

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2013004 ביום א' תאריך 18/08/13 י"ב אלול, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- |              |              |
|--------------|--------------|
| בועז יוסף    | - יו"ר הועדה |
| דדי בן דוד   | - חבר        |
| דן טלית      | - חבר        |
| שפיגלר אברהם | - חבר        |

#### נציגים:

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| בליש ג'יני  | - נציגת שר הפנים    |
| דימרי ניסים | - נציג לשכת הבריאות |
| נחום דרורה  | - נציג משרד החקלאות |

#### סגל:

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| יצחק פרסמן | - חבר הועדה           |
| הרחול הדס  | - מזכיר הועדה המקומית |

### נעדרו:

#### חברים:

- |           |       |
|-----------|-------|
| אשר כהן   | - חבר |
| שטדלר שחר | - חבר |

#### נציגים:

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| מיכל עייק              | - הגנת הסביבה           |
| אדרי עדי חימוביץ אדניה | - מינהל מקרקעי ישראל    |
| קורן נפתלי             | - מהנדס הג"א            |
| יחיאל שמו              | - נציג כיבו אש          |
| אייל כהן               | - נציג משטרת טבריה      |
| רועי ארד               | - נציג רשות הטבע והגנים |
| סיגל בן עוז            | - נציגת משרד התירות     |
| אריה סגרון             | - מנהלת הכנרת           |
| גלעד צינמון            | - רשות עתיקות           |

#### סגל:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| עו"ד שגיא רובינסקי | - יועץ משפטי |
|--------------------|--------------|

#### מוזמנים:

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| יוסי יצחקי | - מנכ"ל המועצה וקב"ט |
|------------|----------------------|

1. אישור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2013003 מיום 17.6.13.

2. בקשה אזולאי חיים מגבעת אבני לקבלת הנחה מתשלום אגרת בניה ( מצ"ב חוות דעת מח' רווחה).

ה ו ח ל ט :

מדיניות הועדה המקומית לא לאשר פטור מתשלום אגרות בניה המוזה סכום מזערי בעלויות הבניה כולה. במקרה שבנדון המבקש שילם אגרת בניה במסגרת הסדר טיעון מיום 25.12.11 בבית המשפט השלום בבית שאן בסה"כ 1800 ש"ח. הבקשה מסדירה את חריגות הבניה שבגינם התקיים המשפט ועכב כך מחליטה הועדה לקזז סכום זה מסה"כ אגרת הבניה.

אין בסמכות הועדה לאשר פטור/הנחה מתשלום היטל הביוב ולכן ישולם במלואו.

3. בקשת א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים לאשר תכנית לצרכי רישום עפ"י תת"ל 30 בכבישים 85-65 הנמצאות

במרחב תכנון מ.א.הגליל התחתון : גוש 15420 חלקות 1,2,4, גוש 15421 חלקות 2,4,5, גוש 15422 חלקה 1.

ה ו ח ל ט :

לאשר.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	הסדרת קבר יתרו	מינהל מקרקעי ישראל	הסדרת מתחם קבר יתרו	קבר יתר	4
2	שינוי מרכז החלקה	מינהל מקרקעי ישראל	א.ת.קדמת גליל - שינוי יעוד קרקו	אזור תע	6
3	מגרש 148	מינהל מקרקעי ישראל	א.ת.קדמת גליל העתקת מגרש 48	אזור תע	7
4	ג/21080	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי מיקום תחנת שדה אילן וצנו	שדה איל	8
5	א.ת.קדמת גליל	מינהל מקרקעי ישראל	הסדרת ייעודי קרקע בפארק קדם	אזור תע	10

**שם: הסדרת מתחם קבר יתרו**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 430,580.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**לתכנית**

12894/ג

14792/ג

**יחס**

כפופה ל -

שינוי ל-

**בעלי עניין:**

יזם/יוזם: מקאם נביא שועייב (יתרו) עה"ש - חיטי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: מקאם נביא שועייב (יתרו) עה"ש-חיטין

**י ש ו ב י ם**

קבר יתרו

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17219

8,1

גוש: 17308

1

גוש: 17329

129,127,77,144,143,139,138,119,118,116,114,107-110,83-101

גוש: 17330

127,107,106,104,103,86,85,82,126,105,87-102,84

גוש: 17331

50,49,17,7,6,99,98,96,92,86-87,79-82,77,74,68-70,61-66,58-59,54-56,8-16

97,95,93,85,84,75-76,71-73,60,53,52

גוש: 17332

58,57,56

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית להסדיר את גבולות המתחם הקדוש לעדה הדרוזית ולקבוע מדיניות לפיתוח השטח ובניתו בשנים הבאות תוך התיחסות לצרכי העדה ולמסורתם. התכנית כוללת את המבנים ומערכות התשתית הנחוצים למטרה זו.

**מהלך הדיון:**

עורך התוכנית מציג את התכנית:

- מטרת התוכנית להסדיר את גבולות המתחם הקדוש לעדה הדרוזית:
- הסדרת אזור המקיף את מתחם המורשת לפיתוח נופי.
- הגדרת שטח ללמודי דת בהתבודדות "חילויתיה".
- קביעת אזורי הבניה ושטחי הבניה המותרים בכל אחד מהמתחמים.

דרורה נחום נציגת משרד החקלאות מבקשת לקבל את התכנית למתן חוות דעת.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאחר שהועדה שמעה את יזמי התכנית ומתכנן התכנית הוחלט לקבל את בקשת נציגת משרד החקלאות ולהעביר את התכנית לקבלת חוות דעתם.  
התוכנית תוחזר לדיון מיד עם קבלת חוות דעת כאמור.

**שם: א.ת.קדמת גליל - שינוי יעוד קרקע לתעשיה שצ"פ ודרך**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 116,314.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

15566/ג

יחס

שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: משרד הכלכלה

מתכנן: רודי ברגר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל תחת

**י ש ו ב י ם**

אזור תעשיה גולני

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15244

102, 32, 21-23, 18, 17, 8, 20

גוש: 15245

40-43, 27, 44

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

לאפשר הרחבת הפעילות התעשייתית באזור תעשיה קדמת גליל, ע"י שינוי יעוד קרקע ממרכז להדרכת נהיגה לתעשיה, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

רודי ברגר עורך התכנית מציג את התכנית:

מטרתה של תכנית זו הינה לאפשר הרחבת הפעילות התעשייתית באזור

תעשיה קדמת גליל, ע"י שינוי יעוד קרקע ממרכז להדרכת נהיגה לתעשיה, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

**שם:** א.ת.קדמת גליל העתקת מגרש 148 ושינוי יעוד קרקע לתעשייה דרך ספורט ונופש

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 61,552.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

גב"ת 181

יחס

שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: משרד הכלכה

מתכנן: רודי ברגר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל תחת

**י ש ו ב י ם**

אזור תעשייה גולני

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15243

, 181

גוש: 15246

60, 46

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

לייעל את פרישת יעודי הקרקע, לאפשר הרחבת הפעילות התעשייתית ולשפר תנאי העבודה של המועסקים באזור תעשייה קדמת גליל, ע"י העתקת מגרש מס' 148 המיועד לתחנת משנה לטרנספורמציה מזרחה ע"מ לקרבו למתקנים הנדסיים אחרים קיימים ולתחמ"ש טבריה, שינוי יעוד קרקע לתעשייה ושינוי יעוד קרקע לדרך ולשטח לספורט ונופש.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

רודי ברגר עורך התכנית מציג את התכנית:

מטרותיה של תכנית זו הינן לייעל את פרישת יעודי הקרקע, לאפשר הרחבת

הפעילות התעשייתית ולשפר תנאי העבודה של המועסקים באזור תעשייה

קדמת גליל, ע"י העתקת מגרש מס' 148 המיועד לתחנת משנה לטרנספורמציה מזרחה ע"מ

לקרבו למתקנים הנדסיים אחרים קיימים ולתחמ"ש טבריה, שינוי יעוד קרקע לתעשייה

ושינוי יעוד קרקע לדרך ולשטח לספורט ונופש.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- אשור מינהל מקרקעי ישראל.

**שם : שינוי מיקום תחנת שדה אילן וצנרת נלוות וביטול יעוד תחנת בית קשת וצנרת נלוות**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 520,877.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

ג/11335

יתס

כפופה ל -

**בעלי ענין :**

יזם/יוזם : נתיבי הגז באמצעות רחל לוטן

מתכנן : רמי לוי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : נתיבי הגז באמצעות רחל לוטן

י ש ו ב י ם

שדה אילן

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 15138

1-21, 38-39

גוש : 15149

6, 8, 13, 20

גוש : 15336

69, 1-14, 62

גוש : 15341

41

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

1. הקמת תחנת שדה אילן (בית קשת) והצנרת הנלוות.
2. חיבורה למערכת הגז הטבעי ע"י הוספת קו גז מהתחנה המוצעת לתוואי הגז המאושר בתמ"א 37 ב/5.
3. ביטול יעודי קרקע לתחנת גז "בית קשת", הצנרת הנילוות אליה והמגבלות הנלוות אליה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

יצחק פרסמן, מהנדס הועדה מציג את התכנית : מטרת התכנית : אישור מיקומה החדש של תחנת בית קשת, ובשמה החדש שדה אילן וצנרת גז טבעי המלווה אותה וכן ביטול יעוד לתחנת בית קשת המקורית והצנרת המלווה אותה (שאושרה במסגרת תכנית תמ"א 37/ב/5).

התכנית הוכנה ע"י לודן, יזם התכנית הוא חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל. גודל התחנה המוצעת - 2.4 דונם. קו בניין - בין 30 מ' מהתחנה. תחום סקירה - בין 60 מ' מהתחנה ומרצועת הצינור. רוחב רצועת הגז הנלווה - 20 מ'.

התכנית תואמה מול הועדה המקומית, משהב"ט, החברה הלאומית לדרכים, מינהל תעופה אזרחי, מינהל מקרקעי ישראל והחוכרים בשטח מושב שדה אילן.

**ה ח ל ט ו ת :**



להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- הגשת כתב שיפוי
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל
- חתימת ועד שדה אילן
- אשור משרד החקלאות

**שם: הסדרת ייעודי קרקע בפארק קדמת גליל**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 83,310.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**לתכנית**

15566/ג

16213/ג

19886/ג

19886/ג

**יחס**

כפופה ל -

שינוי ל-

שינוי ל-

כפופה ל -

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: ועדה מקומית גליל תחתון

מתכנן: אדרי' איריס ענבר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: ועדה מקומית גליל תחתון

קק"ל

**י ש ו ב י ם**

אזור תעשייה גולני

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15244

19-23

גוש: 15245

2, 27, 40-44

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

הסדרת ייעוד קרקע בקטע מזרחי של פארק תעשייה קדמת גליל.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

יחזק פרסמן מהנדס הועדה מציג את התכנית:

התכנית מיועדת להסדרת ייעודי קרקע מתכניות מאושרות שונות אשר חופפות ביניהן בתחום קטע מזרחי של פארק תעשייה קדמת גליל- גריעת שטחי יער נטע אדם מוצע בתכנית יער פוריה ג/16213 והשבת ייעודי הקרקע וזכויות הבנייה בהתאם לתכנית פארק קדמת גליל ג/15566 ולתכנית חוות לולים ארבל ג/19886.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:  
- אשור מינהל מקרקעי ישראל

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	מ.א. גליל תחתון	מקורות חב' מים בע"מ		70	17339	286600	20130061	1
13	גבעת אבני	הקר יפעת	2831			152831	20130133	2
15	כפר חיטים	כהן דודי	131	74	15342	230131	20130134	3
17	גבעת אבני	וייס יואל	95	189	15179	150095	20130135	4
18	אזור תעשיה גולני	עמרם עמליה	12		15244	400012	20120026	5
19	כפר זיתים	חייט מגי	2019	37	17327	222019	20130136	6
21	גבעת אבני	רביב רמי רחמים	568	103	15223	150568	20130137	7
23	בית רימון	אלוז אבנר	1a	18	16590	1410000	20130108	8

**מבקש:**

▪ **מקורות חב' מים בע"מ**

**עורך:**

תעודת זהות: 5133366

▪ זוננשיין אליעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א. גליל תחתון**

**גוש וחלקה: 17339 70**

תכנית: תמ"א 5/ב/34

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תחנת עמק חיטין.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

דיון חוזר בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 24.4.13 והתיעצות עם הועדה המחוזית.

**ה ח ל ט ו ת:**

יש לפרסם את התכנית עפ"י סעיף 29 לתמ"א 5/ב/34.

הועדה המקומית תחזור ותדון בבקשה לאחר פרסום ובסיום תקופת ההתנגדויות.

הערות לשכת התכנון:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- הגשת כתב שיפוי

- תנאי להפעלת המתן יהיה אישור מפקח הועדה

- אישור שרותי כבאות

**מבקש:****תעודת זהות: 039125703**

תעודת זהות: 052791043

תעודת זהות: 24728933

▪ **הקר יפעת**

▪ הקר שמעון

**עורך:**

▪ נסאר סאמח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני****גוש וחלקה:** מגרש: 2831

תכנית: 8094/ג

**שימוש עיקרי** תאור הבקשה

מגורים תוספת

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 32.20 מ"ר ובניית ברכת שחיה פרטית בשטח של 18 מ"ר, שה"כ שטח בית המגורים 214.15 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הקלה מקו בנין אחורי לברכת שחיה 0.50 מ' וצ"ל 4.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
  - והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
  - יש להוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- כהן דודי

- כהן ליאת

עורך:

- ולדמן - דויד רוזטל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 74 מגרש: 131

תכנית: 8718/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 032383614

תעודת זהות: 033852138

תעודת זהות: 40256893

שטח שירות

33.20

שטח עיקרי

213.55

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 246.70 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה ממפלס 0.00 - מוצע 33.46 וצ"ל 32.75 ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 12/08/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 12/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 12/08/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 12/08/13 - חישובים סטטיים
- 12/08/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 12/08/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 12/08/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 12/08/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 12/08/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 12/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 12/08/13 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 12/08/13 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 12/08/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 12/08/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 12/08/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 12/08/13 - אישור "בזק"
- 12/08/13 - אישור חב' חשמל
- חתימת מתכנן השלד ע"ג התוכנית
- 12/08/13 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

- וייס יואל

- וייס איריס

**עורך:**

- פסטרנק ילנה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

- גוש וחלקה: 15179 189 מגרש: 95

- תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

לגיטימציה

ברכת שחיה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מתן לגליזציה לברכת שחיה פרטית בשטח של 36.90 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקוי בנין קדמי 0 מ' וצ"ל 5 מ' ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

12/08/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

12/08/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

12/08/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **עמרם עמליה**

**עורך:**

▪ אברהם סאמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 021340153

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

**גוש וחלקה: 15244 מגרש: 12**

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שימוש ממוסד למחסנים ומסגריה ושימוש חורג בשטח של 71 מ"ר לצרכנייה.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה בדבר בקשה לשמוש חורג ממוסד לצרכנייה בשטח של 71 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר שימוש חורג ל- 5 שנים ובתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- יש לעדכן את התכנית עפ"י השימושים הקיימים היום בשטח

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בנייה

מבקש:

תעודת זהות: 032903072

■ חייט מגי

תעודת זהות: 029512860

■ חייט אלון

עורך:

תעודת זהות: 032283400

■ שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2019

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 181.67 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה של 10% מקו בנין אחורי ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/08/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 13/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 13/08/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 13/08/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 13/08/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 13/08/13 - חישובים סטטיים
- 13/08/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 13/08/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 13/08/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 13/08/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 13/08/13 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 13/08/13 זה ימנע מתן טופס 4.
- 13/08/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 13/08/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 13/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 13/08/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 13/08/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 13/08/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 13/08/13 - אישור "בזק"
- 13/08/13 - אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 13/08/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ רביב רמי רחמים

**עורך:**

▪ חמודה עומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15223 103 מגרש: 568

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת ממ"ד בשטח של 18 מ"ר ולגליזציה לשינויים בבית מגורים, סה"כ שטח 213.70 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בנין צידי מערבי 0 מ' וצ"ל 3 מ' לבניית ממ"ד 10% מקו בנין צידי מזרחי 2.70 מ' וצ"ל 3 מ' ללא הגשת התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

13/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

13/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

13/08/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

13/08/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

13/08/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אלוז אבנור
- אלוז רותם

עורך:

- אשכנזי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 1a  
תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	122.86	12.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 134.86 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה בגובה מפלס 0.00 - מוצע 404.60 במפלס אי - 405.101 במפלס ב' וצ"ל 404.50 במפלס אחד.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/07/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/07/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/07/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש לתקן את מפלס 0.00 עפ"י תכנית פיתוח 404.50 (לא ניתן שני מפלסים)
- יש להוסיף שם מתכנן שלד + חתימות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

-----  
 בועז יוסף

-----  
 יצחק פרסמן



