



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272  
מייל – vadatrrgt@gmail.com

כ"א אדר ב תשע"ד  
23 מרץ 2014  
ערר 19+20/13

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

**העוררת:** מקורות חברת מים בע"מ  
ע"י בא כוחו עו"ד צבי בן – אליעזר ו/או ירון נדס ו/או אוהד כרמי  
שמענס לצורך מסירת כתבי בית-דין  
ברחוב יגאל אלון 159, בית פנינת איילון, תל אביב, 67443  
טל': 03-6954100; פקס: 03-6721310

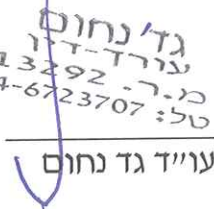
-נגד-

**המשיב:** מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון  
ע"י בא כוחו עו"ד יומי מיסטריל ממשד עו"ד ברק-גיט מיסטריל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

## החלטה עררים 19/13 ו- 20/13

1. אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה הרצ"ב (4 עמודים).
2. ערר זה נמחק ללא צו להוצאות.
3. המזכירות תמציא החלטה זו לצדדים.

  
מר זאב אלמן  
חבר הוועדה

  
גד' נחום  
עו"ד-דין  
מ.ר. - 13292  
טל': 04-6723707  
עו"ד גד נחום  
יו"ר הוועדה

  
גבי ברכה נודלר  
חברת הוועדה

## הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום \_\_ בחודש פברואר 2014

### מקורות חברת מים בע"מ

בין:

ע"י בא כוחה עו"ד צבי בן-אליעזר /או ירון נדם /או אוהד כרמי ואח'י  
שמענם לצורך מסירת כתבי בי-דין  
ברחוב יגאל אלון 159, בית פנינת איילון, תל אביב, 67443  
טלפון: 03-6954100 פקס: 03-6721310

(להלן: "מקורות")

- נגד -

### המועצה האזורית הגליל התחתון

לבין:

ע"י ב"כ משרד עוה"ד ברק-גיט-מיסטרילאל  
ממגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל: 03-6081757; פקס: 03-6081758

(להלן: "המועצה")

ומקורות מחזיקה במתקנים בתחומי המועצה, הרשומים בספרי המועצה תחת מספרי  
הנכסים 70007000/1/11 (להלן: "הנכסים");

הואיל:

ועד ליום 1.1.2011 חויב הנכס כדלקמן:

והואיל:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל
70007000	820	מתקני מים וביוב	7,445
70007001	823	קרקע תפוסה	44,378
700070011	860	מאגרים פתוחים	30,000

ובשנת 2011 תיקנה המועצה את שומות הארנונה של מקורות בהתאם לבידוק שביצעה  
בנכס (להלן "השומה המתוקנת"), וחייבה את הנכס כדלקמן:

והואיל:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל
70007000	820	מתקני מים וביוב	7,445
70007001	823	קרקע תפוסה	74,724



- והואיל: ושומה כאמור נשלחה גם עבור השנים 2012 ו-2013 בשינויים המחויבים  
 \*מצ"ב כנספה "א" העתק מהשומות לשנים 2011-2013
- והואיל: ומקורות הגישה השגות ועררים כנגד השומה המתוקנת לשנים 2011-2013, והמועצה  
 דחתה השגות ועררים אלה;
- והואיל: והצדדים ביצעו סיורים ובדיקות בנכס והגיעו להסכמה בפשרה, כמפורט בהסכם זה,  
 ביחס לכל המחלוקות ביניהם בעניין חיובי הארנונה בגין הנכס עד ליום 31.12.2013 (שנת  
 הכספים 2013);
- והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את כל המחלוקות ביניהם בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכס  
 בדרך של פשרה, מבלי שהדבר יהווה חרדה – זה בטענותיו של האחר.

**לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות המועצה בקשר עם חיובי הארנונה בגין הנכס לתקופה שהחל מיום 1.1.2011 ועד ליום 31.12.2013, הנובעות מן ההפרש שבין השומה המתוקנת לשומה המקורית (להלן: "תוספת השומה"), תשלם מקורות למועצה סכום חד פעמי כולל וסופי של 465,000 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה ישולם למועצה תוך 45 יום ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.
4. הצדדים קובעים בזאת, כי לאחר שנערכו על ידם כל הבדיקות הרלבנטיות אופן חיובו של הנכס בארנונה החל מיום 01.01.2014 ואילך יהיה על פי נתוני החיוב המוסכמים המפורטים להלן (להלן: "החיוב המוסכם"):

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל
70007000	820	מתקני מים וביוב	7,445
70007001	823	קרקע תפוסה	59,552
700070011	860	מאגרים קתוחים	15,174

5. מוסכם בזאת כי אין בהסכם זה כדי להוות הודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד ואין בהן כדי לחייב או לשמש את הצדדים ו/או כל צד שלישי במחלוקות אחרות.
6. חיובי הארנונה יהיו כמפורט בסעיף 4 כל עוד לא יחולו שינויים בשטחים ו/או בשימושים בנכס ו/או בדין, המצדיקים את שינוי החיוב. במקרה של שינוי כאמור – יעמדו לצדדים מלוא הזכויות בעניין.
7. עם ביצוע התשלום המפורט בסעיף 2 לעיל במועדם לא ידרשו הפרשי הצמדה וריבית פיגורים מכל מין מעבר לסכום זה בגין סכום הפשרה.



8. כל המחלוקות בדבר חיובי הארנונה של הנכס הנובעים מתוספת השומה יגיעו לכדי סיכום סופי ומוחלט, ולצדדים לא תהיה כל טענה /או תביעה או זכות תביעה /או דרישה כספית /או אחרת שהייתה או ישנה בכל הקשור לחיוב ארנונה הנובע מתוספת השומה, לרבות דרישה לתוספת רטרואקטיבית כלשהי וזאת ביחס לתקופה שתסתיים ביום 31.12.13.

9. מבלי לגרוע מכל סעד /או תרופה העומדת למועצה מכוח כל דין /או הסכם, לרבות זכותה של המועצה לראות באי תשלום /או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם - הרי שכל סכום מתוך סכום הפרשה כהגדרתו לעיל שלא ישולם במועד או המתאה שתחזור, יישאו הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 החל מיום חתימת הסכם זה ועד ליום תשלומם בפועל.

10. הסכם זה יעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2018.

11. הצדדים יעבירו הסכם זה לוועדת הערר לענייני ארנונה כללית למתן תוקף של החלטה, וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

  
המועצה האזורית גליל תחתון

