

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2012005 ביום א' תאריך 19/08/12 א' אלול, תשע"ב בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

- דותן מוטי	- יו"ר הועדה
- זאב אלמן	- חבר
- דדי בן דוד	- חבר
- דן טלית	- חבר
- שחר תבור	- חבר

נציגים:

- חגית עמית	- נציגת שר הפנים
- דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
- נחום דרורה	- נציג משרד החקלאות

סגל:

- יצחק פרסמן	- מהנדס הועדה
- הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

- בועז יוסף	- חבר
- אשר כהן	- חבר

נציגים:

- מיכל עייק	- הגנת הסביבה
- קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
- אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
- רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
- סיגל בן עוז	- נציגת משרד התירות
- אריה סגרון	- מנהלת הכנרת
- גלעד צינמון	- רשות עתיקות
- גד יובל	- קרן קימת לישראל
- אלון זרבל	- נציג מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- עו"ד שגיא רובינסקי	- יועץ משפטי
----------------------	--------------

מוזמנים:

- יוסי יצחקי	- מנכ"ל המועצה וקב"ט
--------------	----------------------

1. אשור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2012004 מיום 1.7.12.

2. בקשת פסח דניאל ויפה מכפר זיתים לקבלת הנחה מתשלום אגרת בניה מסיבות אישיות בהמלצת מח' רווחה.

ה ו ח ל ט :

לועדה הוגשה בקשה לבניית תוספת יח' מגורים בקומה א' בשטח של 137.70 מ"ר. עפ"י חו"ד מח' רווחה במשפ' דניאל זוג הורים+ילד. גובה אגרת הבניה עומד על 4842 ש"ח, סכום קטן ביחס לעלויות הבניה. בנוסף, לא נומק הצורך בהקמת יח' דיור נוספת. לאור האמור, הועדה מחליטה לדחות את הבקשה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	יח' נופש מצפה	פרג' אורי	שינוי יעוד בקרקע חקלאית	מצפה	4
2	איחוד וחלוקה 11	מינהל מקרקעי ישראל	איחוד וחלוקה מגרשים 115/1 5/2	הזורעים	5
3	גת/מק/7/5907	מינהל מקרקעי ישראל	נחלה 48 שדמות דבורה	שדמות ד	6
4	נחלות 26,27	מינהל מקרקעי ישראל	הסדרת גבול נחלה 26'27	כפר זית	7
5	שמול יפעת	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי בקווי בנין	גבעת אב	8
6	גת/מק/5/4384	מינהל מקרקעי ישראל	החלפת שטחים בנחלה מס' 49 - כ	כפר קיש	9
7	גת/מק/3/4382	מינהל מקרקעי ישראל	איחוד וחלוקה נחלה 25	ארבל	10

שם: שינוי יעוד בקרקע חקלאית

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,580.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

פרג' אורי	יזם/יוזם:
ברם פיין אדריכלים	מתכנן:
פרג' אורי	בעלים:
פרג' אורי	מגיש:

י ש ו ב י ם

מצפה

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

- שינוי לתכנית ג/3126.

- שינוי יעוד מחקלאות לחקלאות עם הנחיות מיוחדות לבניית 6 י"ח נופש בהתאם לג/10988.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

אורי פרג', יזם וברם פיין עורך הבקשה מציגים את התכנית.

ה ח ל ט ו ת:

התכנית מבקשת להתיר הקמת י"ח נופש בשטח של 240 מ"ר בשטח משקי עזר של נחלה מספר 3. בתוך הנחלה קיימות זכויות להקמת 4 יח' נופש בשטח 160 מ"ר לפי תכנית ג/10988. הכניסה והיציאה למתחם המוצע מתוכננות מכביש הגישה למצפה בסמוך לצומת הכניסה למושבה מצפה והתחברות לתחנת שינוע של ע. טבריה. לא הוצגה בפני הועדה תכנית תנועה.

לא בוצעה בדיקה ע"י היזם לכושר נשיאת תשתיות (ביוב, חשמל, מים וכו').

התכנית משנה את אופי הישוב שהוא ישוב חקלאי ביסודו עם פעילות יח' נופש המשתלבות בתוך שטח

המגורים של הנחלות ותומכות ומבוססות על תיירות חקלאית ומבקשת להקים חוות יח' נופש כיח' עצמאית

שאינה קשורה לנחלה. לאור האמור הועדה מחליטה להשהות את הדיון בתכנית עד לקבלת חוות דעת ואישורים כמפו

1. אישור ועד ישוב

2. אישור מי גת

3. חוות דעת משרד החקלאות

4. תכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחברה

5. אישור חב' חשמל.

שם: איחוד וחלוקה מגרשים 115/1 115/2 הזרעים

מ.א. הגליל התחתון

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

יחס

13618/ג

כפופה ל -

5361/ג

שינוי ל-

בעלי עניין:

יזם/יוזם: הזרעים

מתכנן: יצחק שפירא

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: הזרעים

י ש ו ב י ם

הזרעים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15053

, 26 ,24 ,17 ,14 ,11-12 ,6-9

גוש: 15252

, 37 ,16-22 ,12 ,6-10

גוש: 15253

, 81-82 ,78 ,58 ,52

גוש: 15275

, 1-74

גוש: 15276

, 1-56

גוש: 15278

, 1-65

גוש: 15723

, 1-64

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

- תוספת זכויות בניה במגרש 115/2.
- איחוד וחלוקה למגרשים 115/1, 115/2.
- קביעת דרך גישה למגרש 115/2.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

יצחק שפירא עורך התכנית מציג את התכנית.

ה ח ל ט ו ת:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:
- אשור מ.מ.י.
- הגשת כתב שיפוי

שם: נחלה 48 שדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 22,480.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

10988/ג

13618/ג

5907/ג

גת/מק/2/5907

יחס

שינוי ל-

כפופה ל -

שינוי ל-

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם/יוזם: עמיר פסילביץ

מתכנן: ברוך שמיר - שמיר אדריכלות

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: עמיר פסילביץ

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15120

25, 23

גוש: 15121

1

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

- חילופי שטחים בנחלה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מלי פסילביץ, מגישת הבקשה וברוך שמיר עורך הבקשה מציגים את התנית.

ה ח ל ט ו ת:

מטרת התוכנית החלפת שטחים בין יעוד מגורים לקרקע חקלאית מהסיבות הבאות:

ניצול מבנה קיים בשינוי שימוש למגורים.

קיימת רפת בצמוד לאזור המגורים והיזם מבקש להתרחק עם אזור המגורים.

לאור האמור הוחלט להפקיד את התכנית בכפוף לאישור מינהל התכנון ובתנאים הבאים:

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- אשור מבא"ת

- יש להשלים את סעיף 1.4 (לפי סעיף בחוק)

- סוג איחוד וחלוקה לציין - איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

- סעיף 1.5 - לתקן מספר נחלה (למחוק גרש)

- יש להשלים פרטים של מגיש התכנית ויזם.

- בטבלת זכויות הבניה להוסיף ג/5907

שם : הסדרת גבול נחלה 27/26 כפר זיתים

מ.א. הגליל התחתון

סמכות : ועדה מקומית

יחס

כפופה ל - 10988/ג

שינוי ל - 4477/ג

כפופה ל - תמ"א 35

כפופה ל - תמ"מ 2/9

בעלי ענין :

עמרם שלמה יזם/יוזם :

עפרה שלמה

מתכנן : זהבי איתי, אדריכל

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : כפר זיתים

י ש ו ב י ם

כפר זיתים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17317

, 61-71

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

- הסדרת גבול בין נחלות 26, 27 כפר זיתים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

נוכחים : מאור שלמה, עמרם שלמה, אנג'לינה ממשרד איתי זהבי.

עורכת התכנית מציגה את התכנית.

ה ח ל ט ו ת :

מטרת התכנית - הסדרת גבולות בין נחלות 26,27 לצורך אשור תצ"ר.

כמו כן, התכנית באה להסדיר מצב קיים ולאפשר לבעלי הנחלות לקבל היתר כחוק למבנים

קיימים החורגים מקווי בנין. התכנית יוצרת חדירה עמוקה לתוך השטח החקלאי בנחלה מס' 27 בצורה

לא רגולרית ובכך יוצרת פגיעה בשטחים החקלאים בנחלה הסמוכה.

לאור האמור הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- לתקן את צורת שטח המגורים עפ"י סקיצה משרדית.

- התכנית תופקד רק לאחר ביצוע הריסה של המבנים המיועדים להריסה בשתי הנחלות וזאת לאחר

קבלת היתר בניה להריסה עפ"י חוק.

שם : שינוי בקווי בנין

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 572.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכניתיחס

8094/ג

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : שמול יפעת

מתכנן : חסן מוחמד

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : שמול יפעת

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15223

, 148

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

- שינוי קווי בנין.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

- היזם והמתכנן לא הגיעו לשיבה.

ה ח ל ט ו ת :

לדחות את הדיון לשיבה הבאה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- להשלים סעיף 1.2 שטח התכנית

- לתקן לפי סעיף לחוק 62 א(א)4 ולמחוק 62 א(ג)

- להוסיף דברי הסבר לתכנית

- בסעיף 1.5.2 לציין את מספר המגרש

- רשות מקומית לתקן לגליל התחתון

- לתקן סעיף 1.7 (מספר עמודים)

- להשלים סעיף 2.3

- יש להגיש 5 עותקים חתומים ע"י כל הגורמים להמשך טיפול

שם : החלפת שטחים בנחלה מס' 49 - כפר קיש

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,978.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

כפופה ל - 10988/ג

שינוי ל- 4384/ג

שינוי ל- גת/מק/4384/4

בעלי ענין :

יזם/יזום : שמולביץ שושנה

מתכנן : אחמד זועבי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : שמולביץ שושנה

י ש ו ב י ם

כפר קיש

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15364

, 1

מגרשים לתכנית : 49 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

1. איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים "החלפת שטחים" עפ"י סעיף 62ט(א)1.

2. שינוי קווי בניין מאושרים עפ"י סעיף 62א(א)4.

הערות בדיקה :

פורסמה הודעה בדבר הפקדת התוכנית ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את התכנית.

שם: איחוד וחלוקה נחלה 25

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 7,006.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
10988/ג	כפופה ל -
13618/ג	כפופה ל -
4382/ג	כפופה ל -
תמ"א 4/ב/34	כפופה ל -
תמ"א 35	כפופה ל -
תמ"מ 2/9	כפופה ל -

בעלי ענין:

מושב ארבל	יזם/יוזם:
רודי ברגר	מתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:
מושב ארבל	מגיש:

י ש ו ב י ם

ארבל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17316

27, 28, 47, 48, 76, 79, 80, 81

מגרשים לתכנית: 25 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה בדבר הפקדת התוכנית ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	גבעת אבני	רוסו אלי	192	212	15179	150192	20120136	1
14	שרונה 32	מנואל מיכאל				330032	20120137	2
16	שרונה	אלישע	63	1	15129	330063	20120166	3
18	כפר קיש	דוידסון רן	32	6	15364	240032	20120120	4

מבקש:

▪ **רוסו אלי**

עורך:

▪ פסטרנק ילנה

▪ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 212 מגרש: 192

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

ברכת שחיה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית ברכת שחיה פרטית בשטח של 50 מ"ר ולגליזציה למחסן בשטח של 11.97 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הקלה על אי שמירת קו בנין קדמי 0.73 מ/ וצ"ל 5 מ' לבניית בריכת שחיה פרטית ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

27/08/12

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 30016703**▪ **מנואל מיכאל**

תעודת זהות: 53528915

▪ מנואל פולינה

עורך:

תעודת זהות: 40256893

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה 32**גוש וחלקה:**

תכנית: 12298/ג, 4329/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

תיירות ונופש

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת ליח' אירוח קיימת בשטח של 18 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 57.5 מ"ר. (סה"כ יח' אירוח - 160 מ"ר)
 בניית תוספת מחסן לבית מגורים בשטח של 15.90 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.85 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 - 1. בניית תוספת לבית מגורים, סה"כ קיים + מוצע 259.85 מ"ר וצ"ל 250 מ"ר
 (ללא חריגה מסה"כ השטח המותר לבניה בנחלה 450 מ"ר). 2. בניית תוספת ליח' אירוח, סה"כ קיים + מוצע
 57.50 מ"ר וצריך להיות 40 מ"ר (ללא חריגה מסה"כ השטח המותר לבניה בנחלה 160 מ"ר). - ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**אלישע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 1 מגרש: 63

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

- לגליזציה לסגירת קומת עמודים, בניית ממ"ד, חניה - סה"כ + מוצע - 189 מ"ר.

- התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 - בקשה להקלה מקו בנין אחורי לבניית ממ"ד - 0 מ' וצ"ל 5 מ' ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/08/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 27/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/08/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- להוסיף תרשים סביבה
- תנאים למערכת פוטו וולטאית:
- חישובים סטטיים
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן
- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס כולל מעברים
- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סכון לקריסה
- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ דוידסון רן

עורד:

▪ ולדמן - דויד רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 32

תכנית: גת/מק/3/4384

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג מתכנית

משרדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שמוש חורג מבית מגורים בשטח של 104.96 מ"ר למשרד לתקופה של 5 שנים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 - שמוש חורג מבית מגורים למשרד בשטח של 104.96 מ"ר לתקופה של 5 שנים ללא הג

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

31/05/12

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה