



ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון - 04-6628204 פקס - 04-6769272
מייל - vadatrrgl@gmail.com

י"ט אדר א, תשע"ד

19 פברואר, 2014

ערר מס' 16/13

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

העוררת:

פלאפון תקשורת בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד אריה סער ו/או עמיעד גולדברגר
ו/או רויטל פלדמן ו/או אורן ברמי ו/או ערן דרורי
ו/או מתן לחמנוביץ' ו/או יהל כהן
מרח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778
טל': 03-7919400; פקס: 03-7919401

-נגד-

המשיב:


מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק
ו/או דביר ליבוביץ' ו/או עומר בכמן ואח'
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריאל
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

החלטה ערר 16/13

1. אנו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה הרצ"ב (2 עמודים).
2. ערר זה נמחק ללא צו להוצאות.
3. המזכירות תמציא החלטה זו לצדדים.


מר זאב אלמן
חבר הוועדה

גד נחום
עו"ד-ד"ר
מ.ר. 13292
טל': 04-6723707
עו"ד גד נחום
יו"ר הוועדה


גבי ברכה נודלא
חברת הוועדה



הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 16/7/14

בין:

מלאמון תקשורת בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד אריה סער ו/או עמיעד גולדברגר
ו/או רויטל פלדמן ו/או אורן ברמי ו/או ערן דרורי
ו/או מתן לחמנוביץ ו/או יהל כהן
מרח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778
טל': 03-7919400; פקס': 03-7919401
מרח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778
טל': 03-7919400; פקס': 03-7919401

לחלן: "העוררת"

לבין:

מנהל הארנונה של המועצה האזורית גליל תחתון
ע"י ב"כ עו"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק ו/או דביר
ליבוביץ ו/או יומי מיסטריל ו/או אלעד כלב ואח'
ממשרד עו"ד ברק-גיט מיסטריל
דרך בן גוריון 13, בני ברק
טל': 03-6081757; פקס': 03-6081758

לחלן: "המשיב"

הואיל:

והעוררת מחזיקה בתחומי המועצה האזורית הגליל תחתון, בנכסים ו/או המתקנים המצויים באתרים: 650705 (אילניה), 650525 (בית קשת), 620501 (צומת פוריה), 654463 (מושב מצפה נטופה), 624286 (קיבוץ לביא), (לחלן: "הנכס" או "הנכסים");

והואיל:

והעוררת הגישה השגות ועררים לשנים 2010-2013 במסגרתם העלתה טענות כנגד חיובי הארנונה שהוטלו על הנכסים;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את המחלוקת ביניהם בדרך של פשרה מבלי שצד יודה בטענות משנחו והכול כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. לאחר בירור שנערך בין הצדדים הוסכם כדלקמן:

א. החיוב כדין בגין הנכסים, כפי שמופיע בספרי המועצה, מפורט להלן:



כתובת הנכס	שטח קרקע במ"ר	קוד סיווג לחיוב קרקע	שטח בני' במ"ר	חזר סיווג לחיוב שטח בני' במ"ר
אילניה	148	700	11	430
בית קשת	70	700	10	430
צומת פוריה	118	700	12	430
מושב מצפה נטופה	0	700	3	430
קיבוץ לביא	0	700	3	430

- ב. חיוב זה משולם במלואו על ידי פלאפון בגין השנים שעד וכולל שנת 2013.
- ג. בין הצדדים אין מחלוקות נוספות הנוגעות לחיובים בגין נכסים אלו.
3. יובהר כי הודעות דרישה לאכיפה או כל תביעה אחרת מבוטלות לאחר חתימת הסכם זה.
 4. מוטכם בזאת כי אין בהסכם זה כדי לחוות הודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד ואין בהן כדי לחייב או לשמש את הצדדים ו/או כל צד שלישי במחלוקות אחרות.
 5. ועדת הערר מתבקשת ליתן תוקף של החלטתה להסכם זה, וכן למחוק העררים התלויים ועומדים, ללא צו להוצאות.
 6. מובהר כי עיכוב בהחלטת הועדה ו/או כינוסה לא יפגעו בתוקפו של הסכם זה ובקימו על ידי הצדדים.



 המועצה האזורית הגליל הירוקה
 באמצעות ב"כ עו"ד אלעד קלב

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראבי אלמוה
 08-02-2014
 מחל ינר שרת תקציבית

פלאפון תקשורת בע"מ
 באמצעות ב"כ עו"ד יהל כהן