

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2012003 ביום א' תאריך 06/05/12 י"ד אייר, תשע"ב בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

- דותן מוטי	- יו"ר הועדה
- זאב אלמן	- חבר
- אשר כהן	- חבר
- דדי בן דוד	- חבר
- דן טלית	- חבר
- שחר תבור	- חבר

נציגים:

- דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
---------------	---------------------

סגל:

- יצחק פרסמן	- מהנדס הועדה
- הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

- בועז יוסף	- חבר
-------------	-------

נציגים:

- חגית עמית	- נציגת שר הפנים
- מיכל עייק	- הגנת הסביבה
- קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
- אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
- רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
- נחום דרורה	- נציג משרד החקלאות
- סיגל בן עוז	- נציגת משרד התירות
- אריה סגרון	- מנהלת הכנרת
- גלעד צינמון	- רשות עתיקות
- אלון זרבל	- נציג מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- עו"ד שגיא רובינסקי	- יועץ משפטי
----------------------	--------------

מוזמנים:

- יוסי יצחקי	- מנכ"ל המועצה וקב"ט
--------------	----------------------

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2012002 מיום 11.3.12.

2. בקשת מנהלת א.ת.קדמת גליל באמצעות בשאר פאהום, מודד מוסמך לאשר תשריט חלוקה בגוש 15243 חלקה 127 מגרש 93.
ה ו ח ל ט :
לאשר בתנאי אשור מינהל מקרקעי ישראל.
3. בקשת מודדי טבעון (משה מריין) לאישור תוכנית לצרכי רישום בכפר זיתים - נחלות.
ה ו ח ל ט :
לאשר בתנאי אשור מינהל מקרקעי ישראל.
4. בקשת רודניק אלישבע ובנימין מגרש 236 הזורעים לקבלת הנחה מתשלום אגרת בניה לבניית בית מגורים חדש עפ"י המלצת מח' רווחה.
ה ו ח ל ט :
לאשר 90% הנחה מתשלום אגרת בניה.
5. בקשת נועם קמינסקי מגרש 266 גבעת אבני לבניית מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' בבית מגורים עפ"י המלצת מו
ה ו ח ל ט :
לאשר בתנאי הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבנה ישמש כיח' דיור אחת בלבד. הועדה ממליצה למבקש להתייעץ עם מהנדס הג"א לגבי פטור ממגון בקומה א' לפני הגשת התיק לועדה.
6. בקשת סבג אלברט מגרש 545 גבעת אבני לבניית מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' בבית מגורים עפ"י
המלצת מח' רווחה.
ה ו ח ל ט :
התקיימה הצבעה : 1 נגד 5 בעד.
- הבקשה מאושר בכפוף להגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבנה ישמש כיח' דיור אחת בלבד. הועדה ממליצה למבקש להתייעץ עם מהנדס הג"א לגבי פטור ממגון בקומה א' לפני הגשת התיק לועדה.
7. בקשת המועצה האזורית הגליל התחתון לביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו 7 והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לתכנית ג/3126 שאושרה למתן תוקף בי.פ.2776 מיום 7.1.1982, י"ב בטבת התשמ"ב עמוד 743.
- גוש 15087 חלקה 10 (בשלמות), בעלים קק"ל, שטח מגרש 164 מ"ר, מגרש וייעוד : מגרש 10 שטח לבנייני ציבור.
גוש 15086 חלקה 30, בעלים פרטיים, שטח מגרש כ - 6,345 מ"ר, מגרש וייעוד : מגרש 102 שטח לבנייני ציבור.
גוש 15087 חלקה 5 (בשלמות), בעלים קק"ל :
שטח מגרש כ - 6,300 מ"ר מגרש וייעוד : מגרש 101 שטח לבנייני ציבור.
שטח מגרש כ - 960 מ"ר מגרש וייעוד : מגרש 201 שטח ציבורי פתוח.
שטח מגרש כ - 784 מ"ר מגרש וייעוד : מגרש 202 שטח ציבורי פתוח.
ה ו ח ל ט :
לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מרכז שדה אילן	מינהל מקרקעי ישראל	מרכז שדה אילן	שדה איל	4
2	גת/מק/6/5907	מינהל מקרקעי ישראל	חילופי שטחים בנחלה 12 בשדמוח שדמות ד		6
3	חיים אדלשטיין	מינהל מקרקעי ישראל	תכנית למתן אפשרות לבניית מרת הזורעים		8
4	מגרש 115/2	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בניין במגרש 115/2 במוש הזורעים		9
5	גת/מק/3/4477	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גאומטרי של שטח המגורים	כפר זית	10
6	גת/מק/11/8094		תכנית לשינוי קו בניין במגרש 435	גבעת אב	11

שם: מרכז שדה אילן

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 2,602,170.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
10988/ג	כפופה ל -
13618/ג	כפופה ל -
17277/ג	כפופה ל -
4405/ג	שינוי ל -
5299/ג	כפופה ל -
גב"מ 75	שינוי ל -
15970/גנ	כפופה ל -
16877/גנ	כפופה ל -
18429/גנ	כפופה ל -
גת/מק/4/4405	שינוי ל -
גת/מק/4/4405	כפופה ל -
תמ"א 3	כפופה ל -
תמ"א 34	כפופה ל -
תמ"א 34/ב3	כפופה ל -
תמ"א 35	כפופה ל -
תמ"א 37	כפופה ל -
תמ"מ 2/9	כפופה ל -

בעלי ענין:

שטראוס אריה	יזם/יוזם:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:
שטראוס אריה	מגיש:

ישובים

שדה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15135

80, 78, 73, 1-30, 79, 75, 74, 70-72, 68, 31-66

גוש: 15136

89, 88, 86, 73, 15-26, 1-13, 90, 87, 74-85, 27-72, 14

גוש: 15137

30, 29, 7

גוש: 15140

153-155, 151, 148, 147, 136-143, 129-132, 121

גוש: 15290

1

מטרות התכנית:

הסדרת התכנון במרכז הישוב באמצעות תוספת מבני מגורים ובהתאם לבנוי בשטח.

מהלך הדיון:

נוכחים : אריה שטראוס - שדה אילן
 נתן צור - שדה אילן
 אלה חוטימסקי - יועצת תנועה
 ברוך אבליס - מתכנן

לפי תמ"א 35 ניתן להוסיף לבניה בישוב כ - 100 יח"ד עד סה"כ 300 יח"ד.
 מאחר שנוצר מצב סטטוטורי שבגרעין הישוב נמצאים שטחים למבני משק ושטחים פתוחים מעל הנדרש, בשימוש ובתחזוקה לא אפקטיבי הוצע להוסיף מבני מגורים במרכז הישוב ללא פגיעה בשטחים חקלאים מעובדים כשלב הראשון למימוש הרחבת הישוב לפי תמ"א 35.
 בנוסף לתוספת יחידות הדיור שמאפשר פיתוח הישוב לפחות בשלב הראשון התכנית מציעה :
 א. הוצאת מבני משק מהמרכז הישוב ובמקומם לבנות מבני מגורים וכתוצאה לשפר איכות החיים.
 ב. להסדיר מערך הדרכים בכניסה לישוב ובמרכזה לצורך מתן שרותי תחבורה טובה יותר.
 ג. התכנית משלבת את הבניה הקיימת שבוצעה לא בהתאם לתכניות המאושרות.
 ד. על מנת לשפר שימוש ותחזוקת שטחים במרכז הישוב מוצע חלק מתעלות הניקוז הפתוחות להפוך לתת קרקעות.
 ה. להקטין שטחים ציבוריים כדי לאפשר תחזוקה ושימוש השטחים הללו אפקטיבי יותר.

הועד המקומי מתנגד לתכנית מכיוון שתוספת שטחי המגורים מתוכננת על שטח שמיועד למבני ציבור.

ה ח ל ט ו ת :

במהלך הדיון הובא לידיעת הועדה כי קיימת התנגדות של הועד המקומי לתכנית המוצעת .
 בהסכמת ועד האגודה הדיון נדחה לשיבה הבאה לצורך תאום התכנית בין ועד האגודה לועד מקומי.

שם: חילופי שטחים בנחלה 12 בשדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 11,595.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 10988/ג

שינוי ל- 13618/ג

שינוי ל- 5907/ג

שינוי ל- גת/מק/2/5907

בעלי ענין:

יזם/יוזם: בן זאב ירון

בן זאב נילי

מתכנן: רויטל ולדמן דוידי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: בן זאב ירון

י ש ו ב י ם

שדמות דבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15120

, 22, 12

מגרשים לתכנית: 12 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

חילופי שטחים בין שטח מגורים לשטח חקלאי בנחלה 12 בשדמות דבורה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

רויטל ולדמן, עורכת התכנית מציגה את התכנית:

התכנית מציגה חילופי שטחים בין שטח ליעוד מגורים לשטח ליעוד חקלאי, ללא שינוי סה"כ

השטח בכל יעוד לצורך הקמת צימרים.

בשטח ליעוד מגורים נשמר מקום למימוש זכויות הבנייה לפי תב"ע מאושרת ג/5907 ולפי תב"ע

10988/ג.

ניסים דימרי, משרד הבריאות:

אבקש לציין כי יש לקבל את אישור משרד הבריאות לבריכת השחיה העתידית.

ה ח ל ט ו ת:

עפ"י תכנית גת/מק/2/5907 נחלה 12 נמצאת בפנינת הרחוב וקוטעת את רצף השטח המיועד למגורים. השינוי המוצע מנצל בצורה נכונה יותר את ערכי הנוף לחדרי אירוח הקיימים והמוצעים ומאפשרת תכנון נכון לפעילות לא חקלאית בתוך הנחלה.

ה ו ח ל ט :

להפקיד את התכנית בכפוף לאישור מינהל התכנון ובתנאים הבאים:

- יש לתקן את הטבלה בסעיף 2.3 מצב מאושר :

מס' יח' - 3

יח' אירוח - 160 מ"ר

מס' יח' אירוח - 4

- יש למחוק לפי סעיף בחוק 62 א(א)(4) במידה ואין שינוי בקוי בנין.

- יש לתקן בתשריט - סמכות ראשית ועדה מקומית

- להחתים את המודד ע"ג התשריט + תאריך מדידה

- תאי שטח בתקנון ובתשריט לא תואמים - יש לתקן

- הגשת כתב שיפוי

- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

שם: תכנית למתן אפשרות לבניית מרתף במגרש 203 במושב הזורעים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית**יחס**

13618/ג

כפופה ל -

גב"מ 75

שינוי ל-

גת/מק/75/8

שינוי ל-

בעלי ענין :

חיים אדלשטיין

יזם/יוזם:

יצחק שפירא

מתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

בעלים:

י ש ו ב י ם

הזורעים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15278

5

מגרשים לתכנית: 203 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

התכנית מאפשרת תוספת שטח עבור בניית מרתף וקובעת תקנון רלוונטי.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

יצחק שפירא, עורך התכנית מציג את התכנית:

התכנית מאפשרת תוספת שטח עבור בניית מרתף וקובעת תקנון רלוונטי.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים הבאים:

- הגשת כתב שיפוי

- אישור ועד המושב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- יש לתקן סעיפים 2.1, 2.2 - תוספת זכויות בניה עבור . . .

- יש לתקן את הטבלה בסעיף 2.3 .

- בסעיף 4 יש למחוק בריכת שחיה

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים (כולל מודד +תאריך)

- לתקן בתשריט - בסמכות ועדה מחוזית

שם : שינוי קו בניין במגרש 115/2 במושב הזורעים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 634.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

13618/ג

5361/ג

יחס

כפופה ל -

שינוי ל-

בעלי עניין :

מתכנן : יצחק שפירא

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : ישורון שפירא

י ש ו ב י ם

הזורעים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15723

15

מגרשים לתכנית : 115/2 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

שינוי קו בניין במגרש 115/2.

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

יצחק שפירא, עורך התכנית מציג את התכנית :

התכנית משנה קו בניין במגרש ללא תוספת ו/או שינוי בזכויות.

הגישה למגרש מתוכננת דרך השצ"פ.

ה ח ל ט ו ת :

לדחות את התכנית מהנימוקים הבאים :

לא קיימת דרך גישה מוסדרת ואין אפשרות לקבוע התווית דרך חדשה בסמכות ועדה מקומית,

יש להגיש תכנית בסמכות ועדה מחוזית.

שם: שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 32 כפר זיתים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 16,003.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

10988/ג

4477/ג

גת/מק/4477/4

יחס

כפופה ל -

שינוי ל -

כפופה ל -

בעלי ענין:

יזם/יוזם: סבירסקי זיוה

סבירסקי חנן

מתכנן: זהבי איתי, אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

כפר זיתים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17333

102-108, 97-100

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינויים גאומטריים בשטח המיועד למגורים.

הערות בדיקה:

התוכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

שם : תכנית לשינוי קו בניין במגרש 435 בגבעת אבני

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 507.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

כפופה ל -

שינוי ל- 8094/ג

בעלי עניין :

יזם/יוזם : מנטל אילן

מנטל חיה מיכל

מתכנן : יצחק שפירא

מגיש : מנטל אילן

מנטל חיה ומיכל

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15223

68

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

שינוי קו בניין במגרש 435 בגבעת אבני.

הערות בדיקה :

התוכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את התכנית.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
13	אזור תעשייה גולני	כהן שי	89	72	15244	40089	20110417	1
15	כפר קיש	טלית דני	35		15366	240038	20110178	2
17	שרונה	לרנר יוסף	39	1	15128	330039	20120098	3
18	שרונה	גורפינקל גרשון	67		15129	330067	20120099	4
19	שדה אילן	גליק יטי	78a	15	15136	317800	20120100	5

מבקש:

■ כהן שי

עורך:

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 22827992

תעודת זהות: 036303089

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15244 72 מגרש: 89

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

363.40

תוספת

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת אולם יצור למסגריה קיימת בהיתר בשטח של 40x363 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 723.20 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 בדבר הקלה של 10% מקווי בניין צידיים וקו בניין אחורי ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - חישובים סטטיים לקיר תומך
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

מבקש:

- טלית דני
- טלית אסתר

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 מגרש: 35

תכנית: ג/6540, ג/4834

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת

שטח עיקרי

172.80

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הגבהת גג סככה קיימת ובניית תוספת סה"כ שטח 199.80 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

התוכנית פורסמה עפ"י סעיף 149 לחוק - שמוש חורג מסככה חקלאית קיימת בשטח של 43.50 מ"ר לאחסון מזון (גבינות) לתקופה של 5 שנים.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

דני טלית, חבר הועדה מודיע כי יש לו עניין בתוכנית לכן מחוייב שלא להשתתף בדיון ובהחלטות ולכן עוזב את הישיב

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 23/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 23/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד החקלאות
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י חישוב השטחים בגוף ההיתר
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

23/05/11

מבקש:- **לרנר יוסף****עורך:**

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 39

תכנית: ג/4329, גת/מק/2/4329

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מבנים חקלאיים

תוספת

550.00

מהות הבקשה:

בניית תוספת סככה חקלאית בשטח של 550 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 1100 מ"ר.

מהלך הדיון:

הדס הרחול, מזכירת הועדה מודיעה כי יש לה עניין בתוכנית לכן מחוייבת שלא להשתתף בדיון ובהחלטות ולכן עוזבת את הישיבה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 03/05/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/05/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/05/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 03/05/12 - חישובים סטטיים
- 03/05/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- 03/05/12 - חוות דעת משרד החקלאות
- אישור איכות הסביבה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ גורפינקל גרשון

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129

מגרש: 67

תכנית: ג/4329

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לחלקים מהרפת שנבנו ללא היתר, שה"כ שטח הרפת 6,246 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/05/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/05/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/05/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנה קיים
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- 06/05/12 - חוות דעת משרד החקלאות
- 06/05/12 - אישור איכות הסביבה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ גליק יטי

עורך:

■ זועבי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 15 מגרש: 78a

תכנית: גת/מק/3/4405

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

99.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית סככה חקלאית בשטח של 83.45 מ"ר ומחסן חקלאי בשטח של 16 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/05/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/05/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/05/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 06/05/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 06/05/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 06/05/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות
 - אישור איכות הסביבה
 - להשלים חתימת מבקש
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה