרנין לירון

▪ תרנין ניר

**עורך:**

▪ בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 112

תכנית: 13507/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

מגורים

בניה חדשה

16.26

122.21

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 138.47 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 02/01/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/01/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/01/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 02/01/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 02/01/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

02/01/12

**מבקש:**

■ משה שרה

**עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 30

תכנית: 4477/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ברכת שחיה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית ברכת שחיה פרטית בשטח של 50.40 מ"ר ומתן לגליזציה למחסן בשטח של 21.60 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/01/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

02/01/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/01/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

02/01/12

- חישובים סטטיים

- יש לעדכן מדידה עפ"י תכנית גת/מק/2/4477

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש לתקן טבלת שטחים מצב קיים עפ"י הבנוי בשטח (להפריד שטחים ל - 2 יח' דיור) : חניה מקורה,

שטח יח' א' שטח יח' ב' וכו'

- יש להוסיף את שטח הבריכה לטבלת השטחים

- יש לציין בגוף התכנית שהתקנת מקפצות אסורה

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות +אשור בדבר התקנת מערכת סינון

- חוות דעת רשות הניקוז

- יש לתקן מספר ת.ז. מבקש, מספר טלפון, לעדכן תכנית חלה, להוסיף ברכת שחיה פרטית

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ ריבה גבריאל

**תעודת זהות: 16713323****עורך:**

■ גדחה דינה

תעודת זהות: 23240690

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 40

תכנית: גת/מק/2/4477

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	45.47	29.39

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים (שני בנחלה) בשטח של 74.86 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/01/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/01/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/01/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש לתקן שטח מצב קיים (בית מגורים ראשון בנחלה) ל - 214.62 מ"ר ולהחתים מחדש את מ.מ.י.
- יש לעדכן חומרי גמר של המבנה המוצע
- יש להוסיף תכנית חלה במקום - גת/מק/2/4477
- יש לתקן את תאור הבקשה - לא מתאים לגוף התכנית
- במידה והמבנה מעץ - אשור שרותי כבאות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

מ.א.הגליל התחתון

**עורך:**

אילן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 6

תכנית: 4382/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה	101.99	29.44

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית גן ילדים חד כיתתי 131.43 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל

**מבקש:**

מ.א.הגליל התחתון

**עורך:**

אילן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה****גוש וחלקה: 15120 25**

תכנית: גת/מק/2/5907

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה	101.99	29.44

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית גן ילדים חד כיתתי בשטח של 131.43 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל

**מבקש:**

מ.א.הגליל התחתון

**עורך:**

אילן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון****גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה	101.99	29.44

**מהות הבקשה:**

בניית גן ילדים חד כיתתי בשטח של 131.43 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל

מבקש:

תעודת זהות: 53436499

תעודת זהות: 55660526

תעודת זהות: 038349429

▪ הרשקוביץ יצחק

▪ הרשקוביץ אורלי

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 62

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מגורים

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לתוספות מגורים, סה"כ קיים + מוצע - 132.87 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות מבנה קיים

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

03/01/12

03/01/12

03/01/12

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201202 ביום ג' תאריך 03/01/12 ח' טבת, תשע"ב בשעה 10:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה