



# וועד הארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272 מייל – vadatrrgl@gmail.com

ט"ו שבט תשע"ט  
21 ינואר, 2019  
ערים 1/16+2/17+1/18

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

**העוררים:**  
מי השרון טכנולוגיות בע"מ  
באמצעות ב"כ עו"ד טל גרשטיין ואח'  
לשם 7, פתח תקוה  
[office@g-s-law.co.il](mailto:office@g-s-law.co.il)  
טל': 03-5403202 ; פקס: 03-7714222

-נגד-

**המשיב:**  
מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון  
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק  
ו/או דביר ליבוביץ ו/או עומר בכמן ו/או בני ברזילי ואח'  
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757 ; פקס: 03-6081758

## החלטה

1. קראנו בעיון רב את הבקשה שהוגשה על-ידי ב"כ העוררת, ואת התגובה של ב"כ המשיב, בעניין הגשת תצהיר עדות ראשית של עו"ד מיסטרילאל – בכתב -לקראת הדיון שנקבע ליום 26/2/2019.
2. יודגש כי המחלוקת בין הצדדים הייתה ועודנה אודות הסיווגים וגודל השטחים בין השומה שהוצאה לה על ידי המינהלת עצמה, לבין השומה שהוצאה לה על ידי מנהל הארנונה.
3. הוועדה אכן בקרה בעסק נשוא העררים, שמעה עדויות ואף ניתנו החלטות רבות לאורך ניהול העררים- ולמעשה מדובר ב 3 עררים המתנהלים יחדיו, ושכזכור סוכם כי פסק דין סופי אחד יהא תקף לגבי שלושתם.
4. בהיות הוועדה טריבוונל מינהלי, ואשר התקנות הספציפיות שהותקנו לגבי פעולתה, **תקנות הרשויות המקומיות [ ערר על קביעת ארנונה כללית ] [ סדרי דין בועדת ערר ]**, תשל"ז- 1977, וכבר בהחלטות השונות צוטטו סעיפים מתוך תקנות אלו, כאשר הקו המנחה בתקנות אלו הוא, **שלא יגרם עיוות דין**, " למען הצדק", " – הוועדה אכן נתנה כר נרחב לשמיעת העדויות מתוך אותו קו מנחה – שלא יקופח העורר [ הנישום ] בניהול עררו.

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

5. יחד עם זאת בקשת ב"כ העורר להורות על הגשת תצהיר עדות ראשית על ידי עו"ד יומי מיסטריאל- אינה במקומה, אינה מחויבת המציאות ואין היא מחויבת מהתקנות. כזכור- מר מוטי דותן [ ראש המועצה לשעבר] וכן מר יצחק נחום [ מנכ"ל המינהלת ] - העידו מטעם העוררת דווקא, ללא תצהיר עדות ראשית, והניתוח בסוגיה ניתן בהחלטות קודמות. [ בהתבסס על לשון התקנות וההקשר הכללי ].
6. משכך- וכפי שהוסבר באופן הגיוני ומשפטי בתגובת ב"כ המשיב - עו"ד מיסטריאל יעיד כעד מטעם העוררת, ללא תצהיר עדות ראשית, הוא יחקר בחקירה ראשית על ידי ב"כ העוררת ועל פי כל הפרוצדורה הנוהגת בחקירת עדים.
7. יודגש כי אין ולא תתאפשר חקירה מעבר לעניין בעבורו הוזמן עו"ד מיסטריאל, וכי כל הטענות בעניין " אתיקה " - אין להן מקום בפני וועדה זו.
8. בהמשך ישיר לאמור בתגובת ב"כ המשיב- **ובשעה של רצון טוב בפרוס חג האילנות**- מן הראוי הוא שהצדדים יעשו מאמץ כן ואמיתי לסיים את המחלוקות בדרכי שלום ונועם- וכבר צוטטו דברי חז"ל בהחלטות קודמות אודות היות הפשרה הדרך הראויה לצעוד בה.
9. המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים ותוודא קבלתה.

ניתן היום 21/1/2019 – ט"ו בשבט, התשע"ט

(-)	(-)	(-)
ברכה נודלר	עו"ד גד נחום	זאב אלמן
חברת הוועדה	יו"ר הוועדה	חבר הוועדה