

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה
ישיבה מספר: 2015006 ביום ראשון תאריך 22/11/15 ' כסלו, תשע"ו בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

בועז יוסף

אשר כהן

דדי בן דוד

דן טלית

שפיגלר אברהם

נציגים:

בליש גנין

סגל:

יצחק פרסמן

הרחול הדס

נעדרו:

חברים:

שטדלר שחר

נציגים:

גלעד צינמון

מיכל עייק

דימרי ניסים

עומר זידאן

קורן נפתלי

סיגלית אטל

אייל כהן

רועי ארד

נחום דרורה

שלומית בארי

סיגל בן עוז

אריה סגרון

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי

מוזמנים:

יוסי יצחקי

- יו"ר הועדה

- חבר

- חבר

- חבר

- חבר

- נציגת שר האוצר

- חבר הועדה

- מזכיר הועדה המקומית

- חבר

- רשות עתיקות

- הגנת הסביבה

- נציג לשכת הבריאות

- רשות עתיקות

- מהנדס הג"א

- נציג כיבוי אש

- נציג משטרת טבריה

- נציג רשות הטבע והגנים

- נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- מינהל מקרקעי ישראל

- נציגת משרד התירות

- מנהלת הכנרת

- יועץ משפטי

מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2015005 מיום 8.9.15.
2. בקשת א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים עבור נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ לאשר תכנית לצרכי רישום בגושים 15421,15420,15422. התכנית אושרה בעבר (באוקטובר 2013) בועדה המקומית ומבקשים חידוש החלטה.
ה ו ח ל ט :
לאשר.
3. תכנית מפורטת גת/מק1/8718 בכפר חיטים אושרה ב 22.7.01. בפרק ג' סעיף 3 צוין כי יותר מחסן במבנה אחד בקו בנין צידי 0 ושמבנה המחסן ימוקם בחזית האחורית של מגרש המגורים.
עפ"י פרשנות היועץ המשפטי של הועדה קו בנין צידי 0 הכוונה עד קו בנין צידי 0 וחזית אחורית של המגרש – מחצית המגרש הפונה לצד האחורי. את המילים חזית אחורית ניתן לפרש כבניה עד קו בנין אחורי 0. בבדיקה שערכנו מתברר כי קיימת דרישה בשטח של בניית מחסן בצמוד לחניה. מבוקש אשור הועדה להרחיב את הפרשנות כך שניתן יהיה לאשר בניית מחסן כהמשך לחניה ובתנאי שלא יהיו פתחים לכוון השכן והגג ינוקז לכוון מגרש המבקש.
ה ו ח ל ט :
להוסיף לפרשנות הועדה שניתן לאשר בניית מחסן כהמשך לחניה ובתנאי שלא יהיו פתחים לכוון השכן והגג ינוקז לכוון מגרש המבקש.
4. תכנית מפורטת ג/5435 אושרה למתן תוקף 12.6.88. ועדת משנה בישיבתה מספר 2002007 מיום 17.9.02 החליטה להוסיף 15% שטחי שרות בנוסף ל30% שטח עיקרי המותר עפ"י תב"ע ג/5435.
ה ו ח ל ט :
בשנת 2002 הוחלט להוסיף 15% שטחי שרות בנוסף ל30% שטח עיקרי המותר עפ"י תכנית ג/5435. מכיוון שהמגרשים במסד גדולים נוצר מצב שניתן לבנות מחסנים שלא בתחום בית המגורים בשטחים מאד גדולים ולכן הוחלט להוסיף לתקנון ג/5435 הערה כי תותר הקמת מחסן במבנה אחד נפרד בשטח של עד 25 מ"ר והיתרה בתחום בית המגורים בלבד.
5. בקשת ספיר ברוך באמצעות איתן גלבמן מודד מוסך לאשר תשריט חלוקה בגוש 15086 חלקה 181 במצפה בהתאם לתכנית גת/מק/1/3216 בתוקף.
ה ו ח ל ט :
לאשר.
6. תכנית מפורטת 206-0250993 איחוד וחלוקה של 2 מגרשים באזור תעשייה קדמת גליל. היזם: יצחק אליהו. מאחר ולמינהלת אזור התעשייה אין זיקה ישירה לקרקע, נדרש שהוועדה המקומית תהיה חתומה כמגישת התכנית. נציין שהתוכנית אושרה למתן תוקף בישיבת הועדה המקומית מספר 2015005 מיום 8.9.15.
ה ו ח ל ט :
לאשר.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר : 2015006 בתאריך : 22/11/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	206-0337824	האגודה החקלאית מושב שרונה	הפרדת מגרש מנחלה ושינוי גאומטרי של תחום המגורים - נחלה 44 שרונה	שרונה	4
2	206-0341081	אורלי	פיצול מגרש 32 כפר קיש		6
3	206-0315598	רשות מקרקעי ישראל	ג/22258 - מרכז שרותים לגן לאומי ארבל		8

סעיף: 1 | תכנית מפורטת: 206-0337824

שם: הפרדת מגרש מנחלה ושינוי גאומטרי של תחום המגורים - נחלה 44 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 23,550.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	13618/ג
שינוי	144/ג
שינוי	4329/ג

נחלה 44 מושב שרונה.

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** עיריית לב ארי

♦ **מתכנן:** איתי זהבי

♦ **בעלים:** ר.מ.י

♦ עיריית לב ארי

♦ האגודה החקלאית מושב שרונה

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15129

1

מגרשים לתכנית: 44 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

הגדרת מגרש נפרד ע"י אחוד וחלוקה ("פיצול מגרש מנחלה") בהסכמת הבעלים ושינוי גאומטרי בנחלה.

הוראות התוכנית

1. הגדרת מגרש נפרד בשטח 500 מ"ר ("פיצול מגרש") מתוך הנחלה. ע"י אחוד וחלוקה מחדש,

לפי סעיף 62 א(א)1

2. הגדרת קווי בנין לכל מגרש לפי סעיף 62 א(א)4

3. מתן הוראות עיצוב אדריכלי והוראות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62 א(א)5.

4. הגדרת זכויות בניה מתוך הזכויות המאושרות לכל תא שטח.

5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א)7.

הערות בדיקה:

ממליץ לשקול הגשה של תכנית בסמכות ועדה מחוזית אשר תגדיל את זכויות הבניה עד 550 מ"ר לכל הנחלה ולהגדיר

שימושי פלי"ח לפי החלטת ולנ"תע מחוזית

מהלך הדיון:

איתי זהבי, עורך התכנית מציג את התכנית: אנחנו מבקשים להגדיר מגרש נפרד בשטח 500 מ"ר ע"י איחוד וחלוקה (פיצול מגרש מנחלה) ושינוי גודל מגרש מינימלי בהסכמת הבעלים. בנוסף, הגדרתי קוי בנין לכל המגרש, זכויות בניה והוראות בנין בהתאם.

גינן בליש: יש זכויות ליח' אירוח עפ"י תכנית מפורטת ג/10988 שחלה בנחלה ומכיוון שמבצעים שינוי יעוד יש לקבוע שהתוכנית בסמכות ועדה מחוזית.

החלטות:

עפ"י חוות דעת נציגת שר הפנים יש לקבוע כי התכנית בסמכות ועדה מחוזית הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת כתב שיפוי
- תיקונים טכניים עפ"י עותק משרדי
- יש לתקן את סעיף 4.2.1 כך שתותר שתי יחידות דיור במבנה אחד, גודל יח' לא תעלה על 50 מ"ר באישור האגודה החקלאית ורמ"י
- יש לתת קו בנין צידי 3 מ' בחלק הקדמי של הנחלה (לכוון המגרש)
- יש להוסיף שינוי לתכנית ג/10988 ולהוסיף זכויות בטבלה

שם: פיצול מגרש 32 כפר קיש

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,751.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	20069/ג
שינוי	גת/מק/3/4384
שינוי	גת/מק/4/4384

צפון מזרח מושב כפר קיש

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** רן דוידסון

♦ **מתכנן:** איתי זהבי

♦ **בעלים:** ר.מ.י

♦ אורלי

♦ **מגיש:** האגודה החקלאית מושב כפר קיש

י ש ו ב י ם

כפר קיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15364

15

מגרשים לתכנית: 32 בשלמותו מתכנית: 20069/ג

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

הפרדת מגרש מנחלה (פיצול מגרש) והקצאת זכויות לכל תא שטח-ללא שינוי סה"כ זכויות בניה מאושרת.

הוראות התוכנית

1. חלוקת הנחלה ל-2 תאי שטח. לפי סעיף 62א(א) 1.
2. הגדרת קווי בנין לכל מגרש לפי סעיף 62א(א) 4.
3. הקצאת זכויות בניה לכל תא שטח ללא שינוי סה"כ זכויות מאושרות.
4. מתן תנאים והוראות בניה בהתאם.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

איתי זהבי, עורך התוכנית מציג את התכנית: תוכנית זו באה להפריד מגרש מנחלה ע"י פיצול המגרש וללא שינוי זכויות בניה מאושרות.

גי'נין בליש – מכיוון שלא מחלקים את זכויות הבניה באופן שווה וכל זכויות הפלי"ח עפ"י תכנית מפורטת ג/20069 נשארות בנחלה מבצעים שינוי יעוד והתוכנית בסמכות מחוזית.

ה ח ל ט ו ת:

עפ"י חוות דעת נציגת שר הפנים יש לקבוע כי התכנית בסמכות הועדה המחוזית הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- אשור רמ"י
- הגשת כתב שיפוי
- יש להוסיף בסעיף שימושים מותרים באזור מגורים בישוב כפרי (נחלות) יותרו 2 יח"ד (יח"ד הורים באשור ועד מושב ורמ"י)
- תיקונים טכניים עפ"י עותק משרדי

שם: ג/22258 - מרכז שרותים לגן לאומי ארבל

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 42,570.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי	100/ג
שינוי	14023/ג
שינוי	7802/ג
שינוי	9893/ג
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/9/2

תכנית זו חלה על שטח הכניסה לגן לאומי ארבל, צפונית למושב ארבל.

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** רשות הטבע והגנים

♦ **מתכנן:** אריאל פרוינד

♦ ערן געש

♦ גיל הר-גיל

♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15500

15, 18, 22, 23

גוש : 17315

3

מטרת התכנית:

רה-תכנון לגן לאומי ארבל, הגדלת יעוד הגן הלאומי והרחבת זכויות ושימושי הבניה.

הוראות התוכנית

א. הרחבת השימושים וקביעת השימושים המותרים וזכויות הבניה בכל תא שטח.

ב. הגדלת זכויות הבניה מ-100 מ"ר ל-500 מ"ר (מהם 200 מ"ר שטחי שרות).

ג. קביעת תאי שטח בהם יותר בינוי וחניה.

ד. הגדלת שטח הגן הלאומי.

ה. ביטול השטח ביעוד חניה.

מהלך הדיון:

אריק פרוינד, עורך התכנית מציג את התכנית :

רשות הטבע והגנים יזמה את התכנית על מנת לאפשר הסדרה והמשך פיתוח של מערך הכניסה

הכולל תחנת מידע, מזנון ושטח חניה לגן לאומי ארבל.

גבול התכנית בצד הדרומי, דרום מזרחי של הגן תוקן כך שהדרך החקלאית וכל השטחים

של מושב כפר חיטים מחוץ לגבולות הגן. עפ"י הודעת המתכנן תוכנית מתוקנת הוגשה במערכת המקוונת.

התוכנית נדונה בוועדה המחוזית והומלצה להפקדה.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

- יש לעדכן את גבול התכנית מצד הדרומי, דרום מזרחי של הגן כך שהדרך החקלאית וכל השטחים של מושב כפר חיטים ישראו מחוץ לגבולות הגן
- אשור רמ"י
- הגשת כתב שיפוי

מס' דף: 10

תאריך: 05/01/2016

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר: 2015006 בתאריך: 22/11/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150157	320214	15120	22	214	שוורץ שרון	שדמות דבורה	11
2	20150203	290159	15421	1	159	וימר סער	מסד	12
3	20150194	280005	17325	6		"מקורות" חב' מים בע"מ	מ.א. גליל תחתון	14
4	20150196	280008	15367	6		"מקורות" חב' מים בע"מ	מ.א. גליל תחתון	16
5	20150195	280007	15141	1		"מקורות" חב' מים בע"מ	מ.א. גליל תחתון	17
6	20140032	301009	17759	1009		ההסתדרות הציונית	מצפה נטופה	18
7	20150204	170341	15278	26	341	רגב ערן	הזורעים	19
8	20150125	242000	15365	2		ועד אגודה כפר קיש (עבור שמוקלר)	כפר קיש	21

מספר בקשה: 20150157 תיק בניין: 320214 **סעיף 1:**

מבקש:

♦ **שוורץ שרון** **תעודת זהות: 23979347**

עורך:

♦ **חזל סעיד** **תעודת זהות: 53739322**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 214
תכנית: גב"מ 75

תאור בקשה

מגורים שימוש חורג מתכנית

מהות הבקשה:

שימוש חורג בקומה א' למטרת חנות לדברי אמנות.

הערות בדיקה:

הבקשה פורסמה לפי סעיף 149 לחוק ללא הגשת התנגדויות.

מהלך הדיון:

שוורץ שרון וענבל הציגו את התכנית: מבקשים שמוש חורג ממגורים בקומה א' לחנות לדברי אמנות ל 5 שנים. התוכנית פורסמה עפ"י חוק ללא הגשת התנגדויות.

יצחק פרסמן: מבקש להכין תכנית מפורטת על מנת להסדיר את השימוש באופן קבוע.

שוורץ שרון: אנחנו מבקשים שמוש חורג ל 5 שנים בתום התקופה הקומה תחזור לשמש למגורים.

החלטות:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

18/10/2015

18/10/2015

18/10/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הצגת מקומות חניה עפ"י תקן
- אישור שירותי כבאות
- דו"ח יציבות מבנה קיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 2**מבקש:*** **וימר סער****תעודת זהות: 023817513*** **וימר אדוה**

תעודת זהות: 034839597

עורך:* **למור רחל**

תעודת זהות: 51831147

סוג בקשה: **בקשה להיתר****כתובת הבניין: מסד**

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 159

תכנית: 5435/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
54.24	70.89

<u>תאור בקשה</u>	<u>תוספת</u>
מגורים	

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים בשטח של 125.13 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע: 229.15 מ"ר.****הערות בדיון:**

מוצע קומת מרתף בשטח של 54.24 מ"ר – 27.36 מ"ר מתקנים ומערכות טכניות ו26.88 מ"ר מחסן.

מהלך הדיון:

וימר סער מציג את התכנית:

אנחנו מבקשים לבנות 2 מחסנים בקומת מרתף בבית המגורים אין מקומות אחסון ואני חושב שנכון יותר לבנות את המחסנים במרתף ולא בחצר. מבחינה תכנונית אין אפשרות לבנות מהלך מדרגות פנימי המקשר את המרתף עם בית המגורים.

דיון פנימי: בדיון שהתקיים בתחילת הישיבה הוחלט להתיר הקמת מחסן חיצוני אחד בשטח של עד 25 מ"ר והיתרה בתחום בית המגורים בלבד. יש להיצמד להחלטה ולאשר את הבקשה בהתאם.

החלטות:

פ"א להקטין את שטח המחסן החיצוני 25 מ"ר ולאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

10/11/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב

10/11/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

10/11/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להציג חישוב של שטח קיים ולתת כותרת לכל טבלה ושרטוט בחישוב השטחים
- תכנית פיתוח: יש להראות מעקה תקני משני צידי כביש הגישה לחניה. יש להראות 2 מקומות חניה
- יש לסמן מפלסים לכל קירות הפיתוח ומשטחי המגרש. יש לשרטט מסלעה כראוי. יש לציין גבהים לשוחות
- הביוב המוצעות.
- בחזיתות ובחתיכים יש לשרטט מסלעה כמקובל.
- התאמת חזית צפונית לתכנית. והוספת מעקה כנדרש.
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150194 תיק בניין: 280005 **סעיף: 3**

מבקש:

♦ "מקורות" חב' מים בע"מ ח. פ: 520010869

עורך:

♦ רגב דורון תעודת זהות: 59031138

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה: 17325 / 6

תכנית: תמ"א 35 ב' 5, תג/מק/2-4477, תמ"א 35/ב' 5, ג/16456, ג/12894, גת/מק/2/4477, ג/4477, ג/14681, משצ/79

תאור בקשה

קוי מים החלפת צנרת מים

מהות הבקשה:

קו מים מחבר תח' חיטין - תח' מצפה, באורך 5000 מ'.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/10/2015

29/10/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אשור משרד הבריאות
- אשור ולקחש"פ
- הגשת אומדן על היקפי החפירה והמילוי
- הגשת שיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197
- אשור רשות שמורות הטבע
- אשור קק"ל
- אשור נקוז ונחלים כנרת
- אשור מנהלת הכנרת
- אשור ועד אגודה - ארבל, כ.חיטים, כ. זיתים, מצפה
- פרסום לפי סעיף 149 (א) (1)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

29/10/2015

מס' דף: 15

מספר בקשה: 20150196 תיק בניין: 280008 **סעיף: 4**

מבקש:

♦ "מקורות" חב' מים בע"מ

עורך:

♦ שופרא אורית תעודת זהות: 053999751

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה: 15367 / 6

תכנית: תמ"א 5/ב/35, ג/12466, ג/13756, ג/14001

תאור בקשה

קוי מים החלפת צנרת מים

מהות הבקשה:

קו מים מחבר כפר קיש לצומת בירה באורך 524 מ'

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 29/10/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אשור משרד הבריאות
- אשור ולקחש"פ
- 29/10/2015 - הגשת אומדן על היקפי החפירה והמילוי
- הגשת שיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197
- אשור רשות שמורות הטבע
- 16/12/2015 - אשור קק"ל
- אשור נקוז ונחלים ירדן דרומי
- 16/12/2015 - אשור ועד אגודה - כפר קיש
- 28/10/2015 - פרסום לפי סעיף 149 (א)(1)
- 16/12/2015 - אישור חב' חשמל
- 16/12/2015 - אישור "בזק"
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150195 תיק בניין: 280007 **סעיף: 5**

מבקש:

♦ "מקורות" חב' מים בע"מ

עורך:

♦ שופרא אורית תעודת זהות: 053999751

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה: 15141 1

תכנית: תמ"א 5/ב/35

תאור בקשה

קוי מים החלפת צנרת מים

מהות הבקשה:

החלפת קו מים קטע קו לבניא אילניה, אורך 970 מ', 210 מ', 8 מ'

הערות בדיקה:

החלטות:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

29/10/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חתימת כל בעלי העניין על הגרמושקה (מבקש, מתכנן, א.ביקורת)
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אשור משרד הבריאות
- אשור ולקחש"פ
- הגשת אומדן על היקפי החפירה והמילוי
- הגשת שיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197
- אשור רשות שמורות הטבע
- אשור קק"ל
- אשור נקוז ונחלים כנרת
- אשור ועד אגודה - אילניה
- פרסום לפי סעיף 149 (א)(1)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

01/12/2015

מספר בקשה: 20140032 תיק בניין: 301009 **סעיף: 6**

מבקש:

♦ ההסתדרות הציונית

עורך:

♦ בר אילן מיכה תעודת זהות: 705103

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17759 1009

תכנית: 5298/ג

תאור בקשה

מוסדות חינוך שימוש חורג מתכנית

מהות הבקשה:

בקשה לשמוש חורג ל 5 שנים ממבנה יביל למגורים לגן ילדים
בשטח של 59.80 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק בקשה למתן היתר בניה
לשמוש חורג ממבנה יביל למגורים בשטח של 59.80 מ"ר
לגן ילדים לתקופה של 5 שנים ללא הגשת התנגדויות.

חידוש החלטת ועדה מיום 20.2.14.

החלטות:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- דוח יציבות

- אישור שרותי כבאות

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

ת. השלמה

20/02/2014

170341	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150204	סעיף: 7
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **רגב ערן** תעודת זהות: 029409877

♦ רגב חווה תעודת זהות: 031966856

עורך:

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזורעים

גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 341

תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי

116.24

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים בשטח של 116.78 מ"ר. סה"כ קיים+מוצע = 257.38 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 בקשה להקלה מקווי בניין צידיים 10% ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

פ"א לאשר בתנאים הבאים :

ת. השלמה

12/11/2015

12/11/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים חתומה
- יש לציין מס' תכנית חלה ג/13507
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשרור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- יש להראות פתרון גישה למשטח החניה באישור ועד המושב
- יש לכלול את רחבת הכניסה המקורה בחישוב ובטבלת השטחים
- במפת המדידה מופיע מחסן או גגון בחזית הצפון מזרחית, יש להראות בתכניות ובחישוב השטחים
- קירות פיתוח: להראות מעקה תקני, כולל ציון מידות ומפלסים בחזית ובתכנית
- חתימות המבקש ומתכנן השלד
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

12/11/2015

מבקש:

♦ ועד אגודה כפר קיש (עבור שמוקלר)

עורך:

♦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2

תכנית: 6540/ג

שטח עיקרי

540.00

תאור בקשה

תוספת

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבניה בסטיה מהיתר בניה מספר 2014080 והגבהת גג מ 7 מ' ל 9 מ' בסככה לאחסון זבל, סה"כ שטח רפת פיטום קיים - 9446 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 בדבר הקלה בגובה סככת זבל צ"ל 4.5 מ' ומוצע 7.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

פ"א לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

18/10/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- דו"ח יציבות

18/10/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

18/10/2015

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- חו"ד מהנדס המים (ימי - גתי)

18/10/2015

- אישור מ. איכות הסביבה

- אישור מ. החקלאות

- אישור מ. הבריאות

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

בועז יוסף
יו"ר הועדה

יחזק פרסמן
מהנדס הועדה