

ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272
מייל – vadatrrgl@gmail.com

ט"ו כסלו תשע"ה
7 דצמבר 2014
ערר מס' 9/14

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

העוררת: מאזני שקל 2008 בע"מ
באמצעות ב"כ עוה"ד דגנית גל
ממשרד עורכי הדין רכס, רוזנזפט, נורקין
במייל – office@lawrrn.com

-נגד-

המשיב: מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק
ו/או דביר ליבוביץ ו/או עומר בכמן ואח'
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריל
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

החלטה

1. הצדדים הגישו לאישור הועדה הסכם פשרה לשם מתן תוקף של החלטה להסכם זה.
2. אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה הרצ"ב (3 עמודים).
3. הצדדים יפעלו על פי האמור בתנאי הסכם זה.
4. ערר זה נמחק ללא צו להוצאות.
5. המזכירות תמציא החלטה זו לצדדים.

מר זאב אלמן
חבר הוועדה

עו"ד גד נחום
יו"ר הוועדה

גב' ברכה נודלר
חברת הוועדה

ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון



ערר מס' 9/14

ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד המועצה האזורית הגליל התחתון


העוררת: מאזני שקל 2008 בע"מ
באמצעות ב"כ עוה"ד דגנית גל
ממשרד עורכי הדין רכס, רוזנזפט, נורקין
מת.ד. 2249, עפולה 18122
טל': 04-6526195; פקס: 04-6526110
-נגד-

המשיב: מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון
באמצעות ב"כ עוה"ד בנימין ברזילי
ממשרד ברק-גיט-מיסטרילאל
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

הודעה מטעם הצדדים

מוגשת בזאת הודעה מטעם הצדדים לפיה נחתם הסכם פשרה בנוגע לחיובי הארנונה של העוררת בשטח שיפוטה של המועצה האזורית הגליל התחתון.

הצדדים יבקשו את הועדה הנכבדה לאשר הסכם זה וליתן לו תוקף של החלטה.


בנימין ברזילי, עו"ד
ברק-גיט-מיסטרילאל
ב"כ המשיב



ועדת ערר לארנונה הכללית

מועצה אזורית הגליל התחתון

הסכם פשרה

שנערך ונחתם בגליל התחתון ביום 19/11 שנת 2014

בין: מאזני שקל 2008 בע"מ
ח.פ. 514135862
מקיבוץ בית קשת 1524700

(להלן: "מאזני שקל")
מצד אחד

ובין: מועצה אזורית גליל תחתון
500222039
ממרכז אזורי כדורי

(להלן: "המועצה")
מצד שני

הואיל ומאזני שקל מחזיקה בנכס בתחום שיפוטה של המועצה ואשר ידוע בפנקסי המועצה כח-ן פיזי 910138575/6 (להלן: "הנכס");

והואיל וביום 13.2.13 תיקנה המועצה את חיובי הארנונה של מאזני שקל בגין הנכס (להלן: "החיוב המתוקן"), וכן חייבה את מאזני שקל בגין תוספת שטחים בנויים בלבד החל מיום 1.1.2010 (להלן: "החיוב למפרע");

והואיל ובשנת 2014 חייבה המועצה את מאזני שקל בגין הנכסים בהתאם לחיוב המתוקן;

והואיל ומאזני שקל הגישה השגה וערר לגבי החיוב המתוקן והחיוב למפרע של הנכס;

והואיל וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים הנעשים בנכס ומדד אותן ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

אשר על פן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הצדדים קובעים, לאחר שנערכו על ידם כל הבדיקות הרלבנטיות, כי החיוב המתוקן והחיוב למפרע מבוססים בזאת וכי במקומם יחולו החיובים המפורטים להלן, החל מיום 1.1.2013 ואילך:

קוד	סיווג	שטח במ"ר
401	מבנים לתעשייה	2532
700	קרקע תפוסה	1622

3. מוסכם ומוצהר כי חיוב הארנונה המוסכם כאמור בסעיף 2 לעיל יהווה את "הסכום המגיע כדק"י כבסיס לחיוב הנכס בעתיד והוא יתעדכן בהתאם לשינויים כדן בשיעורי עדכון הארנונה.

4. הואיל וסיווגי הארנונה ושטחי הנכסים המפורטים בסעיפים שלעיל נקבעו לאחר בדיקה עובדתית ומשפטית, מוסכם בזאת כי הצדדים לא יחלקו לגבי הסיווגים והשטחים של הנכסים לחיוביהם של 3 שנים מיום 1.1.2015 ויגישו כל יחד ל"גליל תחתון" בקשה להחליט על שינויים בהחלטות הארנונה.

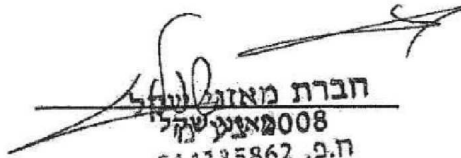


ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

5. מוסכם על הצדדים כי בגין החיוב למפרע ובמקומו תוסיף ותשלם מאזני שקל למועצה, בתוך 30 ימים מחתימת הצדדים על הסכם זה, סך של 25,000 ש"ח (להלן: "סכום הפשרה"). למען הסר ספק מובהר כי סכום הפשרה כולל הפרשי הצמדה וריבית על פי כל דין.
6. מובהר כי סכום הפשרה משולם מעבר ובנוסף לכל תשלום ארנונה ששולם על ידי ו/או אשר חויבה מאזני שקל בגין הנכס לתקופה עד ליום 1.1.2013 ואשר לא בוטל בהסכם זה.
7. עם תשלום סכום הפשרה מצהירים הצדדים כי אין להם כל טענה זה כלפי האחר בגין חיוב הארנונה המתוקן עבור הנכסים עד יום 31.12.2014.
8. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנהו ו/או להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט המועצה.
9. הסכם זה יובא בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית הגליל התחתון לשם מתן תוקף של החלטה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


מועצה אזורית הגליל התחתון


חברת מאזני שקל
008 מאזני שקל
ח.פ. 514735862