

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2013003 ביום ב' תאריך 17/06/13 ט' תמוז, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

בועז יוסף - יו"ר הועדה  
אשר כהן - חבר  
שפיגלר אברהם - חבר

#### נציגים:

איריס גזית - נציגת שר הפנים

#### סגל:

יצחק פרסמן - חבר הועדה  
הרחול הדס - מזכיר הועדה המקומית

### נעדרו:

#### חברים:

דדי בן דוד - חבר  
דן טלית - חבר  
שטדלר שחר - חבר

#### נציגים:

אוהד לבנת - משרד השיכון  
מיכל עייק - הגנת הסביבה  
דימרי ניסים - נציג לשכת הבריאות  
קורן נפתלי - מהנדס הג"א  
יחיאל שמו - נציג כיבו אש  
אייל כהן - נציג משטרת טבריה  
רועי ארד - נציג רשות הטבע והגנים  
נחום דרורה - נציג משרד החקלאות  
סיגל בן עוז - נציגת משרד התירות  
אריה סגרון - מנהלת הכנרת  
גלעד צינמון - רשות עתיקות  
אלון זרבול - נציג מינהל מקרקעי ישראל

#### סגל:

עו"ד שגיאה רובינסקי - יועץ משפטי

#### מוזמנים:

יוסי יצחקי - מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אישור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2013002 מיום 24.4.13.

**רשימת נושאים תכנוניים**

| סעיף | מספר         | בעלים              | שם התכנית/נושא תכנוני        | ישוב    | עמ. |
|------|--------------|--------------------|------------------------------|---------|-----|
| 1    | גת/מק/2/3126 | מינהל מקרקעי ישראל | שינוי גאומטרי של שטח המגורים | מצפה    | 3   |
| 2    | ג/20943      | מינהל מקרקעי ישראל | השלמות למחלף גולני           | צומת גו | 4   |

**שם: שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 12 מצפה**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 4,200.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס לתכנית**

שינוי ל- 10988/ג

שינוי ל- 3126/ג

כפופה ל- 6540/ג

**בעלי ענין:**

יזם/יזם: שמעון הרוש

מתכנן: זהבי איתי, אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**ישובים**

מצפה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15086

30

**מגרשים לתכנית: 12 בשלמותו****מטרות התכנית:**

שינויים גאומטריים בשטח המיועד למגורים בנחלה מס' 12.

**מהלך הדיון:**

נוכחים: שמעון הרוש - יזם

איתי זהבי - עורך התכנית

איתי זהבי מציג את התכנית: תכנית זו באה לשנות את צורתו הגאומטרית של מגרש המגורים בלבד. תכנית זו אינה משנה את תכנית ג/3126 וכל תכנית אחרת שבאה אחריה, בהוראותיה.

**החלטות:**

להפקיד את התכנית בכפוף לאישור מנהל התכנון ובתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- יש למלא את טבלת זכויות הבניה (קווי בנין)

- קו בנין קדמי בתשריט אינו ברור

- לתקן את שטח התכנית בתקנון

**שם: השלמות למחלף גולני**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 3,078.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

11324/ג

יחס

שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

מתכנן: סלווה קפלונוביץ

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

פרטיים

י ש ו ב י ם

צומת גולני

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16620

123-125, 76, 73, 67

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

הסדרת יציאה נוספת מאתר הנצחה גולני.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

נוכחים: אחמד אבוז'ד - משרד ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

אלכס לפושנר - חב' וקסמן גוברין שטרן

דברי הסבר לתכנית: התכנית משלימה את תכנית מחלף גולני - היציאה המתוכננת

מאתר הנצחה גולני ממוקמת כ - 450 מטר מזרחית לצומת גולני הקיים.

במסגרת תב"ע ג/11324 בוטלה היציאה הנ"ל והוסדרה יציאה אחרת במרחק כ - 1 ק"מ

מזרחית מצומת גולני הקיים.

התוכנית מסדירה מחדש את היציאה אשר בוטלה במסגרת תב"ע ג/11324.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**רשימת בקשות**

| עמ. | כתובת     | פרטי המבקש     | מגרש | חלקה | גוש   | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|-----|-----------|----------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 6   | כפר חיטים | אלעזר טל לירון | 132  | 75   | 15342 | 230132    | 20130019 | 1    |
| 8   | גבעת אבני | שליט שמעון     | 255  |      | 15242 | 150255    | 20130097 | 2    |
| 10  | גבעת אבני | גבאי אלון      | 446  |      | 15229 | 150446    | 20130098 | 3    |
| 12  | גבעת אבני | רותם זאב       | 444  |      | 15229 | 150444    | 20130099 | 4    |
| 14  | גבעת אבני | טיילר תמי      | 580  | 53   | 15228 | 150580    | 20130100 | 5    |
| 16  | שדה אילן  | אפק מתניה      | 81   |      | 15136 | 310081    | 20130101 | 6    |

**מבקש:**

■ אלעזר טל לירון

**עורך:**

■ סאבא סוהיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15342 75 מגרש: 132

תכנית: 8718/ג

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים             | בניה חדשה         | 242.07           | 35.47            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 277.05 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הקלה: - שינוי מפלס 0.00 מ - 32.65 ל - 30.55

- הקלה במספר קומות מ - 2 ל - 3

- גובה המבנה מ - 8.50 מ' ל - 9.75 מ'.

הוגשו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חברי הועדה יצאו לסיור בשטח בהשתתפות מבקש הבקשה, עורך התכנית ואהוד שריר מתנגד. המתנגדים הנוספים שריר ניצה, קובי אברהם ודורית נזרי שלמה ואילנה, כהן גיל ודגנית, חבר נטע ואופיר וכלב מלמד אסתר לא הגיעו לסיור למרות שהוזמנו עפ"י חוק.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאחר שהועדה שמעה את ההתנגדויות, את עורך התכנית והתרשמה מהמצב

הקיים בשטח מחליטה לקבל חלקית את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה

בתנאי הורדת מפלס 0.00 של המבנה לגובה 29.30 מעל פני הים כך שהגובה

המבוקש בהיתר לא יעלה על 8.50 מ' ובתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 69568145****שליט שמעון**

תעודת זהות: 53454369

שליט עליזה

**עורך:**

תעודת זהות: 24728933

נסאר סאמח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

מגרש: 255

גוש וחלקה: 15242

תכנית: 8094/ג

| שטח שירות | שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 12.00     | 33.80     | תוספת      | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 33.80 מ"ר, לגליזציה למחסן בשטח של 12 מ"ר ולגליזציה למהלך מדרגות חיצוני לקומה א', סה"כ קיים + מוצע - 238.58 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

פורסמה הקלה של 10% מקו בניין צידי למהלך מדרגות חיצוני - 3.60 מ' וצ"ל 4.00 מ', הוגשו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

המתנגדים בהלול יוסי ואביהו עבו הסירו את התנגדותם לתכנית ואין להם התנגדות למתן היתר בניה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת



- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים ישמש כ'ח' דיור אחת בלבד
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- גבאי אלון
- גבאי אולגה

עורך:

- עדוי עלא אדין
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

- גוש וחלקה: 15229
- מגרש: 446
- תכנית: 8094/ג

| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 13.40            | 27.72            | תוספת             | מגורים             |

מהות הבקשה:

בניית תוספת ממ"ד, הריסת מחסן, בניית מצללה - סה"כ שטח בית המגורים 215.23 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה בקשה להקלה של 10% מקו בניין קידמי לממ"ד ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 05/06/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 05/06/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- רותם זאב

- רותם דרורית

עורך:

- עדוי עלא אדין

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

- גוש וחלקה: 15229

- תכנית: 8094/ג

- שימוש עיקרי

- מגורים

- מגרש: 444

- תאור הבקשה

- תוספת

- תעודת זהות: 051450617

- תעודת זהות: 054157607

- תעודת זהות: 036303089

- שטח שירות

- 517.00

- שטח עיקרי

- 18.29

מהות הבקשה:

לגליזציה לגג רעפים בכניסה ולמחסן קיים בשטח של 5.17 מ"ר ובניית תוספת מגורים בשטח של 18.29 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 221.19 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הקלה של 10% מקן בנין אחורי - 3.60 מ' וצ"ל 4 מ' - ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/06/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 05/06/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 05/06/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 05/06/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 05/06/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ טיילר תמי

■ טיילר ירון

עורך:

■ נסאר סאמח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15228 53 מגרש: 580

תכנית: 8094/ג

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | תוספת             | 6.93             | 9.00             |

מהות הבקשה:

בניית תוספת ממ"ד בשטח של 9 מ"ר ובניית תוספת מגורים בשטח של 6.93 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 217.65 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הקלה לשינוי בקו בנין צידי לבניית ממ"ד 0.40 ס"מ וצ"ל 4 מ' ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/06/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 05/06/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 05/06/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 05/06/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות

להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקן

- יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבנה ישמש כיח' דיור אחת בלבד

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ אפק מתניה

**עורך:**

▪ זועבי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136

מגרש: 81

תכנית: ג/4405

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

משרדים

שימוש חורג מתכנית

57.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לשמוש חורג ממחסן חקלאי בשטח המגורים למשרדים

בשטח של 57.70 מ"ר לתקופה של 5 שנים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה בדבר שמוש חורג ממחסן חקלאי באזור המגורים למשרד לתקופה של 5 שנים ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



-----  
בועז יוסף  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה