



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272  
מייל – vadatrrgl@gmail.com

ט"ו אב תשע"ד  
11 אוגוסט 2014  
ערר מס' 21+22/13

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

**העוררת:** **הקרן הקיימת לישראל**  
ע"י ב"כ עו"ד י. מיוחס (8494)  
ו/או א. אידלמן ו/או ע. כהן  
ו/או י. דיין ו/או ש. סלע ו/או מ. פיקר  
ו/או ס. פרץ ו/או מ. זיסמן ו/או ע. מיוחס  
מרח' המסגר 38 תל אביב 67211  
טל': 03-6333600; פקס: 03-6394114

-נגד-

**המשיב:** **מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון**  
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק  
ו/או דביר ליבוביץ ו/או עומר בכמן ואח'  
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

## החלטה בעררים 21/13 + 22/13

1. אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה המצורף (2 עמודים).
2. הצדדים יפעלו על פי האמור בהסכם הפשרה הרצ"ב.
3. עררים אלו נמחקים ללא צו להוצאות.
4. המזכירות תמציא החלטה זו לצדדים.

מר זאב אלמן  
חבר הוועדה

עו"ד גד נחום  
יו"ר הוועדה

גב' ברכה נודלר  
חברת הוועדה

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

## הסכם פשרה

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 9.7.2014 שנת 2014

בין: קרן קיימת לישראל

ע"י ב"כ עו"ד סימה פרץ ואח'  
ממשרד יצחק מיוחס ושות' עורכי דין  
מר"ח המסגר 38 תל אביב  
טל: 03-6333600 פקס: 03-6394114

(להלן: "קק"ל")  
מצד אחד

ובין: מועצה אזורית גליל התחתון

ע"י עו"ד יומי מיסטרילאל  
ממשרד ברק-גוט-מיסטרילאל משרד עורכי דין  
מרוחב בן גוריון 13 (מגדלי הקונקורד), בני ברק  
טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן: "המועצה")  
מצד שני

והואיל וקק"ל מחזיקה בנכס בתחום שיפוטה של המועצה ואשר ידוע בפנקסי המועצה כחן פיזי  
70007101/104/100/105 (להלן: "משתלת גולני");

והואיל וקק"ל מחזיקה בנכס בתחום שיפוטה של המועצה ואשר ידוע בפנקסי המועצה כחן פיזי  
70007106/103/102 (להלן: "בית ספר שדה יער לבניא");

להלן: "הנכסים"

והואיל ובשנת 2013 תיקנה המועצה את חיובי הארנונה של הנכסים (להלן: "החיוב המתוקן").

והואיל ובשנת 2014 חייבה המועצה את קק"ל בגין הנכסים בהתאם לחיוב המתוקן.

והואיל וקק"ל הגישה השגות ועררים לגבי החיוב המתוקן של הנכסים המפורטים לעיל המהווים  
חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את  
השימושים הנעשים בנכס ומדד אותם ונעץ ביועציו המשפטיים;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה  
בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי  
והמשפטי של טענות הצדדים;

## אשר על כן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסיום כל המחלוקות ולסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים ביחס לנכסים כמפורט במבוא לחסכם זה, לתקופה שעד ליום 31.12.2014, תשלם קק"ל למועצה, בתוך 30 ימים מתחילת הצדדים על חסכם זה, סך של 429,046 ₪ (ארבע מאות עשרים ותשעה אלף וארבעים ושישה ₪) (להלן: "הסכום הפשרתי"), כאשר סך של 196,268 ₪ שייח ישוייכו למשתלת גולני ו-232,778 ₪ שייח ישוייכו לבית ספר שדה יער לבניא.

סימה פרץ, עו"ד  
מ.ר. 59068

# ועדת ערר לארנונה הכללית

## מועצה אזורית הגליל התחתון

3. מובהר כי סכום הפשרה משולם מעבר ובנוסף לכל תשלום ארנונה ששולם על ידי הנישום למועצה בגין הנכסים עד למועד חתימת הסכם זה.
4. הצדדים קובעים, לאחר שנערכו על ידם כל הבדיקות הרלבנטיות, כי חיובו של הנכס בארנונה החל מיום 01/01/2015 ואילך יעשה כדלקמן:
5. משתלת גולני

שטח	סיווג	קוד סיווג
485	משרדים	400
570	משתלות	440
47,000	קרקע תפוסה	700

### בית ספר שדה יער לביא

שטח	סיווג	קוד סיווג
2,672	מבנה לקיט ונופש	212
30,000	קרקע תפוסה	700
36,000	אדמה חקלאית	890

6. מוסכם ומוצהר כי חיוב הארנונה המוסכם כאמור בסעיף 5 לעיל יהווה את "הסכום המגיע כדין" כבסיס לחיוב הנכס בעתיד והוא יתעדכן בהתאם לשינויים כדין בשיעורי עדכון הארנונה.
7. הואיל וסיווגי הארנונה ושטחי הנכסים המפורטים בסעיפים שלעיל נקבעו לאחר בדיקה עובדתית ומשפטית, מוסכם בזאת כי הצדדים לא יחלקו לגבי הסיווגים והשטחים של הנכסים לתקופת של 5 שנים מיום 1.1.2015 וזאת כל עוד לא יהול שינוי בדין ואו בשטחי ואו בשימושי ואו במחזיקי הנכס.
8. עם תשלום סכום הפשרה מצהירים הצדדים כי אין להם כל טענה זה כלפי האחר בגין חיוב הארנונה המתוקן עבור הנכסים עד יום 31.12.2014.
9. אין באמור בהסכם זה משום הודאת מי מהצדדים בטענות משנחו ואו להשליך על נכסים אחרים שבתחום שיפוט המועצה.
10. הסכם זה יובא בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית הגליל התחתון לשם מתן וזקף של החלטות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה אזורית גליל  
תחתון

סימה פרץ, עו"ד  
מ.ר. 59068  
ק"מ  
ק"מ  
באמצעות ב"ב, עו"ד סימה פרץ