

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2012006 ביום א' תאריך 28/10/12 י"ב חשוון, תשע"ג בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי	- יו"ר הועדה
זאב אלמן	- חבר
בועז יוסף	- חבר
אשר כהן	- חבר
דדי בן דוד	- חבר
דן טלית	- חבר
שחר תבור	- חבר

נציגים:

חגית עמית	- נציגת שר הפנים
בליש גינן	- נציגת שר הפנים
דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
נחום דרורה	- נציג משרד החקלאות

סגל:

יצחק פרסמן	- מהנדס הועדה
הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

נציגים:

מיכל עייק	- הגנת הסביבה
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
יחיאל שמו	- נציג כיבו אש
אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
סיגל בן עוז	- נציגת משרד התירות
אריה סגרון	- מנהלת הכנרת
גלעד צינמון	- רשות עתיקות
גד יובל	- קרן קימת לישראל
אלון זרבל	- נציג מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

עו"ד שגיאה רובינסקי

מוזמנים:

יוסי יצחקי - מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אשור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2012005 מיום 19.8.12.

2. אשור תשריט חלוקה בגוש 15243 חלקות 8,199 למגרשים 1000/1 בשטח של 10.384 מ"ר ו1000/2 בשטח של 3.090 מ"ר. הוגש ע"י חב' עמיאש וי.כ. מרכבים באמצעות בשאר פאהום מודד מוסמך.
ה ו ח ל ט :
לאשר בתנאי הסכמת מינהל מקרקעי ישראל.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	גת/מק/3/10034	מינהל מקרקעי ישראל	בית רימון - שכונת הרחבה	בית רימ	4
2	חבי הדר	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי יעוד קרקע לתעשייה - א.ת.ק	אזור תע	5
3	שמול יפעת	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי בקווי בנין	גבעת אב	6
4	גת/מק/6/5907	מינהל מקרקעי ישראל	חילופי שטחים בנחלה 12 בשדמוה	שדמות ד	7

שם : בית רימון - שכונת הרחבה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 57,880.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 10034/ג

כפופה ל- 12955/ג

שינוי ל- 3784/ג

בעלי ענין :

יזם/יוזם : בית רימון

מתכנן : ערן מבל

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : בית רימון

י ש ו ב י ם

בית רימון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 16587

1

גוש : 16588

1

גוש : 16589

1

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח ודרכים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

ערן מבל עורך התכנית מציג : תכנית בסמכות ועדה מקומית לשכונה דרומית בבית רימון שמטרתה איחוד מחדש של שטח מגורי חברי הקיבוץ, שטח פרטי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים במטרה להתאים הבינוי לטופוגרפיה ולמאפייני הבניה הקיבוצית.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בכפוף לאישור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - הגשת כתב שיפוי

שם: שינוי יעוד קרקע לתעשייה - א.ת.קדמת גליל

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 4,421.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

לתכנית	יחס
גב"ת 1/181	שינוי ל-
גב"ת 181	שינוי ל-
תמ"א 4/ב/34	כפופה ל -
תמ"א 35	כפופה ל -
תמ"מ 2/9	כפופה ל -

בעלי ענין:

חב' הדר ועוד בע"מ	יזם/יוזם:
רודי ברגר	מתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:
חב' הדר ועוד בע"מ	מגיש:

י ש ו ב י ם

אזור תעשייה גולני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15244

, 95, 75, 68

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

לאפשר הקמת מבני תעשייה על מתקניהם ע"מ להרחיב מפעל קיים באזור תעשייה קדמת גליל.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

רודי ברגר עורך התכנית מציג: מטרתה של תכנית זו הינה לאפשר הרחבת הפעילות של חברת "הדר ועוד בע"מ" באזור תעשייה קדמת גליל, ע"י הרחבת המגרש עליו בנוי היום המפעל של החברה.

ה ח ל ט ו ת:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - הגשת כתב שיפוי

שם : שינוי בקווי בנין

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 572.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכניתיחס

8094/ג

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : שמול יפעת

מתכנן : חסן מוחמד

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : שמול יפעת

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15223

, 148

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

- שינוי קווי בנין.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

חסן מוחמד עורך התכנית מציג : בעל הנכס סגר מרפסת ללא היתר בניה, על מנת לתת לגליזציה יש לשנות קווי בנין .

