

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glit.org.il



י"ט סיון, תשע"ז
13 יוני, 2017
יוסי מליאה/פרוטוקולים-3

פרוטוקול ישיבת מליאה 3/2017 – 11 ביוני 2017

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

משתתפים:

מוטי דותן – ראש המועצה

דוב וולפה – סגן וממלא מקום ראש המועצה

אשר כהן – סגן ראש המועצה

דדי בן דוד - חבר

דני טלית – חבר

רפי קרמר - חבר

שחר שטדלר – חבר

אריה שוורץ – חבר

בועז מועלם – חבר

אלי פררה – חבר

תומר מועלם – חבר

עציון אושרי – חבר

יום טוב בן שושן – חבר

אברהם שפיגלר – חבר

יעקב בביקר – חבר

נעדרים:

ראובן ועקנין - חבר

שמשון משה – חבר

משתתפים נוספים:

יוסי יצחקי – מנכ"ל

שמואל אייזנברג – גזבר

עו"ד אבי שמואלי – יועץ משפטי

אושרת אדמוני – מנהלת מח' גביה

רו"ח אורטל יצחק – סגן מנהל אגף הגזברות

תחילת הישיבה 18:00.

סעיף 1

דיווחי ראש המועצה

- משרד הפנים מקדם אשכולות רשויות - הקמה והפעלה וכבר היום ישנם משרדי ממשלה שמוציא קולות קוראים המיועדים לאשכולות רשויות ולא לרשויות בודדות, האשכול אליו אנחנו מיועדים הוא אשכול עמקים שפוטנציאל הרשויות באשכול זה הוא כ-17 רשויות. פרטים ואינפורמציה נוספת נעביר לחברי המליאה בקרוב.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



- אני מברך את יעקב ביבר על הצטרפותו למליאה במקומו של בועז יוסף.
- לגבי שאלות חברי מליאה בדבר איוש נציג אילניה, הנושא מטופל על ידי המפקח על הבחירות במשרד הפנים בתקווה שמינויה של נוגה זיו-לור יאושר בקרוב.
- בישיבה הקרובה של המליאה נקיים דיון על מערכת החינוך במועצה.

ארנונה של המועצה לשנת 2018

סעיף 2

משרד הפנים הנחה את הרשויות להכין את צו הארנונה למועצה כאשר תוספת העדכון, בהתאם למנגנון שנקבע בחוק, בין שנת 2017 לשנת 2018 היא 2.18% (אחוז).

שמואל אייזנברג

המועצה מבקשת את אישור המליאה לעדכון תעריפי הארנונה בכל הסיווגים בצו שלה על פי המקדס הנ"ל שקבע משרד הפנים.

על פי בדיקה שערכנו במספר מועצות אזוריות, תעריף הארנונה למגורים אצלנו נמצא בין הרשויות שגובות תעריף נמוך הקרוב למינימום שקבע משרד הפנים לארנונה מגורים.

אושרת אדמוני

שמואל אייזנברג, עציון אושרי, בועז מועלם, תומר מועלם, דדי בן דוד, מוטי דותן, יעקב בביקר, שחר שטדלר.

משתתפים בדיון

בהמשך לבקשתו של חבר המליאה, לעליית המדדים בצו הארנונה ב-10 שנים האחרונות, המועצה נערכת להכנת הנתונים ותעביר זאת במליאה הבאה.

שמואל אייזנברג

אני מבקש להביא להצבעה את אישור צו הארנונה למועצה לשנת 2018, כולל תוספת בשיעור העדכון בסך 2.18% בכל הסיווגים, וכולל מתן הנחות והסדרי תשלום כמפורט בסעיף 4 לצו.

מוטי דותן

הצבעה בעד אישור צו הארנונה למועצה – 11 חברים
נגד – 3 (תומר מועלם, עציון אושרי, בועז מועלם)
נמנע – 1 (אברהם שפיגלר)
החלטה אושר צו הארנונה למועצה לשנת 2018

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@gl.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



	סעיף 3	אילניה
	מוטי דותן	ארבל
<u>אישור צווי הארנונה לישובים לשנת 2018</u>		בית קשת
המועצה מבקשת לאשר את תעריפי הארנונה לועדי המקומיים לשנת 2018 בשינוי המקדם בין השנים 2017 ל-2018 ב-2.18% אחוז - על פי הוראות משרד הפנים ומנגנון תוספת העדכון שנקבע בחוק. לא יהיו שום שינויים נוספים מלבד המקדם לא בתעריפים ולא במדרגות.		בית רימון
בעד אישור צו הארנונה לועדים – 11 חברים	הצבעה	גבעת אבני
נגד – 3 (תומר מועלם, עציון אושרי, בועז מועלם)		הודיות
נמנע – 1 (אברהם שפיגלר)		הזורעים
אושרו צווי הארנונה לועדים המקומיים המפורטים להן, לשנת 2018, כולל תוספת בשיעור העדכון בסך 2.18%:	החלטה	כדורי
- אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הזורעים, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, מצפה, מצה נטופה, שדה אין, שדמות דבורה, ושרונה.		כפר-זיתים
	הערה	כפר-חטים
בשלב זה עוזב דני טלית את הישיבה (19:00)		כפר-קיש
	סעיף 4	לביא
	שמואל אייזנברג	מסד
<u>תב"רים לאישור</u>		מצפה
מציג את התב"רים לאישור המליאה:		מצפה-נטופה
תב"ר 1244 - בית פיס לתרבות בגליל התחתון – הגדלת התב"ר		שדה-אילן
משתתפים בדיון: אברהם שפיגלר, שמואל אייזנברג, בועז מועלם, אריה שוורץ, עציון אושרי, מוטי דותן, דדי בן דוד, אשר כהן		שדמות-דבורה
שמואל אייזנברג – בהתאם לשאלת חבר מליאה, מסביר את השתלשלות מהלך בניית בית התרבות. במרכז הראשון התגלה כי התכנון היה לקוי והיו חסרים הרבה מאוד פרטים וכתבי כמויות לסיום כל העבודות, על כן עצרנו את ביצוע העבודות ופרסמנו מכרז חדש, שהיה אמור לכלול בתוכו את כל הסעיפים החסרים.		שרונה
בנוסף לכך החליטה המועצה, לאור מצוקת הכיתות בזרם הדתי, לפתוח את הכיתות בבית פיס לתרבות, באופן זמני, לטובת ביי"ס. עלות העבודות הנוספות להתאמה לבי"ס מוערכות בכ - 1.5 מיליון ₪.		
בסוף הפרויקט נעביר לחברי המליאה את כל הפירוט של כל העבודות כולל הסעיף שרשום כללי.		
הצבעה : בעד – 12 חברים		
נמנע – 2 (עציון אושרי, בועז מועלם)		
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר.		

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



תב"ר 1327 – שיפוץ מבנה המועצה – הגדלת התב"ר .	אילניה
משתתפים בדיון: שמואל אייזנברג, בועז מועלם, עציון אושרי	ארבל
שמואל אייזנברג – עם ביצוע עבודות שיפוץ המועצה, התווספו למכרז המקורי	בית קשת
בניית חמ"ל ע"פ נהלי משרד הביטחון וכן הורחבה בצורה	בית רימון
משמעותית האגף להנדסה והוועדה המקומית, לאור תוספת כ"א	גבעת אבני
שאושרה ע"י משרד הפנים ברפורמה לוועדה המקומית, אך מבלי	הודיות
לקחת בחשבון מקומות ישיבה בעבור עובדים נוספים.	הזורעים
הצבעה: בעד – 13 חברים	כדורי
נמנע – 1 (עציון אושרי)	כפר-זיתים
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר	כפר-חטים
תב"ר 1329 – בניית גן ילדים בכפר קיש – הגדלת התב"ר	כפר-קיש
הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד	לביא
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר	מסד
תב"ר 1407 – חסכון באנרגיה תאורת רחובות – הגדלת התב"ר	מצפה
הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד	מצפה-נטופה
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר	שדה-אילן
תב"ר 1432 - חברה וקליטה 2015 – העברת יתרה לק. עבודות פיתוח וסגירת התב"ר	שדמות-דבורה
הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד	שרונה
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר	
תב"ר 1451 - בניית בי"ס קרית חינוך בלביא – הגדלת התב"ר	
הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד	
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר	
תב"ר 1452 - שיקום ושיפוץ מגרשי ספורט 2016 – העברת יתרה לק. עבודות פיתוח וסגירת התב"ר	
הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד	
החלטה: אושרה העברה לק. עבודות פיתוח וסגירת התב"ר	

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glit.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

תב"ר 1455 - בניית מעון יום בשדמות דבורה – הגדלת התב"ר

שמואל אייזנברג – ע"פ הנתונים והאומדן שהועבר אלינו ממהנדס המועצה, העלויות יהיו גבוהות יותר, אך ורם קיים חשבון סופי.

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1457 - תחנות הסעה בישובי המועצה – העברה מק. עבודות פיתוח

וסגירת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה העברה מק. עבודות פיתוח וסגירת התב"ר

תב"ר 1459 - שיפוץ בית העם בשרונה – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1468 - בניית אגף רווחה במועצה – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1491 - הרחבת כביש וחניה במתחם גני ילדים בית רימון – הגדלת

התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1492 - הרחבת כביש וחניה במתחם גני"י ארבל - הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1496 - הרחבת כביש וחניה במתחם מצפה נטופה – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

תב"ר 1500 - שיקום ושיפוץ כבישים פנימיים 2017 – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glit.org.il



אילניה

תב"ר 1504 - שיפוץ מגרשי ספורט 2017 – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

ארבל

בית קשת

תב"ר 1505 - שיפוץ אולמות ספורט 2017 - הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

בית רימון

גבעת אבני

תב"ר 1506 - שיפוץ קיץ 2017 – הגדלת התב"ר

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה הגדלת התב"ר

הודיות

הזורעים

תב"ר 1509 - הלוואת פיתוח 2017 – הקטנת התב"ר

שמואל אייזנברג: במליאה 1/2017 אושר התב"ר של לקיחת הלוואת פיתוח בסך

של 10 מיליון ₪ מבנק דקסיה לתקופה של 15 שנים בריבית

פריים מינוס 0.27%, כמובן שההלוואה מחייבת שעבוד הכנסות

עצמיות למעט הכנסות ממס ומביוב

לאחרונה, קיבלנו ממשרד הפנים אישור ללקיחת הלוואה כנ"ל

בסך של 6 מיליון ₪ (במקום 10 מיליון ₪), ולכן אנחנו מבקשים

את אישור המליאה ללקיחת ההלוואה הנ"ל בסכום קטן יותר של

6 מיליון ₪, באותם תנאים שואושרו במליאה 1/2017. (בהתאם

לרשימת פרויקטים מעודכנת שהועברה אליכם עם הסכומים

המעודכנים ליד כל פרויקט).

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד.

החלטה: אושרה הקטנת התב"ר, ולקיחת הלוואת פיתוח בסך 6 מיליון ₪

מבנק דקסיה לתקופה של 15 שנים בריבית פריים מינוס

0.27%, כנגד שיעבוד הכנסות עצמיות, לא כולל ממס ומביוב,

וחתימה על כל מסמכי ההלוואה כנדרש, כולל שטרי משכון

והוראות בלתי חוזרות למשרדי הפנים והאוצר להעברת

תקציבי/מענקי/כספי המועצה דרך חשבונה/חשבונותיה בבנק

דקסיה.

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילניה

תב"ר 1519 - מגרש דשא סינטטי בגבעת אבני - פתיחת התב"ר

ארבל

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה פתיחת התב"ר

בית קשת

תב"ר 1520 - חיזוק המרחב הכפרי - פתיחת התב"ר

בית רימון

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה פתיחת התב"ר

גבעת אבני

תב"ר 1524 - רכישות שעת חירום שיפוץ מבנה המתמ"ד - פתיחת התב"ר

הודיות

הצבעה: כל החברים הנוכחים בעד

החלטה: אושרה פתיחת התב"ר

הזורעים

כדורי

הצגת דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2017

סעיף 5

שמואל אייזנברג

כפר-זיתים

הדו"ח הרבעוני הראשון של שנת 2017 מראה תוצאות של גרעון קל של 26 אש"ח. בדרך כלל הרבעון הראשון אינו משקף את ההוצאות האמתיות של שנת הכספים, אולם ניתן לראות שברוב הנושאים המועצה עומדת ביעדים והשינויים בהוצאות אינם בהכרח יהיו לאורך כל השנה.

כפר-חטים

לשאלות חברי המועצה בדבר אי התאמה בין סעיפי התקציב המקורי השנתי המאושר, לבין הסעיפים המופיעים בתקציב המאושר הרבעוני, הוסבר כי לפי הוראות משרד הפנים אין צורך לקבל אישור המליאה, לשינויים פנימיים בתוך סעיפי התקציב השונים, בתנאי שמסגרת התקציב שאושרה על ידי המועצה לא משתנה. על כן עקב ירידה זמנית בגובה מענק האיזון הגדלנו באותו סכום, את סעיף ההכנסות העצמיות האחרות, בהתאם להערכה לגידול בהכנסות הצפויות ממשרד הביטחון, כך שלא חל שינוי במסגרת התקציב השנתי בסך 104,718 אש"ח.

כפר-קיש

לביא

במהלך שנת התקציב יתכן ויהיו עוד שינויים בסעיפים הפנימיים וזאת עפ"י התוצאות הערכות והנתונים השונים המצטברים בגזברות. סה"כ התקציב הכללי אינו משתנה והוא על סך 104,718 אש"ח.

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

צדוף יום טוב בן ששון - חבר בוועדת המשנה לתו"ב

סעיף 6

מוטי דותן

שרונה

אני מבקש את אישור המליאה לצירופו של מר יום טוב בן ששון כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה



אילניה	הצבעה	כל החברים הנוכחים בעד
ארבל	החלטה	אושר צרוף יום טוב בן ששון כחבר בועדת המשנה לתכנון ובניה.
בית קשת	סעיף 7	<u>צרוף אלי פררה – חבר בועדת הביקורת של המועצה</u>
בית רימון	מוטי דותן	אני מבקש את אישור המליאה לצירופו של אלי פררה כחבר בועדת הביקורת של המועצה.
גבעת אבני	הצבעה	כל החברים הנוכחים בעד
הודיות	החלטה	אושר צרוף אלי פררה כחבר בועדת הביקורת של המועצה.
הזורעים	סעיף 8	<u>צרוף יעקב ביבר – חבר בועדות המשנה לתו"ב</u>
כדורי	מוטי דותן	אני מבקש את אישור המליאה לצירופו של מר יעקב ביבר כחבר בועדות הבאות: ועדת משנה לתכנון ובניה, ועדת בטחון, ועדת ביקורת.
כפר-זיתים	הצבעה	כל החברים הנוכחים בעד
כפר-חטים	החלטה	אושר צרוף יעקב ביבר כחבר בועדת המשנה לתכנון ובניה, בועדת בטחון ובעדת ביקורת
כפר-קיש	סעיף 9	<u>מינוי מנכ"ל המועצה – יו"ר ועדת הבחינה</u>
לביא	מוטי דותן	אני מבקש את אישור המליאה למינויו של מנכ"ל המועצה יוסי יצחקי כיו"ר בועדת הבחינה לבחינת מועמדים לקבלה לעבודה במועצה במקומו ו/או בהעדרו של מוטי דותן.
מסד	הצבעה	כל החברים הנוכחים בעד
מצפה	החלטה	אושר מינוי יוסי יצחקי כיו"ר ועדת הבחינה במקומו ו/או בהעדרו של מוטי דותן
מצפה-נטופה	סעיף 10	<u>תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) – מבצע גביית חובות</u>
שדה-אילן	שמואל אייזנברג	עפ"י תקנות ההסדרים במשק מדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז – 2017, שנוסחן עומד לפניכם, המועצה רשאית להחליט אם היא מאמצת ומחילה את מסלולי מתן ההנחות המיוחדות והזמניות שנקבעו שם.
שדמות-דבורה		
שרונה		

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glit.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

אושרת אדמוני

מבצע גביית החובות הינו לחובות שנצברו עד סוף 2014 והתנאי לכניסה להסדר הינו שהנושה אינו חייב עבור שנים 2015 ו-2016. הסדר זה נותן הנחה עד 50% מהחוב הנצבר לסוף 2014 ובתנאי שישולם במזומן, הנחה פחותה ניתנת לתשלום באשראי ובשלומים.

עו"ד אבי שמואלי

מציג את העקרונות והאפשרויות שעומדות בפני המועצה בהתאם לתקנות הנ"ל, ומבהיר כי התקנות מאפשרות למועצה להחליט כי היא מאמצת את מסלול ההנחות כאמור בתקנות על כל הנכסים מכל הסוגים, או רק על נכסי המגורים.

מוטי דותן

אני לא מתלהב מהמבצע אולם יתכן והוא יסייע למספר נישומים להסדיר את חובם. אני מציע שהמליאה תקבל החלטה על המצבע רק בקרב נישומים שחייבים ארנונה על מגורים בלבד.

הצבעה

אישור הצטרפות המועצה למבצע גביית חובות רק על חובות ארנונת מגורים

כל החברים הנוכחים בעד

החלטה

המועצה אימצה את מסלולי ההנחות ומבצע גביית החובות כמפורט בעדכון מס' 3 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשע"ז – 2017, וזאת ביחס לנכסי מגורים בלבד.

אני נועל את הישיבה.

מוטי דותן

הישיבה ננעלה בשעה 20:10.

יוסי יצחקי

מנכ"ל המועצה

מוטי דותן

ראש המועצה