

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201201 ביום א' תאריך 01/01/12 ו' טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 17/07/2012

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201201 בתאריך: 01/01/2012

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	בוטרוס זאהי	95	129	15243	409500	20120001	1
5	אזור תעשיה גולני	בני תאפיק בוטרוס בע'	94	128	15243	400094	20120002	2

מבקש:

▪ **בוטרוס זאהי**

עורך:

▪ מוסא את קיסר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 129 מגרש: 95

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
417.60	9.00	בניה חדשה	תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפעל ליצור תבניות לעבודות בטון בשטח של 426.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 01/01/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימות)
- 01/01/12 - אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 01/01/12 - אישור "בזק"
- 01/01/12 - חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
 - יש להגיש תכנית צבועה
 - למלא את טופס 1 כראוי
- הוצאת ההיתר מותנית:
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

מבקש:

בני תאפיק בוטרוס בע"מ **תעודת זהות: 514508332**

עורך:

מוסא את קיסר **תעודת זהות: 58156613**
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 128 מגרש: 94

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	1259.00	81.18

מהות הבקשה:

מפעל ליצור מסמרים וחוטי קשירה מפלדה בשטח של 1340.18.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/01/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 01/01/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 01/01/12 - אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 01/01/12 - אישור "בזק"
- 01/01/12 - חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקות מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - חישובים סטטיים לקיר תומך
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
 - יש לציין קו בניין קדמי 8 מ'
 - יש להוסיף פרשה טכנית
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201201 ביום א' תאריך 01/01/12 ו' טבת, תשע"ב

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה