



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272  
מייל – vadatrrgl@gmail.com

י"ט אלול תשע"ו  
22 ספטמבר 2016  
ערר 2/16

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

## העוררים:

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ  
ע"י ב"כ עוה"ד אלון אידלמן ו/או עינב כהן ואח'  
ממשרד יצחק מיוחס ושות' עורי דין  
מרח' המסגר 38 תל-אביב 67211  
טל': 03-6333600 פקס: 03-639114

-נגד-

## המשיב:

מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון  
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק  
ו/או בנימין ברזילי ו/או דביר ליבוביץ ו/או עומר בכמן ואח'  
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

## החלטה

1. בפנינו הסכם פשרה שנחתם בין הצדדים- ויש לברכם על מאמציהם בגיבוש.
2. אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה.
3. תיק הערר ייסגר ללא צו להוצאות.
4. המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים ותוודא קבלתה.
5. הוועדה מברכת את הצדדים בברכת שנה טובה מוצלחת ופורייה.

ניתן היום 21/9/2016

-----  
מר זאב אלמן  
חבר הוועדה

-----  
עו"ד גד נחום  
יו"ר הוועדה

-----  
גב"ב ברכה נודלר  
חברת הוועדה

ערר מס' 2/16

**בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון**

**העוררת:** נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד עינב כהן ואח'  
ממשרד יצחק מיוחס ושות' עורכי דין  
מרח' המסגר 38 תל-אביב 67211  
טל': 03-6333600 פקס: 03-6394114

- נ ג ד -

**המשיב:** מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון

באמצעות ב"כ עוה"ד יומי מיסטריל ואח'  
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

### הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים ביניהם עלה בידיהם לגבש הסדר פשרה המסדיר ומסיים את המחלוקת בקשר לחיובי הארנונה של העוררת בגין הנכס נשוא הערר, כמפורט להלן:

**הואיל:** והעוררת מחזיקה בנכס הידוע כתחנת PRMS שדה אילן (להלן: "הנכס");

**והואיל:** וביום 10.11.2015 נשלחה לעוררת הודעת שומת ארנונה בגין הנכס לתקופה שמיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015, והנכס חויב בארנונה במסגרת נכסים מס' 70006394, 70006395 ו-70006396 (להלן: "השומה");

**והואיל:** ובהתאם לקובעי המס שהושתו במסגרת השומה חויבה העוררת בארנונה בגין שנת 2016;

**והואיל:** והעוררת העלתה טענות כנגד השומות שהוטלו עליה לשנים 2015-2016 והגישה השגה למנהל הארנונה וערר על תשובתו;

**והואיל:** והצדדים הסכימו להסדיר את כל המחלוקות ביניהם נשוא השומות בדרך של פשרה, הכל כמפורט בהסכם זה, מבלי להודות זה בטענותיו של האחר;

#### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מוסכם, כי סכום שומות הארנונה של הנכס, לתקופה שעד 31.12.16, יעמוד על סך סופי וכולל של 125,000 ₪ (להלן: "שומת הפשרה") וכי מסכום שומת הפשרה ינוכו מלוא התשלומים ששילמה העוררת בגין הנכס במהלך שנת 2015 ו- 2016, אשר מסתכמים לסך של 73,531 ₪, כך שהיתרה לתשלום ע"י העוררת בגין שומת הפשרה עד ליום 31.12.16 תעמוד על סך של 51,469 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").

3. סכום הפשרה ישולם למועצה על ידי העוררת בתוך 45 ימים מחתימת אחרון הצדדים על הסכם זה.
4. בתוך 7 ימים ממועד ביצוע תשלום הפשרה תמציא המועצה תדפיסי יתרות של חשבונות הארנונה ע"ש העוררת בגין הנכס בסכום "0" ליום 31.12.2016.
5. הצדדים מסכימים כי החל משנת הכספים 2017 ואילך חיובו של הנכס בארנונה יעשה כמפורט להלן:

שטח	סיווג	קוד סיווג
867.73	מבנה המשמש לתעשייה	401
766.13	קרקע תפוסה בסמוך למבנים	821
766.13	קרקע תפוסה	700

6. חיוב הארנונה הנייל כפוף לשינויים בגודל השטחים בנכס ו/או בשימושים בנכס וכן לשינויים בדין.
7. הצדדים מצהירים כי עם חתימתם על הסכם זה וביצוע התשלום האמור בסעיף 2 לעיל, לא יהיו להם דרישות ו/או טענות נוספות כלשהן האחד כלפי משנהו, מכל מין וסוג, בהתייחס לחיובי הארנונה בגין הנכס בגין התקופה שעד ליום 31.12.16.
8. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה וקובעי המס שנקבעו במסגרתו כמפורט בסעיף 5 לעיל יחולו עד וכולל לשנת המס 2020 ובכפוף לכך שלא יחול כל שינוי בשימוש ו/או בשטחי הנכס ו/או בדין.
9. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדת למועצה מכל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של המועצה לראות באי תשלום ו/או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם – הרי שכל סכום מתוך סכום הפשרה כהגדרתו לעיל שלא ישולם במועד או המתאה שתחזור, ישאו הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 החל מיום חתימת הסכם זה ועד ליום תשלומם בפועל.
10. החל משנת 2021 יהיה כל צד רשאי להעלות כל טענה בקשר עם חיוב הארנונה של הנכסים לגבי התקופה החל משנת 2021 ואילך, כאשר מובהר כי אף צד לא יוכל להסתמך על הסכם זה ו/או להעלות טענות מכח הסכם זה לרבות לעניין מצב הנכסים עובר לחתימה על הסכם זה ואף צד לא יהיה רשאי לעשות שימוש ו/או להסתמך על הסכם זה כראיה ו/או להעלות טענות מכוחו, בקשר עם חיוב הארנונה שיחול לשנים החל משנת 2021 ואילך על הנכסים.
11. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו ואין בו כדי להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט המועצה וכי הסכם זה בא לשם פשרה בלבד.
12. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכם זה ולהורות על סגירת תיק הערר ללא צו להוצאות.



מנהל הארנונה ב.מ.א. גליל תחתון  
המשיב

עינב כהן, עו"ד  
מ.ר. 30430  
המסג. 38 ת"א 67211

עו"ד עינב כהן  
ב"כ העוררת

ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה  
אזורית הגליל התחתון

---