ה ח ל ט ו ת :

- מגרש המגורים מצוי בקצה הרחוב ההקלה מקו בנין מבוקשת בחזית המגרש וגובלת עם רחבת חניה כך שאינה מהווה מפגע לסביבה לכן הוחלט להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - הגשת כתב שיפוי
 - להשלים סעיף 1.2 שטח התכנית
 - לתקן לפי סעיף לחוק 62 א(א)4 ולמחוק 62 א(ג)
 - להוסיף דברי הסבר לתכנית
 - בסעיף 1.5.2 לציין את מספר המגרש
 - רשות מקומית לתקן לגליל התחתון
 - לתקן סעיף 1.7 (מספר עמודים)
 - להשלים סעיף 2.3
 - יש להגיש 5 עותקים חתומים ע"י כל הגורמים להמשך טיפול

שם: חילופי שטחים בנחלה 12 בשדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 11,595.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 10988/ג

שינוי ל- 13618/ג

שינוי ל- 5907/ג

שינוי ל- גת/מק/2/5907

בעלי ענין:

יזם/יוזם: בן זאב ירון

בן זאב נילי

מתכנן: רויטל ולדמן דוידי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: בן זאב ירון

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15120

, 22, 12

מגרשים לתכנית: 12 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

חילופי שטחים בין שטח מגורים לשטח חקלאי בנחלה 12 בשדמות דבורה.

הערות בדיקה:

התוכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
9	אזור תעשייה גולני	עמיאש		8	15243	400199	20120173	1
11	שדמות דבורה	טננבאום אירנה	265	28	15180	320265	20120079	2
13	כפר חיטים	פרץ רן	142	21	15342	230142	20120179	3
15	שדה אילן	צור נתן	86		15136	310086	20120215	4
17	מצפה נטופה	נגר דודי	166	28	17550	300166	20120228	5
19	גבעת אבני	אזולאי חיים	385	77	15223	150385	20120230	6
20	הזורעים	מושב הזורעים		28	15273	170002	20120229	7

מבקש:

■ עמיאש

עורך:

■ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 8

תכנית: ג/6540

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשת לשמוש חורג בקרקע מקרקע חקלאית לשטח לחניה למכולות מחזור. סה"כ שטח שמוש חורג 10.384 מ"ר.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

דודו אבן צור, עורך התכנית מציג את התכנית:

השטח הנ"ל מיועד לשימוש חברת עמיאש לחניית מכולות, כלי צ.מ.ה., ציוד כבד

ונגררים השימוש חברת עמיאש.

בשטח הנ"ל יבוצעו עבודות עפר להכשרת השטח לחניה.

פורסמה הודעה לשמוש חורג.

הוגשה התנגדות ע"י י.כ. מרכבים. ההתנגדות הוסרה בעקבות הגעת שני הצדדים להסכם ששטח חלקה 1000/2

לא יכלל בתוכניות ויוגש בנפרד ע"י י.כ.מרכבים.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר שמוש חורג לתקופה של 5 שנים

בחלקה 1000/1 (בשטח של 10.384 מ"ר) בכפוף לתנאים הבאים:

- אשור תשריט חלוקה ע"י מנהל מקרקעי ישראל

- אשור ולקחש"פ

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

11/11/12

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- חוות דעת משרד החקלאות

- הגשת כתב שיפוי

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון גבולות המגרש

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ טננבאום אירנה

▪ טננבאום עומר

עורך:

▪ רוב אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 28 מגרש: 265

תכנית: גב"מ 75

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

138.60

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 151.09 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מוצע מהלך מדרגות המוביל ישירות מהגינה למרפסת עליונה.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 22/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 22/04/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 22/04/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

22/04/12

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

22/04/12

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- יש להוסיף את שטח המצללה לחישוב שטחים

- יש להחתים את השכנים לשינוי 0.00

- הגשת תצהיר כי המבנה המוצע הינו יח' מגורים אחת בלבד

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- פרץ רן

- פרץ רוית

עורך:

- פסטרנק ילנה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 21 מגרש: 142

תכנית: 8718/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 028861367

תעודת זהות: 33852435

תעודת זהות: 306856790

שטח עיקרי

שטח עיקרי 270.39

שטח שירות

שטח שירות 29.01

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 299.40 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בנין אחורי וצידי בשיעור של 10% והקלה מקו בנין צידי וקדמי לברכת שחיה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 24/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 24/10/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש להעתיק מחסן לחזית אחורית של המגרש (מחצית המגרש הפונה לצד אחורי)
- אישור יועץ בטיחות לבלוני גז
- הגשת כתב שיפוי
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

24/10/12

מבקש:

■ צור נתן

עורך:

■ זהבי איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 86

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים לבן ממשיך בשטח של 115.10 מ"ר

לגליזציה לתוספת מגורים בבית מגורים קיים סה"כ 310.90 מ"ר

לגליזציה ל2 יח' אירוח בשטח של 72.44 מ"ר.

הערות בד"ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה - בניית שתי יחידות דיור בשטח כולל של 426 מ"ר בעוד

שעפ"י התוכנית ג/4405 מותר לבנות 2 יח' דיור ששטחן ביחד לא יעלה על 400 מ"ר

ללא חריגה מסה"כ זכויות הבניה המותרים בתכנית ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת כתב שיפוי
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- נגר דודי
- נגר יערה

עורך:

- פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 166

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	216.78	13.19

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 229.97 מ"ר.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

נגר דודי מבקש הבקשה מציג את התכנית:

מוצע בית מגורים חדש בשתי קומות עם מהלך מדרגות חיצוני ישירות לקומה א'.

קומה א' תשמש כבית מגורים לחיילים בודדים בהסכמת ועד הישוב.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 08/11/12 יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 08/11/12 יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- להגיש תכנית צבועה וחתומה ע"י כל הגורמים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 051462836**

תעודת זהות: 055698880

■ **אזולאי חיים**

■ אזולאי אסתר

עורך:

תעודת זהות: 5249703

■ סעיד יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 77 מגרש: 385

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:**מתן לגליזציה לתוספת מגורים ובניית מהלך מדרגות חיצוני, סה"כ שטח המבנה 277.17 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- יש לסמן להריסה את השטחים החורגים מזכויות הבניה

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

11/11/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

11/11/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בסה"כ 10,000 ש"ח

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- הגשת תצהיר כי המבנה ישמש כבית מגורים אחד בלבד

- יש להוסיף תכנית פיתוח כולל סימון 2 מקומות חניה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**מושב הזרעים****עורך:**

פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15273 28

תכנית: 13507/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תוכנית פיתוח בניה חדשה

מהות הבקשה:

עבודות תשתית, תאום מערכות ותאורת רחוב - הרחבת הזרעים שלב ב'.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחותמת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים למסלעות וקירות תמך
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - מיקום תחנות אוטובוס + אשור מח' תחזוקה
 - יועץ נגישות
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - אישור שרותי כבאות
 - אישור מח' תחזוקה של המועצה
 - יש לתכנן מרכזי פינוי פסולת בתאום עם מח' תברואה
 - יש לצרף כמויות של מ"א גדרות, מ"א הנחת כבלים, צנרת ותעלות
 - ומ"ר של סלילת כבישים ומדרכות
 - יש להגיש אשור יועץ תנועה + אשור משרד התחבורה

- יש להגיש דוח קרקע ומבנה הכבישים בהתאם לדוח
- יש להגיש פרט לפילרים
- להוסיף פירוט הסדרי תנועה והתחברות לכביש הגישה של הישוב + התחברות לישוב הותיק(כביש 5,6)
- להוסיף בתאור הבקשה שלב ב' ומס' יחידות
- בבדיקת הבקשה נמצא כי יש חוסר התאמה ברוחב הכבישים בין החתכים, תכנית מפורטת ותכנון - יש לתקן
- אין התייחסות לפיתוח שצ"פ - להוסיף
- יש להוסיף קווי תשתיות קיימים להעתקה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

 דותן מוטי
 יו"ר הועדה

 יצחק פרסמן
 מהנדס הועדה