

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



י' ניסן, תשע"ו
18 אפריל, 2016
יוסי 2016/מליאה/פרוטוקולים-3

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 3/2016

מיום 17 באפריל 2016

מוטי דותן - ראש המועצה	משתתפים :
דוב וולפה - מ"מ וסגן ראש המועצה	
בועז יוסף - סגן ראש המועצה	
דדי בן דוד - חבר	
אשר כהן - חבר	
אריה שוורץ - חבר	
פז עפרוני - חבר	
ראובן וקנין - חבר	
תומר מועלם - חבר	
יום טוב בן ששון - חבר	
אברהם שפיגלר - חבר	
עציון אושרי - חבר	
שמוליק עינב - חבר	
רפי קרמר - חבר	
שחר שטדלר - חבר	
שמשון משה - חבר	נעדר :
דני טלית - חבר	
תומר מועלם - חבר	
בועז מועלם - חבר	
יוסי יצחקי - מנכ"ל	משתתפים נוספים :
שמואל אייזנברג - גזבר	
עו"ד אבי שמואלי - יועץ משפטי למועצה	
אלי דהן, רו"ח - מבקר פנים	
אורטל יצחק, רו"ח - גזברות	

תחילת הישיבה 18:00

להלן סיכום הישיבה:

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



<u>דוח ראש המועצה</u>	סעיף 1	אילניה
- בניית גן הילדים החדש במצפה נטופה לקראת סיום השלד. עוד שני גני ילדים בבית רימון ובהזורעים בתכנון מתקדם וכן בניית פעוטון בשדמות דבורה.	מוטי דותן	ארבל
- התקיימה פגישה עם החברה הלאומית לדרכים. הנושאים שעלו: טיפול בטיחות עוד בשנת 2016 בצמתים שרונה, שדמות דבורה, שדה אילן ואילניה.		בית קשת
- כביש 65 הרחבתו נכנסה לתוכנית החומש הקרובה, כביש גישה להודיות ולביא יסוכם בפגישה עם שר התחבורה.		בית רימון
- לפני שבועיים התקיימה צעדת הארבל בהשתתפות אלפיים צועדים.		גבעת אבני
- שרי החקלאות והאוצר חזרו בהם מהחלקה לשינוי חוק הגליל.		הודיות
- בכביש 77 הסתיימו המכרזים לבניית מחלפים בצומת בית רימון – טורען וצומת שמשון.		הזורעים
		כדורי
		כפר-זיתים
		כפר-חטים
		כפר-קיש
		לביא
		מסד
		מצפה
		מצפה-נטופה
		שדה-אילן
		שדמות-דבורה
		שרונה
<u>מינוי נציג ציבור לועדת ערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה</u>	סעיף 2	
על פי בקשת שר הפנים, המועצה צריכה להמליץ על מינוי נציג ציבור לועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה, אני מבקש להמליץ על מינוי שבתאי זכריה משדה אילן כמועמד לנציג הציבור מטעם המועצה.	מוטי דותן	
	הצבעה: כל הנוכחים בעד.	
	החלטה: אושר המלצת שבתאי זכריה לועדת הערר לפי סעיף 12א לחוק התכנון והבניה.	
<u>אישור תב"רים</u>	סעיף 3	
תב"ר 1271 – בית כנסת בכפר חיטים, הגדלת התב"ר		
הצבעה: כל הנוכחים בעד		
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר וסגירתו		

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



תב"ר 1309 – מספור בתים ושילוט רחובות בישובים – העברה לתב"ר מחלף היטל השבחה וסגירת התב"ר	אילניה
הצבעה: כל הנוכחים בעד	ארבל
החלטה: אושרה הגדלת התב"ר וסגירתו	בית קשת
תב"ר 1312 – כביש גישה כפר קיש – העברת יתרה מהתב"ר לקרן עבודות פיתוח ולתב"ר 1350 וסגירת התב"ר	בית רימון
משתתפים בדיון: אברהם שפיגלר, עציון אושרי	גבעת אבני
הצבעה: כל הנוכחים בעד	הודיות
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	הזורעים
תב"ר 1350 – מועדון נוער בכפר קיש – הגדלת התב"ר	כדורי
הצבעה: כל הנוכחים בעד	כפר-זיתים
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	כפר-חטים
תב"ר 1383 – פסטיבל התבור 2014 – הגדלת התב"ר וסגירתו	כפר-קיש
הצבעה: כל הנוכחים בעד	לביא
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	מסד
תב"ר 1408 – רכישת רכב בטחון – סגירת התב"ר	מצפה
הצבעה: כל הנוכחים בעד	מצפה-נטופה
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	שדה-אילן
תב"ר 1410 – תחנות הסעה בישובים – סגירת התב"ר	שדמות-דבורה
הצבעה: כל הנוכחים בעד	שרונה
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	
תב"ר 1430 – תכנון שטחים פתוחים – פתיחת התב"ר	
הצבעה: כל הנוכחים בעד	
החלטה: אושר התב"ר	
תב"ר 1436 – הצטיידות גני ילדים – סגירת התב"ר	
הצבעה: כל הנוכחים בעד	
החלטה: אושר התב"ר וסגירתו	

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



תב"ר 1470 – תמיכה בפעילות צעירים וחיילים משוחררים 2016 – פתיחת התב"ר	אילניה
הצבעה: כל הנוכחים בעד	ארבל
החלטה: אושר התב"ר	בית קשת
תב"ר 1472 – פסטיבל התבור 2016 – פתיחת התב"ר	בית רימון
הצבעה: כל הנוכחים בעד	גבעת אבני
החלטה: אושר התב"ר	הודיות
תב"ר 1473 – הלוואת פיתוח 2016 בסך 10 מיליון ₪ - פתיחת התב"ר	הזורעים
הלוואת הפיתוח מיועדת בעיקר להשלים עבודות בפרויקטים שונים במועצה, שלהם המועצה לא הצליחה לגייס מקורות מימון אחרים לסיום העבודות. פרויקטים במערכת החינוך כגון: שיפוצי מוס"ח 2016, השלמת גני ילדים ביישובים, שיפוץ ושיקום אולמות ספורט, אלה הוצאות שוטפות הנועדות לשמור על הקיים.	כדורי
תב"ר 1243 - שיפוץ מבנה גיל הגליל	כפר-זיתים
תב"ר 1244 - בית פיס לתרבות אזורי בגבעת אבני	כפר-חטים
תב"ר 1271 - בית כנסת בכפר חיטים	כפר-קיש
תב"ר 1290 סובה ביה"ס יד ששון	לביא
תב"ר 1329 בניית גן ילדים בכפר קיש	מסד
תב"ר 1343 מועדון נוער הזורעים	מצפה
תב"ר 1350 מועדון נוער בכפר קיש	מצפה-נטופה
תב"ר 1401 תכנון פעוטונים ביישובים	שדה-אילן
תב"ר 1407 חיסכון באנרגיה	שדמות-דבורה
תב"ר 1431 בניית גן ילדים בהזורעים	שרונה
תב"ר 1434 בניית גן ילדים בבית רימון	
תב"ר 1447 שיפוצי קיץ מוסד"ח 2016	
תב"ר 1448 עב' פיתוח וסתימת בורות בכבישים פנימיים 2016	
תב"ר 1450 שיקום מע' ביוב ממ. כדורי לת. שאיבה	
תב"ר 1452 שיקום בשיפוץ מגרשי ספורט	
תב"ר 1453 שיקום ושיפוץ אולמות ספורט	
תב"ר 1459 שיפוץ בית עם בשרונה	
בצ"מ	

₪ 10,000,000	

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

שמואל אייזנברג מציג רשימה של פרויקטים שלהם מיועדת ההלוואה תוך תאום עם ההנהלה הפעילה של המועצה.

פעלנו נמרצות לקבל את ההצעה ממספר בנקים בתנאים הטובים ביותר.

ההצעה הטובה ביותר היא של בנק דקסיה הלוואה לא צמודה בריבית שנתית של פריים – 0.35% לתקופה של 15 שנים, וזאת תוך שיעבוד כל ההכנסות העצמיות של המועצה כמקובל ע"פ דרישת הבנק.

