



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272  
מייל – [vadatrrglt@gmail.com](mailto:vadatrrglt@gmail.com)

א' סיון תשע"ז  
26 מאי 2017  
ערר מס' 1/17

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

**העוררת:** לביא מלון אורחים בלב הגליל שותפות מוגבלת 7-000150-55  
ע"י ב"כ עו"ד שבח ילון  
קיבוץ לביא ד.נ. גליל תחתון 15267  
טל': 04-6799117; פקס: 04-6799254

-נגד-

**המשיב:** מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון  
ע"י ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי  
ו/או שגיאה רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט  
מרח' שמריהו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047  
טל': 04-8674875; פקס: 04-8674450  
דוא"ל: [office@shmuely-law.co.il](mailto:office@shmuely-law.co.il)

## החלטה

- יש לברך את הצדדים על כי השכילו להגיע להסכם פשרה בערר זה, ואשר הוגש לאישורנו. [הסכם הפשרה רצ"ב ומסומן א' ]
- הרינו ליתן תוקף של החלטה להסכם זה.
- הצדדים יפעלו על פי האמור והמפורט בהסכם.
- בנסיבות הללו הערר נמחק ללא צו להוצאות.
- המזכירות תמציא החלטה זו עם ההסכם המסומן לצדדים ותוודא קבלתה.

ניתן היום- 25/5/2017

זאב אלמן (-)  
ברכה נודלר (-)  
עו"ד גד נחום (-)

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

## נספח א' - הסכם פשרה

ערר 1/17

בשם ועדת ערר לענייני ארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון

בעניין:

קיבוץ לבנא אשג"ח מס' אגודה 570007781  
עמיד שבח ילון - קיבוץ לבנא  
ד.ב. גליל ותחתון 13267.  
פקס: 04-6799254

הערות

- ד ג -

מנהל הארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון  
ע"י ב"מ עוזי: אבי שמיראל וראו אלקה שמואל  
ראו עגיל ורינסקי וראו אומירא אשל וראו דותן לופט  
מרחי שמריהו ליון 24, ת.ד. 4758, חיפה: 31047.  
טל: 04-8674875; פקס: 04-8674450.  
דואר אלקטרוני: office@shimuly-law.co.il

המשיב

### הסכם פשרה

הצדדים מתכבדים לתודיע ולעידוד הנכבדה כי הגיעו להסכם פשרה שהסגור הפרטים להלן:

#### תמצית העובדות

הואיל והשירות החזיקה בתחום זמנאות, ליון חימר, נכס מקרקעין מסוג בית גלון- נכס מספר 0137852 (להלן: "הנכס"; "המלון"),

הואיל והמלון נהנה מהחלק המרכזי ומאגף נפרד המכונה "אגף הדי", אשר מתברר כי ניהולו באמצעות שרר עילי;

הואיל ובמשך 6 חודשים במהלך השנים 2017-2016 כ- 4 מתוך 5 קובצותיו של אגף הדי התכצצו שימושי פללי (להלן: "השימושי");

הואיל ובמהלך השימושי הנייל, אותי חלק מאגף הדי שהיה השימושי לא היה בשימוש, ולכן היקף הפעילות הכלכלית של בית המלון פחת דהתאם;

הואיל ובדאיות השימושי המועצה חיברה את השימוש במלוא השלומי הארנונה הנין הנכס;

הואיל והעררת שילמה את מלוא השלום הארנונה שהושג עתה הנין המלון;

אנ/אנון/אנון - מועצה אזורית הגליל התחתון - 24.5.17 / 24.5.17 - נספח א' - בעניין ערר 1/17 - ע"ד

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

הואיל והשטח של אותו חלק מאגף חוד שלא היה נשויש ע"כ השיפוף הוטו כ- 2,700 מ"ר וחייב  
תארונו: הינו בתקופת השיפוף, לפי צו משטרים חר' לבני של המועצה, מניין למדו כ-  
50,000 ש"ח ;

הואיל וההשגה/בקשה להגות שהנישה השררה, וזאת בהסתמך על תקנה 13 לתקנות ההסדרים  
במשק ומדינת (הנחה מארנונה), חתשניג: 1993 (להלן: "התקנות"), בעניין חיובה במלגה  
סיום תארונו בתקופת השיפוף - נדחתה ;

הואיל ועל דחית ההשגת חגישה חודררה אה הערר שכנדון והמשיב הגיש תשובה מנעמו ;

הואיל ובדין המקדמי בערר שבנדון ועדת הערר המלצה לצדדים לבוא בדיון ודכריט לגבי טענות  
הערר ;

הואיל וכעסקות המלצת ועדת הערר כחלו הצדדים כויים במטרה ליישב אה המחלוקת ביניהם,  
וזאת מבלי להזיז בטענות האחד כלפי משנהו ומבלי שהט חוותיהם על טענותיהם.

## לפיכך הוצחל, התנתה והוסכם בין הצדדים פולקטון:

1. המרוץ לווסים זה מהות חלק בלתי נפרד היטנו.
2. הצדדים מהוויבים לפעול בכל חוגע לחיוב הנכס בארנונה כללית ע"פ הסכם זה נלבד.
3. המועצה תזכר את העוררת כמין חיובה של הארנונה בארנונה בתקופת השיפוף בסכום  
כולל וסופי של 25,000 ש"ח (להלן: "הסכום האיכותי");
4. סכום האיכותי ייוקף לוכישה של העוררת ויקוו את חיובה הנשטף בארנונות כמין הנכס.
5. תוך 7 ימים ממועד אישורן של הסכם זה יעיי נצרת הערר חמוענה תתקן את חיובי העוררת  
בהונגם לאמור בסעיפים 3-4 דקנול והמצאה לעוררת אסמכונא מוראמה על כך .
5. מוצהר כי בהסכם זה יש משום טילוק טרפו ומוחלט של כל טענות האור תביעות ואור  
דרישות העוררת נשוא הערר . בהתאם, הערר ימחק ללא צו להוצאת הכסף לתחייבות  
המועצה להצט את ויכוחי תין 7 ימים ממועד אישורן של הסכם זה עיי וערת הערר.
6. אין התמכס זה כדי לשנות את חיובה השוטף של העוררת בגין כלל נכסיה בתחום המועצה  
בכלל ובגין נכס המלון כפוט.
7. הסכם זה יבא לאישור ועדת הערר למתן תקף של החלטת להסכם ומחיקת הערר  
בווסים.

