

ערר 6 / 14

פני ועדת ערר לענייני ארנונה
שלד המועצה האזורית גליל תחתון

בעניין-

1. אמיר יעקב
2. אמיר פנינה
- מצפה נטופה
- ד.ג. גליל תחתון

העוררים

- ג ג ז -

מנהל הארנונה - מועצה אזורית גליל תחתון
 ע"י ב"כ עוה"ד: אליהו שמואלי ו/או אבי שמואלי
 ואו שגיא רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט
 מרחי שמריהו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047.
 טל: 04-8674875; פקס: 04-8674450.
 דואר אלקטרוני: office@shmuely-law.co.il

חמשיב

הודעה על הסכם פשרה

בהמשך לדיון בוועדת הערר מיום 1.6.14 ובעקבות ביקורו של פקח המועצה בבית העוררים מיום 10.6.14 הצדדים הגיעו להסכם פשרה כדלקמן:

1. בהתחשב במצבו ההנדסי והפיזי של החלל שמתחת למפלס המגורים של בית העוררים (לחלן "החללי"), נוכח הערר גישה אפקטיבית לחלקים ניכרים ממנו ואף בשל אי-יכולת השימוש בפועל באותם חלקים, הוסכם כי, משטחו הכולל של החלל בט"ח של 41 מ"ר יופחת, לצורך החיוב בארנונה, שטח של 30 מ"ר.
2. יתר שטח החלל בגודל של 11 מ"ר, שמשמש בפועל לאחסנה, יוגדר כ"מחסן ביתי" ובגינו ישלמו העוררים ארנונה למגורים, לפי פריט סיווג 101 בצו המסים של המועצה.
3. למען הסר ספק יובהר כי כל עוד החלל יישאר במצבו הנוכחי, דהיינו במצב שתועד ע"י פקח המועצה ביום 10.6.14, העוררים לא יידרשו לבצע אטימת השטח של 30 מ"ר מתוך החלל כתנאי לפיטול החיוב בגינו בארנונה.
4. לאחר אישורו של הסכם פשרה זה ע"י ועדת הערר העתקו יימסר למחלקת הגביה, על מנת שתערוך תחשיב ארנונה חדש, החל ביום 1.1.2014, לפי תנאי הסכם זה.

בכפוף לביצוע כל האמור ועדת הערר הנכבד מתבקשת לדחות את פניית העוררים.

עורך דין
מ.ד. 28610

שגיא רובינסקי, עו"ד
ב"כ המשיב

יעקב ופנינה אמיר
העוררים