מבקש את אישור המליאה לפתיחת התב"ר וללקיחת ההלוואה בתנאים אלה.

הצבעה: כל הנוכחים בעד

החלטה: אושר התב"ר

ביטול הפקעה שגויה – מגרש 74 בגבעת אבני

סעיף 4

עו"ד שמואלי

בשנת 2005 אושרה תוכנית גת/מק/4/8094 גבעת אבני. בתוכנית הנ"ל אושרו 9 מגרשים בגוש 15179 לרבות מגרש 74 בשטח של 650 מ"ר. בעת החתמת סט תשריטי התוכנית, סומן בטעות בעותק אחד תשריט שגוי ולפיו מגרש 74 יועד לשטח ציבורי. עפ"י אותו תשריט פעלה המועצה דאז להפקעת מגרש זה יחד עם מגרשים סמוכים שהיו מיועדים למבני ציבור ואכן היו אמורים להיות מופקעים.

בשנת 2015, 10 שנים לאחר אישור התוכנית הר"מ, אושרה תוכנית מפורטת בסמכות מחוזית ג/21853 ובתוכנית זו כל 9 המגרשים בגוש 15179 לרבות מגרש 74 יועדו למגורים, תוכנית זו אושרה גם על ידי רמ"י ומגרש זה שווק על ידי רמ"י עם כל שאר המגרשים. רק לאחר תשלום מקדמה על ידי המשתכן לרמ"י, על חשבון העסקה, נתגלתה הטעות בהפקעה וכיום אנו מבקשים ממליאת המועצה לבטל את ההפקעה השגויה ולפנות למשרד הפנים בבקשה לביטול ההפקעה.

הצבעה: כל הנוכחים בעד.

החלטה: אושר ביטול הפקעת מגרש 74 בגבעת אבני.

תגובות ועדת הביקורת על הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2014

סעיף 5

שחר שטדלר

בהסתמך על תשובת המועצה לדוח ביקורת המפורט לשנת 2014 (מצי"ב לפרוטוקול) ולאחר דיון משותף בו הוצגה תשובת המועצה לכל אחד מהערותיו של מבקר משרד הפנים לוועדת הביקורת, מוצגת בפני מליאת המועצה התייחסותה של ועדת הביקורת לדוח ביקורת המפורט לשנת 2014:

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



1. על המועצה להקפיד ולקיים את כל הישיבות של הועדות השונות במועצה עפ"י דרישות צו המועצות האזוריות.	אילנה
תגובת המועצה:	ארבל
בשנת 2015 וכן השנה אנו מנסים ולהגביר את כמות ישיבות בכל הועדות השונות.	בית קשת
2. ביצוע עבודות ללא קבלת ערבות מהקבלן – נמצאות מספר פרויקטים בהם לא נמצאה ערבות ביצוע ו/או ערבות טיב.	בית רימון
תגובת המועצה:	גבעת אבני
במספר פרויקטים בהם הקבלן לא המציא ערבות ביצוע ו/או ערבות טיב, עפ"י החוזה בין המועצה לקבלנים, עיכבה המועצה כספים שמגיעים לקבלן לפחות בגובה הערבות הנדרשת וזאת עפ"י החוזה שהקבלן חתום עליו. כך שהמועצה בכל מקרה לא הייתה חשופה לבעיה כלשהי בפרויקטים.	הודיות
3. העברת יתרות כספים מתב"ר לתב"ר באותו ישוב, לדעת חברי הועדה העברת הכספים אינה עולה בקנה אחד עם כל הנהלים.	הזורעים
תגובת המועצה:	כדורי
המועצה ביצעה עבודות בכביש גישה בית רימון ובהמשך התבצע עבודות בכביש פנימי לתוך ההרחבה של היישוב. המועצה העבירה את היתרה שנותרה מפרויקט כביש גישה בית רימון לעבודות הכביש הפנימי בבית רימון פעולה זו קיבלה את אישור מליאת המועצה ואף קיבלה את אישור הממונה במשרד הפנים.	כפר-זיתים
4. התקשרות ללא מכרז במהלך שנת הלימודים – אין לאשר הארכת חוזה שהסתיים ללא מכרז.	כפר-חטים
תגובת המועצה:	כפר-קיש
תקופת המכרז ואופציות הארכה הסתיימו בתחילת שנת 2015, כלומר בתקופת הביקורת על שנת 2014 ההסכם היה בר תוקף. נמסר למבקר משרד הפנים שהמועצה האריכה את ההתקשרות עם הקבלן עד לסיום שנת הלימודים, על מנת לא ליצור שיבושים במוסדות החינוך. בחודש 8/15 המועצה הוציאה מכרז ויש קבלן זוכה שנחתם עמו חוזה.	לביא
	מסד
	מצפה
	מצפה-נטופה
	שדה-אילן
	שדמות-דבורה
	שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילניה

5. מינוי ועדת ביקורת בישובים – לדעת הועדה וועדות ביקורת בישובים אינם קיימים ו/או פעולתם מיותרת ולא רצינית.

ארבל

תגובת המועצה:

מינוי ועדות הביקורת בישובים הינו על בסיס מתנדבים ועל פי צו המועצות, אךן פעילות ועדות הביקורת הינה חלקית ולא רציפה אך אלו העובדות ואלו התמורות שניתן לקבל מתושבים מתנדבים. יחד עם זאת מינוי ועדות ביקורת חיצוניות עלותם לישובים לתקופת קדנציה שלמה מוערכת במאות אלפי ש"ח שיפלו כמעמסה על הועדים. המועצה מנסה לדרבן את פעילות הועדות בכל הישובים ובשנה הקרובה מבקר המועצה יפעל אף הוא בביקורת על ועדים מקומיים. במקביל המועצה איננה מוותרת על קבלת דוחות כספיים מבוקרים על ידי רו"ח ואכן בשנת 2015, התקבלו דוחות כספיים מכל הועדים המקומיים.

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

6. פעילות עסקים ללא רישוי.

כדורי

תגובת המועצה:

אכן קיימת בעיה בפעילות המועצה בתחום רישוי העסקים ומבקר המועצה ירחיב בהמשך הישיבה בנושא. המועצה לומדת את דו"ח מבקר הפנים ותפעל ליישום כל ההמלצות בנדון.

כפר-זיתים

כפר-חטים

7. שרות וטרינרי לקוי בתחום כלבים משוטטים.

כפר-קיש

תגובת המועצה:

השרות הווטרינרי הניתן בתחום זה לטעמנו מעולה למעט בעיה בגביית קנסות המנהליים שמוטלים על עבריינים ולא הצלחנו לבצע גבייתם. מדובר בכ-100 דוחות בסדרי גודל של סה"כ כ-50,000 ₪.

לביא

מסד

השבוע התקיימה פגישת סיכום עם התובע של המועצה ונקבע מתווה שלטעמנו יוביל לסיום האכיפה הנדרשת, דבר שיקטין את הבעיה של כלבים משוטטים.

מצפה

מצפה-נטופה

8. מעקב אחרי תשלומי קבלן לעובדיו – להקפיד על הקבלנים שישלמו את כל המגיע לעובדים הנותנים שרות במועצה.

שדה-אילן

תגובת המועצה:

המועצה פועלת בנושא ומעכבת אף תשלומים שמגיעים לקבלן ברגע שהדבר עובר לידיעתה, עיכוב זה מוסר רק לאחר קבלת ההודעה שהקבלן שילם לעובדיו את כל ההפרשות ע"פ החוק.

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

9. ניהול חייבים בארנונה.

תגובת המועצה:

במהלך שנת 2015 הגענו להסדר עם ארבעה חייבים. המועצה פועלת מול כל החייבים הנוספים לקבל את יתרת החובות. המועצה אינה מגדירה כלל חובות אבודים, על מנת לא לאפשר תירוץ לנישומים נוספים סיבה לא לשלם למועצה ולהיכנס לקטגוריה זו.

בפעולות אלה, המועצה מצליחה לגבות ארנונה למעלה מ 95% מהחייב שחייבה במהלך שנת הכספים

10. דוח מבקר פנים טרם נמסר בזמן הכנת הדוחות.

תגובת המועצה:

המבקר השלים את הכנת דוח הביקורת לשנת 2014/15 והדוח הוצג בפני חברי המליאה.

הצגת דוח רבעוני אחרון לשנת 2015

הדוח הרבעוני האחרון לשנת 2015 מוצג בפניכם. בדף 4 בדוח ניתן לראות שישנו גידול של 6% בהכנסות המועצה לעומת התקציב בשנת 2015.

הגידול בהכנסות נובע בעיקר מגידול בהכנסות בסעיף הארנונה, עצמיות אחר, בתקבולים – משרד החינוך ובמענקים ממשרד הפנים.

הגידול בהכנסות בשנת 2015 הוא 5,474 אש"ח, לעומת התקציב.

כך שהביצוע של צד ההכנסות בשנת 2015 הוא 93,109 אש"ח.

בצד ההוצאות היה גידול בפעולות המועצה בעיקר בתחומי התברואה, שכר חינוך, פעולות חינוך. הגידול בהוצאות בשנת 2015 הוא 5,100 אש"ח.

העודף בשלב זה הינו בסך של 364 אש"ח.

ראוי לציין שעודף זה אינו סופי ורק לאחר סיום עבודת מבקר משרד הפנים נדע בוודאות את היתרה הכספית הסופית לשנת 2015.

סעיף 6

שמואל אייזנברג

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

סעיף 7

מוטי דותן

בקשת מ.מ. עילבון להרחבת תחום שיפוט עילבון ב-105 דונם

בשנת 2006 נתנה המועצה בראשותי אישור עקרוני להעברת 105 הדונם ולאחר דיון במליאת המועצה הוחלט להתנגד להעברת שטח זה.

כיום לאחר 10 שנים עולה שוב 'הנושא'. אני מציע למליאת המועצה להמשיך ולהתנגד להעברת השטח לעילבון מתוך הנימוק שבמידה ובעילבון מעוניינים בהרחבת אזור התעשייה והתעסוקה על חשבון שטחי המועצה, יש להסכים להעברת השטח כאשר המועצה האזורית הגליל התחתון תהיה חלק מאזור התעשייה המורחב.

הצבעה: כל הנוכחים בעד.

החלטה: אושרה ההצעה להתנגד להעברת 105 דונם מהמועצה האזורית הגליל התחתון למ.מ. עילבון.

דוח מבקר פנים – הצגה

סעיף 8

אלי דהן

אני מציב בפני המליאה את עיקרי הדוח שהגשתי על ביקורת שערכתי במועצה בתחום רישוי העסקים.

אין נהלים כתובים בתחום רישוי העסקים ואין תוכנית שנתית מסודרת. הידע והשימוש בתוכנת ניהול רישוי עסקים אינה מושלמת ואין מי ששולט במחלקת ההנדסה ברזי התוכנה וכתוצאה מזה אין מעקב נכון בכל התחום של רישוי העסקים.

אין כ"א מספיק לטיפול ברישוי העסקים.

אין אכיפה בתחום הרישוי באופן רציף ומספק.

אז מה עושים במועצה לאור הדוח?

שחר שטדלר

מוטי דותן

המועצה אכן יודעת שבתחום זה יש הרבה מה לעשות ולשפר, אנחנו לומדים את הדוח ומתכננים לבצע במהלך שנת 2016 ו-2017 שינוי ארגוני בתחום ובכלל זה שינוי הגוף שמטפל ברישוי העסקים, בתקווה לשיפור מהיר בנושא רישוי העסקים.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 105

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מוטי דותן

אני נועל את הישיבה ומאחל לכל חברי המליאה, עובדי המועצה, תושבי המועצה ולכל בית ישראל חג חרות שמח וכשר.

הישיבה ננעלת שעה 20:00

מוטי דותן

יוסי יצחקי