

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2011007 ביום ה' תאריך 24/11/11 כ"ז חשוון, תשע"ב בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------|--------------|
| דודן מוטי | - יו"ר הועדה |
| זאב אלמן | - חבר |
| אשר כהן | - חבר |
| דדי בן דוד | - חבר |
| שחר תבור | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-----------|------------------|
| חגית עמית | - נציגת שר הפנים |
|-----------|------------------|

סגל:

- | | |
|------------|-----------------------|
| יצחק פרסמן | - מהנדס הועדה |
| הרחול הדס | - מזכיר הועדה המקומית |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------|-------|
| בועז יוסף | - חבר |
| דן טלית | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-------------|---------------------------|
| מיכל עייק | - הגנת הסביבה |
| דימרי ניסים | - נציג לשכת הבריאות |
| קורן נפתלי | - מהנדס הג"א |
| יחיאל שמו | - נציג כיבו אש |
| אייל כהן | - נציג משטרת טבריה |
| רועי ארד | - נציג רשות הטבע והגנים |
| נחום דרורה | - נציג משרד החקלאות |
| סיגל בן עוז | - נציגת משרד התירות |
| אריה סגרון | - מנהלת הכנרת |
| גלעד צינמון | - רשות עתיקות |
| גד יובל | - קרן קימת לישראל |
| אלון זרבל | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |

סגל:

- | | |
|--------------------|--------------|
| עו"ד שגיא רובינסקי | - יועץ משפטי |
|--------------------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|------------|----------------------|
| יוסי יצחקי | - מנכ"ל המועצה וקב"ט |
|------------|----------------------|

1. אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2011005 מיום 29.8.11.

2. מוטי דותן מעדכן את חברי הועדה על שריפה בנחלה של גיא אדטו (גוש 15129 נחלה 20 מושב שרונה אשר פגעה קשה במבני המשק. בימים הקרובים גיא יגיש תיק בקשה להיתר לשיקום מבני במשק ואני ממליץ על מתן פטור מתשלום אגרת בניה.

ה ו ח ל ט :

לאשר פטור מתשלום אגרת בניה.

3. בקשת אורי פרג' לאשר תשריט חלוקה בגוש 15086 חלקה 35 מצפה.

ה ו ח ל ט :

לאשר בתנאי חתימת כל השותפים בקרקע וחתימת ועד הישוב.

4. מוטי דותן : תמ: א 10/ד/10 למערכות פוטו וולטאיות אושרה. עפ"י החלטת ועדת ערר על הועדה המקומית לגבות היטלי השבחה.

ה ו ח ל ט :

לגבות היטלי השבחה עפ"י חוק.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	גת/מק/2/4382	מינהל מקרקעי ישראל	החלפת שטחים בנחלה מס' 55 - א	ארבל	4
2	ג/20154	מינהל מקרקעי ישראל	תוספת הנחיות מיוחדות לפל"ח נו	הזורעים	5
3	ויסוצקי	מינהל מקרקעי ישראל	א.ת.קדמת גליל - שינוי יעוד קרקו	אזור תע	6
4	גת/מק/3/4382	מינהל מקרקעי ישראל	איחוד וחלוקה נחלה 25	ארבל	7
5	ינון שדמות	מינהל מקרקעי ישראל	נחלה מס' 16 שדמות דבורה	שדמות ד	8
6	נחלה 45 שדמות	מינהל מקרקעי ישראל	נחלה 45 שדמות דבורה	שדמות ד	9
7	גת/מק/2/10034	מינהל מקרקעי ישראל	בית רימון - הרחבה קהילתית	בית רימ	10

שם: החלפת שטחים בנחלה מס' 55 - ארבל

שטח התוכנית: 6,522.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה ל -	10988/ג
שינוי ל-	4382/ג

בעלי ענין:

יזם/יוזם:	קונביץ בני
מתכנן:	אחמד זועבי
בעלים:	מינהל מקרקעי ישראל
מגיש:	קונביץ בני

י ש ו ב י ם

ארבל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17334
 , 55

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

- איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים "החלפת שטחים"
 - שינוי קווי בניין מאושרים

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים:
 - אשור מנהל מקרקעי ישראל
 - הגשת כתב שיפוי
 - יש לעדכן עפ"י סעיף בחוק - 62א(א)(1) ו 62 א (א)(4)
 - בתאור המקום לציין נחלה 55 ארבל
 - יש להוסיף לסעיף 1.6:
 כפיפות לתמ"א 35
 כפיפות לתמ"מ 2/9
 כפיפות לתמ"א 4/ב/34
 כפיפות לג/13618
 - יש לעדכן בטבלת שטחים במספר יחידות 2 + 1 הורים (עפ"י ג/4382)
 - בסעיף 4.1.1 - להוסיף עפ"י ג/13618
 - בסעיף 4.2.1 ובסעיף 4.2.2 להוסיף עפ"י ג/4382
 - להוסיף לטבלת זכויות (סעיף 5) יעוד קרקע חקלאית
 - לתקן בסעיף 1.7 - מסמכי התכנית תשריט בק.מ. 1:500.

שם : תוספת הנחיות מיוחדות לפל"ח נחלה 8 הזרעים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 9,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס

כפופה ל - 10988/ג לתכנית

כפופה ל - 13618/ג

שינוי ל - 5361/ג

כפופה ל - תמ"א 4/ב/34

כפופה ל - תמ"א 35

כפופה ל - תמ"מ 2/9

בעלי ענין :

יזם/יוזם : הזרעים

מתכנן : יצחק שפירא

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : הזרעים

י ש ו ב י ם

הזרעים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15273

54-57

גוש : 15278

4-5

מגרשים לתכנית : 8 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

שינוי יעוד משטח חקלאי לשטחי פלי"ח, בהם תותר בניה ליחידות אירוח כפרי עד 160 מ"ר ולשימושים מסחריים עד 140 מ"ר שה"כ 300 מ"ר. תותר העברת זכויות בניה בים יעודי פלי"ח (מיחידות אירוח לשימוש המסחרי, אך עד לתקרה של 300 מ"ר בלבד).

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בבתנאים :

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- בסעיף 1.5.5 לתקן גושים חלקות

- למלא שם יזם

- להוסיף בסעיף 4.1 בשימושים - יח' אירוח

- חסר בסעיף 4 - יעודי קרקע ושימושים יעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (שימושים והוראות)

- ביעוד חקלאי - להשאיר רק מבנים חקלאיים

- תשריט : יש לתחום את שטח הפלי"ח כולל סימון קו בניין

שם: א.ת.קדמת גליל - שינוי יעוד קרקע לתעשיה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 53,972.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית**יחס**

שינוי ל- גב"ת 181

שינוי ל- גת/מק/181/4

כפופה ל - תמ"א 34/כ/4

כפופה ל - תמ"א 35

כפופה ל - תמ"מ 9/2

בעלי ענין:

יזם/יוזם: ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ

מתכנן: רודי ברגר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ

י ש ו ב י ם

אזור תעשיה גולני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15243

201, 192, 158, 157, 107, 101, 44-46, 200, 190, 159-162, 20-22

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

לאפשר הקמת מבני תעשיה על מתקניהם באזור תעשיה קדמת גליל.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

שם: איחוד וחלוקה נחלה 25

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 7,006.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>לחסי</u>	<u>תכנית</u>
כפופה ל -	10988/ג
כפופה ל -	13618/ג
כפופה ל -	4382/ג
כפופה ל -	תמ"א 4/ב/34
כפופה ל -	תמ"א 35
כפופה ל -	תמ"מ 2/9

בעלי ענין:

יזם/יוזם:	מושב ארבל
מתכנן:	רודי ברגר
בעלים:	מינהל מקרקעי ישראל
מגיש:	מושב ארבל

י ש ו ב י ם

ארבל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17316

27, 28, 47, 48, 76, 79, 80, 81

מגרשים לתכנית: 25 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

ה ח ל ט ו ת:

- להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים:
- אשור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת כתב שיפוי

שם : נחלה מס' 16 שדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 11,220.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

15693/ג

5907/ג

2/5907/מק/גת

יחס

כפופה ל -

שינוי ל -

כפופה ל -

בעלי ענין :

יזם/יוזם : שדמות דבורה

מתכנן : דני קידר

מיכל הלוי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15120

, 20-22

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.10.

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי ושימושי הקרקע בנחלה 16 חלקה א.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- בתאור מקום לציין נחלה 16 שדמות דבורה

- למחוק בסעיף 1.6 - ג/15693 לא רלבנטי לתכנית המוגשת

- להוסיף : שינוי ל - ג/10988 וכפיפות לג/13618

- בטבלת זכויות בניה - יש לתקן קו בנין צידי שמאלי (לכוון שכן) ל - 4 מ' (תא שטח 16A)

- להשאיר קו בנין צידי באזור המגורים (לכוון שכן) עפ"י תכנית גת/מק/2/5907)

- יש להוסיף באזור הפל"ח גובה ומספר קומות

שם : נחלה 45 שדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 22,390.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

10988/ג

5907/ג

יחס

שינוי ל-

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : הרצל קהת

מתכנן : ברוך שמיר - שמיר אדריכלות

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : הרצל קהת

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15120

22, 2-4

מגרשים לתכנית : 45 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

הסדרת זכויות בניה בנחלה.

ה ח ל ט ו ת :

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת כתב שיפוי
- דברי הסבר לתכנית - להשלים
- שם תכנית - לתקן לנחלה (למחוק מגרש)
- בתאור מקום להוסיף נחלה 45
- בסעיף 1.6 - להוסיף כפיפות לתכנית ג/13618 ושינוי לגת/מק/2/5907
- יש לחלק את סעיף 4 ליעודים כמפורט : מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, קרקע חקלאית
- בטבלת זכויות בניה להתייחס לקווי בנין חדשים עפ"י גת/מק/2/5907

שם: בית רימון - הרחבה קהילתית

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 81,100.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכניתיחס

10034/ג

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם/יוזם: בית רימון

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: בית רימון

י ש ו ב י ם

בית רימון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16586

3

גוש: 16587

1

גוש: 16590

18

גוש: 16593

1

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינוי בהוראות תכנית ג/10034 לשינוי גודל מגרש מינימלי, קוי בנין ולהגדלת שטח כיסוי קרקע.

הערות בדיקה:

- הסתיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	מסד	סלמה יואל	154	1	15421	2900154	20110408	1
14	שדה אילן	מינס איתן	4		15136	310400	20110409	2
16	כפר חיטים	פרטנר תקשורת בע"מ		66	17339	280066	20110182	3
17	הזורעים	ויסמן משה	66	28	15273	170066	20110410	4

מבקש:■ **סלמה יואל****עורך:**■ **בן יצחק אהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד**גוש וחלקה: 15421**

תכנית: 5435/ג

שימוש עיקרי

מגורים

מגרש: 154**1****תאור הבקשה**

בניה חדשה

תעודת זהות: 022563951

תעודת זהות: 22123459

שטח שירות

68.22

שטח עיקרי

168.74

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 236.96 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - הקלה מגודל מגרש מנימלי לבריכת שחיה 568 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים המוצע ישמש יח' דיור אחת בלבד
- פרסום הקלה לברכת שחיה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש להוסיף תוכנית מפורטת לבריכה עפ"י הוראות תוכנית ג/13618 ולהוסיף את שטח הבריכה לטבלת השטחים (להראות גידור, שער, משטח מרוצף, איסור מקפצות וכו')
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

23/11/11

מבקש:

■ מינס איתן

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 4

תכנית: 6540/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לדיר + בניית סככת דיר חדשה, סה"כ קיים + מוצע - 4021 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/11/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/11/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/11/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/11/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 23/11/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

23/11/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

23/11/11

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ פרטנר תקשורת בע"מ

ח. פ: 512535923

עורך:

▪ זליקמן נחום

תעודת זהות: 306709056

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 17339 66

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תורן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אתר תקשורת ע"ג עמוד חשמל מ"ג קיים מספר 5/805 + מבנה יביל בסמוך לעמוד ע"פ הגדרתו בתמ"א 36 א'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- הגשת כתב שיפוי

08/09/11

- אשור משרד הבטחון

- אשור מנהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה

- אשור המשרד לאיכות הסביבה כולל הצגת סקר בטיחות קרינה מקדים

11/12/11

- אשור חב' חשמל

- אשור מהנדס תברואה של משרד הבריאות

- הגשת התחיבות להסכמת הצבת אתרי תקשורת נוספים של חברות נוספות ע"ג אותו עמוד

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- ויסמן משה
- ויסמן אסתר

עורך:

- שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 66
תכנית: 5361/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית 2 סככות חקלאיות בשטח של 250 מ"ר כ"א.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/11/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/11/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

23/11/11

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה